



ENONTEKIÖ

Kilpisjärven asemakaavan muutos, korttelit 9-10

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS), 18.10.2021



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Kilpisjärven asemakaavan muuttamista kortteleissa 9-10.

Kaavan laatija:

Enontekiön kunta, Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Vastaava kaavoittaja Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri

Kaavan vireilletulo:

Alueen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta Enontekiön kunnalta 16.10.2021 saapuneella hakemuksella. Asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa hakija sitoutuu maksamaan kaavamuutoksen kustannukset.

Asemakaavan muutos tuli vireille xx.x. 2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Enontekiön kunnassa vireilletulon kuulutuksesta alkaen ja sitä päivitetään tarpeen mukaan kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläpitojen yhteydessä.

Suunnittelualue:

Suunnittelualue on rakennettua aluetta ja sijaitsee keskellä Kilpisjärven kylää. Alueen itäosan teollisuustontilla on varastorakennuksia ja länsiosassa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka.



Kaavan muutosalueen alustava rajaus. Asemakaavoitettavan alueen raja tarkentuu työn edetessä. (kartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta).

2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

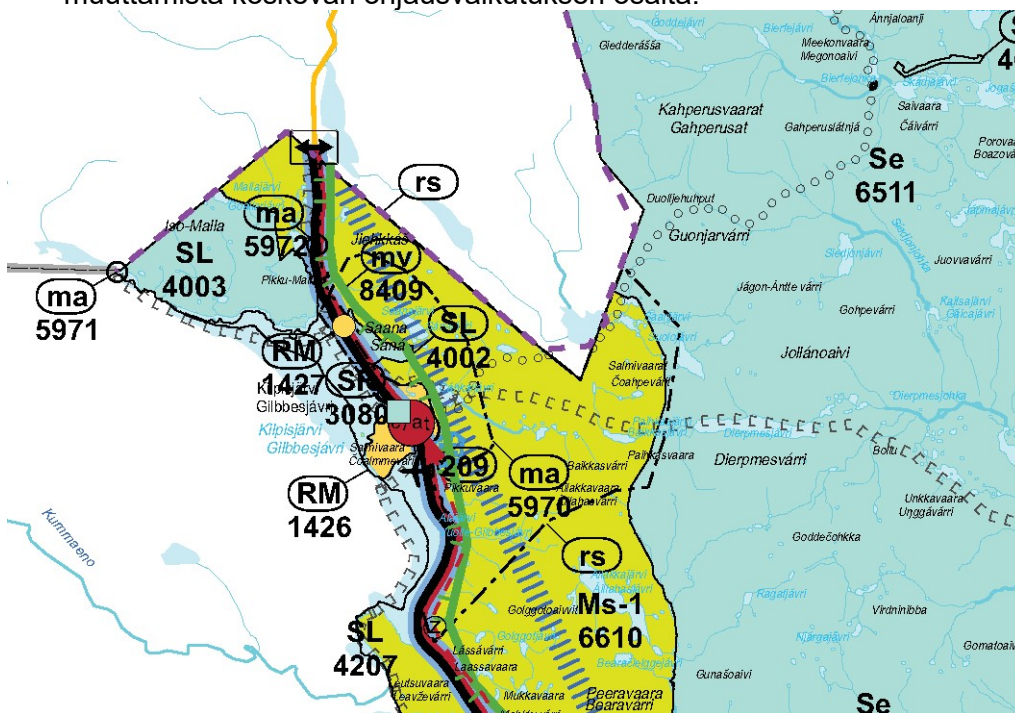
Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, joita ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2 Maakuntakaava

Kilpisjärvellä on voimassa 16.5.2012 lainvoiman saanut Tunturi-Lapin maakuntakaava. Suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen alueen ja keskuskylän kohdemerkintä c/at. Alue on osoitettu myös Saanan maisemanähtävyyssalveeksi ma 5970. Maakuntakaava on voimassa asemakaava-alueella vain asemakaavan muuttamista koskevan ohjausvaikutuksen osalta.



Ote Tunturilapin maakuntakaavasta.

2.1.3 Yleiskaava

Kilpisjärven kylän alueella ei ole voimassaolevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

2.1.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 15.12.2003 hyväksytty Kilpisjärven kyläalueen asemakaava korttelissa 9 sekä 2.12.2020 hyväksytty asemakaavan muutos korttelissa 10.



Ote ajantasa-asetmakaavasta.

Kortteli 9 on teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteli 10 on matkailupalvelujen korttelialuetta (RM). TY - korttelissa rakennusoikeutta on tällä hetkellä 2000 k-m² ja RM -korttelissa 3000 k-m².

2.1.5 Rakennusjärjestys

Enontekiön kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 1992.

3. Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Kaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kortteli 9 matkailupalvelujen korttelialueeksi sekä tarkastella korttelien 9 ja 10 rakennusoikeutta kokonaisuutena. Kaavamutoksessa tarkastellaan myös mahdollisuus rakentaa hakijan toiveen mukaisesti kahteen kerrokseen korttelissa 9.

Kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

4. Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

5. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavan muutoksen laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Enontekiön kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistajat, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Enontekiön Sähkö Oy, Enontekiön Vesihuolto Oy, Käsivarren palikunta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella ja kunnan [www sivulla www.enontekio.fi](http://www.enontekio.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläpitojen yhteydessä.

6. Alustava aikataulu, yhteystiedot

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10-11/2021
Valmistelun aikainen kuuleminen, kaavaluonnos (MRA 30§)	12/2021-1/2022
Julkinen nähtävillä asettaminen, kaavaehdotus (MRA 27§)	3-4/2022
Valtuustokäsittely, kaavan hyväksyminen	5/2022

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunta:
Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi p. 040-571 6537

ELY-keskus edistää ja ohjaa Enontekiön kaavoitusta ja vastaa kaavojen viranomaisohjauksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten ja merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. Enontekiön kaavojen viranomaisohjauksesta vastaa Hannu Raasakka, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi.