



Aika 11.11.2020, klo 17:04 - 21:53

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 51 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 52 Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset**
- § 53 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset**
- § 54 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksesta vuodelle 2019**
- § 55 Talousarvion 2020 muuttaminen/hallinnon ja henkilöstötoimialan osalta**
- § 56 Enontekiön lentoaseman toiminnan jatkaminen: kiinteistön kauppakirja ja liiketoiminnan kauppakirja**
- § 57 Varajäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan**
- § 58 Kiinteistövero- ja tuloveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021**
- § 59 Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot sekä varausperiaatteet**
- § 60 Ilmoitusasiat**
- § 61 Valtuustoaloitteet**



Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Alatörmänen, puheenjohtaja
Birgitta Eira, 1. varapuheenjohtaja
Juha-Pekka Mäntyvaara, 2. varapuheenjohtaja
Elina Rousu-Karlsen
Elli-Maria Kultima
Helinä Hautamäki
Jaakko Alamattila
Janne Näkkäläjärvi
Leena Palojärvi
Outi Kurkela
Pentti K Keskitalo
Santeri Kirkkala
Taru Mäkitalo
Ulla Keinovaara
Unto Kultima, saapui 17:08, poistui 21:08

Muut saapuvilla olleet

Leni Karisaari, Hallintojohtaja, sihteeri
Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja
Hannu Autto, Kehitysjohtaja, saapui 18:02, poistui 21:48
Kai Takkunen, Maankäyttöinsinööri, saapui 20:20, poistui 20:45
Eira-Keskitalo Satu-Marja, Varavaltuutettu
Syväjärvi Ulla-Maija, vanhusneuvoston edustaja
Polvi Ella-Noora, toiminnanjohtaja, Tunturi-Lappi Leader, saapui 17:17, poistui 17:31
Junnilainen Hanne, Konsultti, Kiila Consulting, saapui 18:02, poistui 19:53
Lehti Petteri, Konsultti, Kiila Consulting, saapui 18:02, poistui 19:53
Joensuu Jukka-Pekka, lakimies, saapui 18:02, poistui 19:53

Poissa

Hannu Ranta
Juuso Piia

Allekirjoitukset

Seppo Alatörmänen
Puheenjohtaja

Leni Karisaari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.11.2020

15.11.2020



Birgitta Eira
Pöytäkirjantarkastaja

Leena Palojärvi
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 18.11.2020 alkaen



§ 51

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Selostus

Valtuuston kokousta koskeva kuulutus on julkaistu 4.11.2020 ja toimitettu samana päivänä valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja laitettu kunnan verkkosivulle www.enontekio.fi kohtaan kunnan ilmoitukset.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (12 valtuutettua).

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisella tavalla kokoon kutsuttu ja jäsenmäärältään päätösvaltainen.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että Piia Juuso on ilmoittanut esteen ja hänen tilalle on saatu Satu-Marja Eira-Keskitalo. Puheenjohtaja totesi, että Unto Kultima tulee kokoukseen myöhemmin. Edelleen puheenjohtaja totesi, että Hannu Ranta on ilmoittanut esteen ja hänen tilalle ei ole saatu varavaltuutettua. Edelleen puheenjohtaja totesi, että paikalla on 16 valtuutettua ja varavaltuutettua, joten kokous on päätösvaltainen.

Merkitään, että Unto Kultima saapui paikalle tämän pykälän lopussa klo 17.08.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on yksimielisesti todennut kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 52

Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

Selostus

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan 18.11.2020 klo 14 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Valtuuston päätöksiä ei voida asettaa nähtäville ennen pöytäkirjan allekirjoittamista ja tarkastamista, joten pöytäkirjantarkastajiksi valittujen tulee suorittaa velvollisuutensa määräaikaan mennessä.

Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan nähtävilläpitoaikaan mennessä.

Jotta välttyttäisiin näiden ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Tämän pykälän yhteydessä valtuutetuilla on mahdollisuus esittää kiireellisenä käsiteltäväksi kokouksutsussa mainitsemattomia asioita, joita hallitus ei ole valmistellut, mutta joita ei niiden kiireellisyyden ja merkittävyyden vuoksi voida käsitellä seuraavassa kokouksessa. Päätös valmistelemattoman asian käsittelemisestä kiireellisenä on tehtävä yksimielisesti.

Tämän pykälän yhteydessä kunnanhallituksella on mahdollisuus esittää valtuuston kiireellisenä käsiteltäväksi asioita, jotka se on valmistellut, mutta joita ei ole mainittu kokouksutsussa. Päätös valmistellun asian käsittelemisestä kiireellisenä voidaan tehdä yksinkertaisella enemmistöllä.

Jollei valtuusto toisin päättä, kiireelliseksi julistetut asiat käsitellään valmisteltujen asioiden jälkeen viimeisenä asiana ennen esityslistan kohtaa "Ilmoitusasiat".

Kokouks käsittely

Helinä Hautamäki esitti pöytäkirjantarkastajaksi Birgitta Eiraa ja Jaakko Alamattila Leena Palojärveä.

Elina Rousu-Karlsen esitti, että pykälä 56 käsiteltäisiin suljetuin ovin. Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuustolla ei ole perusteita asian suljettuun käsittelyyn sekä totesi, että mikäli valtuuston käsittelyssä tulee esille asiakokonaisuuteen liittyviä sellaisia asioita, jotka voisivat olla salassapidettäviä, valtuusto voisi pitää tauon, jonka aikana asia selvitettäisiin. Em. menettelyn valtuusto hyväksyi yksimielisesti.



Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Birgitta Eira ja Leena Palojärvi. Kokouksen esityslista hyväksyttiin yksimielisesti työjärjestykseksi.

Merkitään, että tämän pykälän jälkeen toiminnanjohtaja Ella-Noora Polvi Tunturi-Lappi Leaderista selvitti hankerahoitusmahdollisuuksia.



§ 53

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Selostus

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Kokouskäsitely

Elina Rousu-Karlsen kertoi ottaneensa nuorisovaltuuston puheenjohtajuuden vastaan vastikään ja totesi, että joulukuulle on suunniteltu kokousta. Birgitta Eira kertoi vammaisneuvoston seuraavasta kokouksesta tämän kuun lopulla. Ulla-Maija Syväjärvi toi tiedoksi, että vanhusneuvosto on mm. antanut kunnan investointisuunnitelmasta lausunnon kunnanhallitukselle, ikääntyneiden palveluissa on jaettu heijastavia kauppakasseja asiakkaiden ja henkilöstön käyttöön ja vanhusneuvoston vpj ja sihteeri osallistuivat verkkoseminaarina järjestettyyn valtakunnalliseen vanhusneuvostopäivään, teemana oli Ikäihmiset yhteiskunnan voimavarana.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus, § 138, 04.09.2020
Kunnanvaltuusto, § 54, 11.11.2020

§ 54

Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksesta vuodelle 2019

ENODno-2020-130

Kunnanhallitus, 04.09.2020, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto, Matti Ikonen, Leni Karisaari

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja, Henkilöstöjohtaja, Hallintojohtaja

Selostus

Tarkastuslautakunta on 17.6.2019 jättänyt tarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta on nostanut kertomuksessa esille kysymyksiä, joihin kunnanhallitus antaa vastineen.

Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta vastineen arviointikertomukseen 15.9.2020 mennessä.

Arviointikertomus 2019 on jaettu valtuuston asiakirjojen mukana 17.6.2020. Arviointikertomus on nähtävillä kokouksessa.

Yritysvaikutusten arivointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa oheisena olevan vastineen arviointikertomukseen ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 54

Oheismateriaali

1 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen vuodelta 2019

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti antaa oheisena olevan vastineen arviointikertomukseen ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle.

Kokouskäsitely



Kunnanjohtaja selosti vastineen pääsisällön.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



Kunnanhallitus, § 172, 19.10.2020
Kunnanvaltuusto, § 55, 11.11.2020

§ 55

Talousarvion 2020 muuttaminen/hallinnon ja henkilöstötoimialan osalta

ENODno-2020-30

Kunnanhallitus, 19.10.2020, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Ikonen, Jari Rantapelkonen, Leni Karisaari

matti.ikonen@enontekio.fi, jari.rantapelkonen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Henkilöstöjohtaja, Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja

Selostus

Kunnanvaltuuston on 8.5.2019 on tehnyt periaatepäätöksen Enontekiön Sähkö Oy:n myymisestä sekä päättänyt, että valmistelun jälkeen kunnanhallitus tuo myynnin valtuuston päätettäväksi. Valmistelussa huomioidaan mm. sähkömarkkina-alan ja valtioneuvoston määräykset. Samassa yhteydessä valtuusto päätti, että myyntiprosessin valmisteluun osoitettava määräraha tuodaan valtuuston päätettäväksi kun tarvittava euromäärä selviää. Tällä hetkellä arvioidaan määräraharapen olevan n. 100 000 euroa, joka kohdistuu hallinnon toimialan talousarvioon.

Nykyisen palkkajärjestelmän elinkaari päättyy 3.12.2020, jonka johdosta kunnanhallitus päätti 16.6.2020 hankkia palkkahallinnon palvelut ostopalveluna. Palkkahallinnon uudelleen järjestelyt aiheuttavat kuluvalle vuodelle budjetoimattoman kuluerän. TA2020 mukaisesti henkilöstöalan budjetti koostuu seuraavasti; 158 100 euroa + 40 000 euroa tehtävien vaativuusjärjestelmän mukaisesti palkantarkistuksiin eli yhteensä on yhteensä 198 100 euroa. Palkkahallinnon toteuttaminen ostopalveluna maksaa n. 68 700. Nykyisen palkkajärjestelmän laite - ja ohjelmistokustannukset ovat noin 18 000 euroa. Lisäkustannukset vuodelle 2020 ostopalveluun siirtymisestä ovat noin 55 000 euroa, joita ei henkilöstöalan talousarvion 2020 hyväksymisen yhteydessä olleet tiedossa.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 100 000 euron lisämäärärahan hallinnon toimialan talousarvioon sekä 55 000 euron lisämäärärahan henkilöstötoimialan talousarvioon selostusosassa mainituilla perusteilla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 100 000 euron lisämäärärahan hallinnon toimialan talousarvioon sekä 55 000 euron



lisämäärärahan henkilöstötoimialan talousarvioon selostusosassa mainituilla perusteilla.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 55

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 100 000 euron lisämäärärahan hallinnon toimialan talousarvioon sekä 55 000 euron lisämäärärahan henkilöstötoimialan talousarvioon päätöshistoriaosassa mainituilla perusteilla.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pääkirjanpitäjä-controller, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja



Kunnanhallitus, § 124,24.08.2020
Kunnanhallitus, § 136,24.08.2020
Kunnanvaltuusto, § 48,31.08.2020
Kunnanvaltuusto, § 47,31.08.2020
Kunnanhallitus, § 159,21.09.2020
Kunnanhallitus, § 160,21.09.2020
Kunnanhallitus, § 173,19.10.2020
Kunnanvaltuusto, § 56, 11.11.2020

§ 56

Enontekiön lentoaseman toiminnan jatkaminen: kiinteistön kauppakirja ja liiketoiminnan kauppakirja

ENODno-2020-152

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Autto, Jari Rantapelkonen

hannu.autto@enontekio.fi, jari.rantapelkonen@enontekio.fi

Kehitysjohtaja, Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 2 yhteistoimintasopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 3 term sheet_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 4 rahoitussopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 5 esisopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf

Selostus

Enontekiön kunnan edustajat ovat neuvotelleet Finavia Oyj:n kanssa erittäin tiiviisti lentokentän tulevaisuudesta toukokuusta 2020 alkaen, jolloin Finavia tiedotti, ettei se ole enää investoimassa lentoasemaan ja että se suunnittelee lentoasemasta luopumista. Neuvotteluiden tavoitteena on ollut turvata Enontekiön lentoaseman toiminta tuleviksi vuosiksi, joka osaltaan mahdollistaa matkailun kehittämisen ja matkanjärjestäjien toiminnan Enontekiöllä. Lentoaseman tulevaisuus on erittäin merkittävä aluetaloudellinen kysymys paitsi Enontekiölle myös koko Tunturi-Lapille. Vuoden 2017 lentoliikenteen aluetaloudellisten vaikutusten selvityksen mukaan silloinen lentoaseman vuosittainen aluetaloudellinen merkitys oli 4,2 miljoonaa euroa ja luku on kasvaneen liikenteen vuoksi tällä hetkellä yli 5 miljoonaa euroa. Lentoasema myös mahdollistaa jatkossa matkailun kasvun ja vaikuttaa suuresti matkailusektorin investointeihin Enontekiöllä.

Enontekiön kuntaa on Tunturi-Lapin saavutettavuuden edistämiseksi tukenut saavutettavuuden työryhmä, joka perustettiin syksyllä 2019. Enontekiön kunnanjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan lisäksi neuvotteluryhmässä ovat olleet edustettuna saavutettavuuden työryhmästä Tunturi-Lapin Kehitys ry:n toiminnanjohtaja, Enontekiön Yrittäjät ry:n puheenjohtaja, Muonion kunnan matkailuhankejohtaja ja Pohjois-Suomen lentoliikennehankkeen johtaja.



Enontekiön kunnan kunnanjohtaja on yhdessä Tunturi-Lapin Kehitys ry:n toiminnanjohtajan kanssa tavannut maaliskuussa 2020 omistajaohjausministerin eduskunnassa. Tapaamisen perusteella Enontekiön kuntaa pyydettiin toimimaan "moottorina" Enontekiön lentoaseman tulevaisuutta koskevassa asiassa. Enontekiön kunta on toiminut aktiivisesti asiassa siten, että lentoaseman jatko varmistuisi uudella omistajapohjalla. Parhaillaan valmistelussa on myös lentokentän liiketoimintasuunnitelma, minkä yhteydessä tulevaa omistajapohjaa kartoitetaan.

Enontekiön kunnan esitys 5 miljoonasta eurosta Enontekiön lentoaseman kiitotien pinnan peruskorjaukseen Lapin liitolle ja Lapin liiton esitys eduskunnalle hyväksyttiin eduskunnan lisätalousarviossa kesäkuussa 2020.

Tähänastisten neuvotteluiden tuloksena Finavia ja Enontekiön kunta ovat allekirjoittaneet seuraavat ehdolliset sopimukset. Ehdollisuus tarkoittaa sitä, että sopimukset tulee käsitellä ja hyväksyä Finavian hallituksessa sekä Enontekiön kunnanvaltuustossa elokuun 2020 loppuun mennessä. Sopimukset ovat seuraavat:

- Term Sheet
- Esisopimus
- Yhteistoimintasopimus
- Rahoitussopimus.

Lisäksi on tehty lentoaseman päällystystä koskeva urakkasopimus. Urakkasopimus koskee kiireellistä lentokentän pinnan ns. remix-päällystystyötä, mikä on kriittinen kentän operoinnille talvikaudella 2020-2021. Urakan suunnittelusta ja hankinnasta on vastannut Finavia. Enontekiön kunta rahoittaa urakkaa. Remix-työn lisäksi kaikki menot, jotka koskevat Enontekiön lentoasemaa, pyritään kattamaan eduskunnan lisätalousarvion 5 miljoonasta eurosta. Vuoden 2020 talousarvion investointiosaan valmistellaan asian tarkentuessa muutosesitys (lisätään remix-työ).

Oheisista sopimuksista on julkisessa jakelussa poistettu julkisuuslain 24 § (kohdat 17 ja 20) nojalla liikesalaisuuksia sisältävät osiot. Kunnanhallituksen jäsenillä on mahdollisuus tutustua sopimukseen kokonaisuudessaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset erittäin merkittävät.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Elina Rousu-Karlsen teki esittelijän kannasta poikkeavan esityksen: "Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ei hyväksy sopimuksia (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus),



sekä ei myönnä valtuuksia kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti." Taru Mäkitalo ja Ulla Keinovaara kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän kannasta poikkeava esitys ja sitä oli kannatettu, toimitetaan nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattavat Rousu-Karlsenin esitystä, äänestivät EI. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Elli-Maria Kultima: JAA
Taru Mäkitalo: EI
Janne Näkkäljärvi: JAA
Elina Rousu-Karlsen: EI
Unto Kultima: JAA
Ulla Keinovaara: EI
Jaakko Alamattila: JAA

JAA ääniä annettiin 4 (neljä) kappaletta. EI ääniä annettiin 3 (kolme) kappaletta. Todettiin, että kunnanjohtajan esitys tuli kunnanhallituksen kannaksi.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Taru Mäkitalo, Elina Rousu-Karlsen ja Ulla Keinovaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Rantapelkonen, Hannu Autto
jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi
Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Liitteet

1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf

Enontekiön kunnan esitys 5 miljoonasta eurosta Enontekiön lentoaseman kiitotien pinnan peruskorjaukseen Lapin liitolle ja Lapin liiton esitys eduskunnalle hyväksyttiin eduskunnan lisätalousarviossa kesäkuussa 2020. Kiireellisin vaihe peruskorjauksessa on ns. remix-päällystystyö, mitä ilman lentokenttä ei Finavian mukaan ole operointikunnossa talvikaudella 2020-2021. Enontekiön kunnan ja Finavian välisistä ehdollisista sopimuksista rahoitussopimus ja urakkasopimus (jälkimmäisessä sopimuksessa urakoitsijana mukana myös Peab Industri Oy) koskettavat suoraan remix-työn toteuttamista. Remix-työ toteutetaan elokuun 2020 aikana. Remix-työn päälle saadaan vuonna 2021 toteutettua kiitotien uusi pinnoitus.



Remix-urakan suunnittelusta ja hankinnasta on vastannut Finavia. Enontekiön kunta rahoittaa urakkaa. Enontekiön kunta on jättänyt Lapin Liitolle hakemuksen lentokenttäinvestoinnin kustannuksien kattamiseksi. Tähän perustuen Enontekiön kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2020 on syytä lisätä kohta Enontekiön lentokentän korjauksesta (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Esitys investointiohjelman muuttamiseksi on valmisteltu suoraan kunnanhallitukseen, jotta muutosehdotus saataisiin yhtä aikaa kunnanvaltuuston käsittelyyn Enontekiön kunnan ja Finavian välisen sopimusjärjestelyn kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Enontekiön lentoaseman remix-korjauksen lisäämistä vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Päätös

Keskustelun aikana Elina Rousu-Karlsen teki esittelijän kannasta poikkeavan esityksen: "Kunnanhallitus ei esitä kunnanvaltuustolle investointimäärärahaa remix-korjaukseen selostusosassa mainituin tiedoin." Ulla Keinovaara kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän kannasta poikkeava esitys ja sitä oli kannatettu, järjestetään nimenhuutoäänestys ja totesi, että ne, jotka kannattivat kunnanjohtajan esitystä, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattavat Rousu-Karlsenin esitystä, äänestivät EI. Menettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Elli-Maria Kultima: JAA
Jakko Alamattila: JAA
Ulla Kienovaara: EI
Unto Kultima: JAA
Elina Rousu-Karlsen: EI
Janne Näkkäljärvi: JAA

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä annettiin 4 (neljä) JAA ääntä, sekä 2 (kaksi) EI ääntä. Kunnanjohtajan kanta tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Enontekiön lentoaseman remix-korjauksen lisäämistä vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Elina Rousu-Karlsen ja Ulla Keinovaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.



Jari Rantapelkonen
jari.rantapelkonen@enontekio.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Enontekiön lentoaseman remix-korjauksen lisäämistä vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että Enontekiön lentoaseman remix-korjaus lisätään vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Brigitta Eira, Piia Juuso, Leena Palojärvi, Ulla Keinovaara, Pentti K. Keskitalo, Taru Mäkitalo ja Elina Rousu-Karlsen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 31.08.2020, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Rantapelkonen
jari.rantapelkonen@enontekio.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
2 yhteistoimintasopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
3 term sheet_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
4 rahoitussopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
5 esisopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
6 Eriävä mielipide (Eira) kunnanvaltuuston päätökseen 31.8.2020 § 47
7 Eriävä mielipide (Juuso) kunnanvaltuuston päätökseen 31.8.2020 § 47

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Päätös



Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Merkittään, että Birgitta Eira ja Piia Juuso jättivät päätökseen eriävän mielipiteen kirjallisena. (liitteenä)

Merkittään, että Leena Palojarvi, Ulla Keinovaara, Pentti K. Keskitalo, Taru Mäkitalo ja Elina Rousu-Karslen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 21.09.2020, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Enontekiön kunnanvaltuusto päätti 31.8.2020 (§ 47) hyväksyä sopimuskokonaisuuden, joiden pohjalta Enontekiön lentoaseman ostoprosessia Finavia Oy:ltä jatketaan. Kunnanhallitukselle annetaan selonteko valmistelun etenemisestä. Tämänkertaisessa selonteossa käydään läpi erityisesti lentoaseman omistuksen siirron kokonaisprosessi, katsaus erilaisiin omistusrakenteisiin Suomessa ja maailmalla sekä alustava katsaus lentoaseman talouteen ja liiketoimintasuunnitelmaan. Samalla tehdään katsaus myyjän ja ostajan väliseen due diligence -prosessin etenemiseen, valtiontukikäytäntöihin sekä tuella toteutettaviin investointeihin vuodelle 2021. Lisäksi käydään läpi kunnanhallitukselle myöhemmin esiteltäviä pykäläitä ja niiden odotettua sisältöä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee selonteon tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 21.09.2020, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja



Selostus

Enontekiön kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.8.2020 (§ 47) päättänyt hyväksyä sopimuskokonaisuuden Finavia Oyj:n kanssa ja siten jatkaa Enontekiön lentoaseman ostoprosessia. Osana valmistelua Enontekiön kunta hankkii asiantuntijapalveluita, jotta omistuksen siirto ja operoinnin aloittaminen toteutuvat suunnitellusti. Tarjouspyyntö Enontekiön lentoaseman liiketoimintasuunnitelman laatimisesta lähetettiin 14.7.2020 kolmelle toimijalle ja lisäksi 29.7.2020 yhdelle toimijalle. Kaikki neljä toimijaa jättivät tarjoukset. Voittajaksi valittiin Kiila Consulting. Hankinta ylittää viranhaltijoiden toimivallan, joten sopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisäksi omistuksen siirtoprosessin tueksi (due diligence- ja investoinnin suunniteltu) ostettiin lentoaseman operointiosaamista Kiila Consulting Oy:n kautta pienemmällä, kunnanjohtajan toimivallassa olevalla ostopalvelulla. Tarjouspyyntö ja molemmat sopimukset ovat pykälän oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy lentoaseman liiketoimintasuunnitelmaa koskevan ostopalvelusopimuksen Kiila Consulting Oy:n kanssa ja merkitsee tiedoksi sopimuksen koskien lentoaseman operointiosaamisen hankintaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 19.10.2020, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Liitteet

1 Enontekiö kiinteistön kauppakirja.pdf

2 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja 12102020 (liikesalaisuudet poistettu).pdf

Enontekiön kunnanvaltuusto käsitteli Enontekiön lentoaseman ostoa kokouksessaan 31.8.2020 (§ 47). Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan sopimukset Enontekiön kunnan ja Finavia Oyj:n välillä (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) ja antoi kunnanhallitukselle valtuudet neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti. Sekä liiketoiminnan kauppakirja että kiinteistön kauppakirja vastaavat aiemmin sovittuja reunaehdoja.

Jo hyväksytyjen sopimusten pohjalta Finavia Oyj ja Enontekiön kunta ovat käyneet



läpi myyjän ja ostajan välisen *due diligence* -prosessin (selontekoprosessin) ja neuvotelleet osapuolten toimivaltaisia päätöksentekoelemiä varten kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan, kuten yhteistoimintasopimuksessa (s. 5) on sovittu. *Due diligence* -tarkastelun aikana ei ole ilmennyt uusia asioita, joiden vuoksi Enontekiön kunnan olisi syytä peruuttaa järjestely (*due diligence* -raportit ovat pykälän liitteenä). Suurimmat haasteet koskevat odotetusti lentoaseman liiketoiminnan taloutta. Nykytoiminta on tappiollista ja kunnan on syytä tuleville kausille selvittää vaihtoehtoja taloudellisen riskin vähentämiseksi.

Nykyisellä rahoitusrakenteella ja eduskunnan lisätalousarvioon varatulla määrärahalla pystytään kattamaan välttämättömät investoinnit kiitorataan ja olemassaolevaan infrastruktuuriin. Osana valmistelua selvitetään valtion ja EU-tason mahdollisuudet vaadittavien investointien sekä operoinnin toteuttamiseen. Lisäksi kartoitetaan yksityisen sektorin osallistuminen lentoaseman toimintaan (esim. komissiot matkailuyrityksiltä, ulkoistukset, yksityinen pääoma). Lentoaseman liiketoiminnan talouteen liittyvä riski on kunnan näkökulmasta perusteltua lentoaseman aluetalousvaikutusten sekä tulevan investointipotentiaalin vuoksi.

Ympäristöselvityksen perusteella merkittävää ympäristöriskiä kiinteistöllä ei ole, eikä sellaista ole tiedossa, mutta sen mahdollisuutta ei voida täysin sulkea pois. Edellinen omistaja on huolellisesti toimintansa aikana arvioinut ympäristöön liittyvät riskit ja hallitsee riskiä ympäristövakuutuksella. Myös kunnan on syytä varautua edellisen omistajan tapaan ympäristöriskiin vakuutuksella. Finavia sitoutuu kiinteistön kauppakirjassa myötävaikuttamaan asiassa, kun kunta hankkii vastaavan ympäristövakuutuksen.

Pykälän liitteistä ja oheismateriaalista on julkisessa jakelussa poistettu julkisuuslain 24 § (kohdat 17 ja 20) nojalla liikesalaisuuksia sisältävät osiot. Kunnanhallituksen jäsenillä on mahdollisuus tutustua liitteisiin kokonaisuudessaan.

Yritysvaikutusten analyysi

Antaa mahdollisuuden jatkossa merkittäviin yritysvaikutuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan Enontekiön lentoasemaa koskien. Molempiin kauppakirjoihin voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan tai kunnan perustaman yhtiön lukuun ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan Enontekiön lentoasemaa koskien. Molempiin kauppakirjoihin voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia muutoksia.



Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan lentoaseman kaupan kunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja tarvittaessa perustamaan yhtiön/-t sekä valmistelemaan tarvittavan talousarviomuutoksen lentoasemaan liittyen.

Merkitään, että Elina Rousu-Karlsen, Berit-Ellen Juuso ja Ulla Keinovaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen
jari.rantapelkonen@enontekio.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Enontekiö kiinteistön kauppakirja.pdf
- 2 Enontekiö kiinteistön kauppakirja liite 1 kiinteistö (liikesalaisuuden piirissä).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Enontekiö kiinteistön kauppakirja liite 2 vuokrasopimukset (liikesalaisuuden piirissä).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja 12102020 (sisältää liikesalaisuuksia).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja 12102020 (liikesalaisuudet poistettu).pdf
- 6 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja liite 1 henkilöstö (liikesalaisuuden piirissä).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja liite 2 käyttöomaisuus (liikesalaisuuden piirissä).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja liite 3 luvat ja ohjeistus (liikesalaisuuden piirissä).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 Eriävä mielipide, Eira KV 11.11.2020 § 56

Kunnanhallitus 19.10.2020 kokouskäsittely:

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan tai kunnan perustaman yhtiön lukuun ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan Enontekiön lentoasemaa koskien. Molempiin kauppakirjoihin voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia muutoksia.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan lentoaseman kaupan kunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja tarvittaessa perustamaan yhtiön/- t sekä valmistelemaan tarvittavan talousarviomuutoksen lentoasemaan liittyen.



Elina Rousu- Karlsen esitti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ei hyväksy Enontekiön kunnan ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjaa ja liiketoiminnan kauppakirjaa Enontekiön lentoasemaa koskien. Berit- Ellen Juuso ja Ulla Keinovaara kannattivat esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan muutettua päätösehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Elina Rousu- Karlsenin esitystä, jota Berit- Ellen Juuso ja Ulla Keinovaara kannattivat, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 "jaa" ääntä (Alamattila Jaakko, Kultima Elli- Maria, Kultima Unto) ja 3 "ei" ääntä (Keinovaara Ulla, Juuso Berit- Ellen, Rousu- Karlsen Elina) sekä 1 "tyhjä" ääni (Taru Mäkitalo). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan muutetun esityksen.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan tai kunnan perustaman yhtiön lukuun ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan Enontekiön lentoasemaa koskien. Molempiin kauppakirjoihin voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia muutoksia.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan lentoaseman kaupan kunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja tarvittaessa perustamaan yhtiön/- t sekä valmistelemaan tarvittavan talousarviomuutoksen lentoasemaan liittyen.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja kutsui paikalle asiaa selvittämään ja vastaamaan valtuutettujen kysymyksiin kehitysjohtaja Hannu Autton, konsultit Hanne Junnilaisen ja Petteri Lehden Kiila Consulting Oy:stä sekä lakimies Jukka-Pekka Joensuun klo 18.02-19.53.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja totesi, että valtuusto pitää tauon klo 19.18 ja jatkaa kokoustaan klo 19.40, mikä hyväksyttiin yksimielisesti. Tauon päätyttyä klo 19.50 puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla.

Birgitta Eira esitti, että valtuusto ei hyväksy kunnan tai kunnan perustaman yhtiön lukuun ja Finavia Oyj:n välistä kiinteistön kauppakirjaa ja liiketoiminnan kauppakirjaa Enontekiön lentoasemaa koskien. Perusteluina esitykselle seuraavaa: Lentokenttäinfra ja operointi ei ole kunnan perustoimintaa ja siihen liittyy merkittävät taloudelliset riskit. Mikäli riskit toteutuvat, ne voivat vaarantaa merkittäväällä tavalla Enontekiön kunnan talouden tasapainon sekä kyvyn selviytyä lakisääteisistä tehtävistä ja Voi johtaa kunnan kriisikuntamenettelyyn. Lentokenttähankinta voi vaarantaa Enontekiön kunnan taloudelliset ja henkilöstölliset resurssit perustehtävien hoitamisen kuntalain mukaisesti. Kunnanvaltuusto ei valtuuta kunnanhallitusta toteuttamaan lentoaseman kauppaa eikä valtuuta kunnanhallitusta tekemään tarvittavia talousarviomuutoksia. Ulla Keinovaara kannatti esitystä.



Outi Kurkela ja Jaakko Alamattila kannattivat kunnanhallituksen esitystä.

Leena palojärvi kannatti Birgitta Eiran esitystä.

Helinä Hautamäki ja Seppo Alatörmänen kannattivat kunnanhallituksen esitystä.

Elina Rousu-Karlsen ja Satu-Marja Eira-Keskitalo kannattivat Birgitta Eiran esitystä.

Santeri Kirkkala kannatti kunnanhallituksen esitystä.

Pentti K. Keskitalo kannatti Birgitta Eiran esitystä.

Elli-Maria Kultima kannatti kunnanhallituksen esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Birgitta Eiran esitystä, jota Ulla Keinovaara ym. ovat kannattaneet äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 "jaa" ääntä (Alamattila Jaakko, Alatörmänen Seppo, Hautamäki Helinä, Kirkkala Santeri, Kultima Elli-Maria, Kultima Unto, Kurkela Outi, Mäntyvaara Juha-Pekka, Näkkäljärvi Janne) ja 6 "ei" ääntä (Eira Birgitta, Eira-Keskitalo Satu-Marja, Keinovaara Ulla, Keskitalo Pentti K., Palojärvi Leena, Rousu- Karlsen Elina) ja 1 "tyhjä" ääni (Taru Mäkitalo). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Birgitta Eira jätti päätöksen eriävän mielipiteen kirjallisena (liite). Elina Rousu-Karlsen, Pentti K. Keskitalo, Ulla Keinovaara, Satu-Marja Eira-Keskitalo ja Leena Palojärvi jättivät päätökseen suullisen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Finavia Oyj, kehitysjohtaja, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus, § 174, 19.10.2020
Kunnanvaltuusto, § 57, 11.11.2020

§ 57

Varajäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan

ENODno-2020-235

Kunnanhallitus, 19.10.2020, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Korva, Leni Karisaari

pia.korva@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Vastaava toimistosihiteeri, Hallintojohtaja

Selostus

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.8.2020 § 45 päättänyt valita tarkastuslautakunnan jäseneksi Helinä Hautamäen ja nimesi tämän puheenjohtajaksi.

Edelleen kunnanvaltuusto totesi yksimielisesti, että Heikki Järvistön varajäsenen paikka jää tyhjäksi ja kunnanhallitus valmistelee asian valtuuston päätettäväksi.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano

Jäsen

Varajäsen

PJ Helinä Hautamäki

Oula-Matti Palojärvi

VPJ Hannu Ranta

Nils-Henrik Valkeapää

Heikki Järvistö

Alpo Vuontisjärvi

Alpo Peltovuoma

Ulla-Maija Syväjärvi

Sannamari Blinnikka-Tyrväinen

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan Heikki Järvistölle varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan Heikki Järvistölle varajäsenen.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 57

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan Heikki Järvistölle varajäsenen.



Kokouskäsitely

Helinä Hautamäki esitti Heikki Järvistön varajäseneksi Sanja Uusikartanoa, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuuto päätti valita yksimielisesti tarkastuslautakuntaan Heikki Järvistölle varajäseneksi Sanja Uusikartanon.

Tiedoksi

Valittu, tarkastuslautakunta, luottamushenkilökortisto/palvelu- ja asuntosihteerit



Kunnanhallitus, § 192, 09.11.2020
Kunnanvaltuusto, § 58, 11.11.2020

§ 58

Kiinteistövero- ja tuloveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2021

ENODno-2020-246

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Viljanen, Pia Korva, Leni Karisaari

markus.viljanen@enontekio.fi, pia.korva@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Pääkirjanpitäjä-controller, Vastaava toimistosihteeri, Hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Lapin kuntien tuloveroprosentit 2020

Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a § mukaan kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettynä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kiinteistöverolain 11 § mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, joiksi luetaan

- tontti, tila ja muu itsenäinen maanomistuksen yksikkö
- erottamaton määräala ja
- varallisuusverotuksen rakennukset ja rakennelmat.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat vuodelle 2021 ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Vakituisen asunnonrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00 %
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 – 6,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön rakennukset ja maapohja 0,00-2,00 %
- Voimalaitosten veroprosentin välille 0,93-3,10 %.

Enontekiön kunnan vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroaste 1,05 %



- vakituisten asuntojen veroaste 0,55 %
- muun asuinrakennuksen veroaste 1,15 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%
- voimalaitos 0,93 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- valtion omistamat suojelu- ja erämaa-alueet 0,93 %

Tuloveroprosentti on vuonna 2020 ollut 21,25.

Ennakoarvion mukaan vuonna 2020 verotulot olisivat yhteensä 6,330 milj. euroa, josta - kunnallisveroa kertyy arviolta 5,050 milj. euroa, - maksuunpantua kiinteistöveroa 0,830 milj. euroa, - yhteisöveroa 0,450 milj. euroa.

Verotulokertymä vuodelle 2021 on arvioitu talousarvioesitykseen kuntaliiton veroennuste-kehikon pohjalta. Veroennustekehikon perustana toimii Verohallinnon verotilasto eli ns. maksuunpanotilasto. Lisäksi ennusteessa on tarkasteltu Verohallinnon tilityserittelyjä ja Verohallinnon ennakkotietoja. Yhteisöveroa koskevat tiedot on saatu maksuunpanotilastosta ja tilityserittelyistä ja kiinteistöveron pohjana ovat Verohallinnon kiinteistötiedot.

Kiinteistöveroehdotuksessa vuodelle 2020 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöt on vapautettu kiinteistöverosta kokonaan, voimalaitosten kiinteistöveroaste määritellään yleisen kiinteistöveroasteen alarajan mukaan, samoin kuin valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueidenkin veroaste. Valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden veroaste määritellään erikseen, vaikka ne verottajan tulkinnan mukaan luetaan muun maatilatalouden maaksi ja ovat siten verotusarvoltaan nollan arvoisia. Tulkinnan mahdollisesti muuttuessa on kuitenkin hyvä, että veroaste on määritetty.

Vuoden 2021 talousarvioehdotus on laadittu samalla tuloveroprosentilla ja kiinteistöveroprosenteilla kuin vuonna 2020.

Kunnallisverojen määräksi vuodelle 2021 on talousarvioehdotuksessa arvioitu 5,150 euroa.

Kiinteistöverokertymäksi vuodelle 2021 on arvioitu 0,830 milj. euroa ja yhteisöveron tuotoksi 0,50 milj. euroa. Näin ollen kunnan verotulokertymäarvio vuodelle 2021 on 6,480 milj. euroa.

Kunnan tuloveroprosentin muutos 0,25 % -yksiköllä lisäisi tuloverojen määrää n. 60 000 euroa. Lapin kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on v. 2020 21,17 ja koko maan 19,97.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2021 tuloveroprosentiksi hyväksytään 21,25 %.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosenteiksi hyväksytään seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,05 %



-
- vakituisten asuntojen vero 0,55 %
 - muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vero 1,15 %
 - rakentamattoman rakennuspaikan vero 3,00 %
 - voimalaitoksen vero 0,93 %
 - yleishyödyllisen yhteisön maapohjan ja rakennusten vero 0,00 %
 - valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden vero 0,93 %

Kunnanhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 tuloveroprosentiksi hyväksytään 21,25 %.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosenteiksi hyväksytään seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,05 %
- vakituisten asuntojen vero 0,55 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vero 1,15 %
- rakentamattoman rakennuspaikan vero 3,00 %
- voimalaitoksen vero 0,93 %
- yleishyödyllisen yhteisön maapohjan ja rakennusten vero 0,00 %
- valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden vero 0,93 %

Kunnanhallitus tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 58

Oheismateriaali

1 Lapin kuntien tuloveroprosentit 2020

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 tuloveroprosentiksi hyväksytään 21,25 %.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosenteiksi hyväksytään seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,05 %
- vakituisten asuntojen vero 0,55 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vero 1,15 %
- rakentamattoman rakennuspaikan vero 3,00 %
- voimalaitoksen vero 0,93 %
- yleishyödyllisen yhteisön maapohjan ja rakennusten vero 0,00 %
- valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden vero 0,93 %

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto, kuntaliitto, kirjanpito



Kunnanhallitus, § 193, 09.11.2020
Kunnanvaltuusto, § 59, 11.11.2020

§ 59

Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot sekä varausperiaatteet

ENODno-2020-176

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Tonttien hinnat taulukko

Oheismateriaali

- 1 Kunnan myytävät tontit kartalla
- 2 Kauppakirjamalli
- 3 Maanvuokrasopimusmalli
- 4 Varaussopimusmalli

Selostus

Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot on määrätty alue kerrallaan kaavan vahvistamisen yhteydessä. Kaikkien kunnan omistamien tonttien osalta tonttien myyntihinnat on tarkistettu viimeksi vuonna 1991 ja joillakin alueilla tonttien myyntihinta perustuu edelleen tähän kunnanvaltuuston päätökseen vuodelta 1991. Tonttien luovutushinnoista on aiemmin päätetty kunnanvaltuustossa ainakin seuraavissa pykälissä: Kvalt 20.5.2011 § 13 (Kilpisjärvi), Kvalt 20.5.2011 § 15 (Hetta), Kvalt 18.7.2005 § 58 (Luomaanjärvi), Kvalt 11.7.2003 § 40 (Kilpisjärvi), Kvalt 7.7.1999 § 42 (markan tontit) ja Kvalt 12.12.1991 § 116 (kaikki tontit). Luovutusehdot myös vaihtelevat alueittain ja niitä olisi hyvä yhtenäistää. Tilanteen selkeyttämiseksi olisi syytä tehdä päätös kaikkien kunnan omistamien, myyntikelpoisten tonttien hinnoista ja luovutusehdoista. Jatkossa hinnat ja luovutusehdot olisi myös hyvä tarkistaa säännöllisesti esim. viiden vuoden välein, koska yleinen hintataso voi muuttua. Valmistuvien asemakaava-alueiden hinnoittelu vahvistetaan kaavojen saatua lainvoiman tai muutoin luovutuksia valmisteltaessa ja ennen tonttien luovutusta.

Kaikkien tonttien hinnat on koottu liitteenä olevaan taulukkoon. Hinnat jätetään vanhoilla alueilla pääosin ennalleen, uudet hinnat vahvistetaan Hetassa Riekontien päässä olevalle RA tontille, suurimmalle osalle Luomaanjärven tonteista ja Kilpisjärven liiketonteille (KL ja K-LL). Uudet hinnat vahvistetaan myös Karesuvantoon, Palojoensuuhun ja Peltovuomaan palstoitusuunnitelmien mukaisille pientalo- ja teollisuustonteille.

Enontekiön kunta on tilannut hinnoittelun tueksi arvioinnin Kilpisjärven liike- ja matkailutonttien markkina-arvosta sekä yleispiirteisemmän katsauksen Pohjois-Lapin tonttimarkkinasta. Kilpisjärven matkailutonttien myyntihinnat ovat arvion mukaan keskimäärin 15 % alle tonttien markkina-arvon. Näiden osalta hinnat jätetään



ennalleen. Korttelin 11 liiketontti on markkina-arvoon nähden hinnoiteltu korkealle ja sen hintaa alennetaan markkina-arvon mukaiseksi.

Enontekiön kunta on päättänyt omakotitonttien myynnistä markalla Luomaanjärven, Karesuvannon, Palojoensuun ja Peltovuoman alueella vuonna 1999. Kauppahintana on käytännössä ollut muu kunnallistekninen kustannus, alueesta riippuen 500 - 2400 euroa. Alennuskampanjasta huolimatta tonttien menekki on ollut vähäistä. Näille tonteille olisi syytä asettaa selkeät hinnat. Vähäisen kysynnän vuoksi jatketaan edullista hinnoittelua ja esitetään tonttien hinnaksi Luomaanjärvellä 2000 euroa ja Karesuvannossa, Palojoensuussa ja Peltovuomassa 1000 euroa.

Luomaanjärven loma-asuntotontit ovat suhteessa alueen omakotitontteihin korkeasti hinnoiteltuja. Esitetään, että näiden tonttien hintoja alennetaan tasosta 5 euroa/m² tasoon 3 - 4 euroa/m². Luomaanjärven teollisuustonttien hinnat ovat vuodelta 1991 ja euroiksi muutettuna 2,6 euroa/m². Hinta on markkinakatsauksen mukaan markkinaehtoinen, mutta esitetään tästä huolimatta hintojen alentamista tasoon 1,3 euroa/m². Teollisuustonttien hinnoittelussa on kuntien välillä suurta vaihtelua, mutta elinkeinopoliittisista syistä monet kunnat myyvät tontteja alle markkinahinnan.

Vesi- ja viemäriverkostoon liittymismaksuna käytetään kulloinkin voimassa olevia hintoja. Varausmaksuksi esitetään kiinteitä hintoja; omakotitonteille ja loma-asuntotonteille 300 euroa, rivitalotonteille 500 euroa ja muille tonteille 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Tonttien luovutusehdot

Tonttien luovutusehtoja yhtenäistetään rakentamisvelvoitteen ja sopimusehtojen rikkomisesta aiheutuvien sanktioiden osalta. Omakoti- ja rivitalotonttien sekä loma-asuntojen tonttien (kaavamerkinnot AO, AP, AR ja RA) osalta rakentamisvelvoitteeksi asetetaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta ja poistetaan käytöstä joillakin alueilla käytetty velvoite rakentaa tontin kerrosalasta määrätty määrä, esim. 80 %.

Yritys- ja liiketonttien sekä matkailupalvelujen tonttien (kaavamerkinnot T, KL, RM jne.) osalta veloitetaan edelleen rakentamaan tontin kerrosalasta määrätty määrä, esim. 80 % kolmen vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta. Tässä voidaan kuitenkin käyttää tapauskohtaista harkintaa.

Sopimusehtojen rikkomisesta aiheutuvat sanktiot muutetaan kauppakirjoissa muotoon "Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta."

Poistetaan käytöstä sanktio, jossa tontti palautetaan kunnalle kauppahinnalla, josta vähennetään kunnan kuluina 2000 euroa. Kunnalle jää kuitenkin mahdollisuus tehdä Maankäyttö ja rakennuslain 97 §:n mukainen rakentamiskehotukseen perustuva



lunastus. Rakentamisvelvollisuuden rikkomisia ja rakentamattomana edelleen luovutuksia ryhdytään myös valvomaan aiempaa tarkemmin.

Luovutusehtoihin lisätään myös ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selonteko ja maininta, ettei kiinteistökaupan yhteydessä myydy irtaimistoa.

Kuntaliiton mukaan tonttien vuokrauksessa yleisimmin käytetty vuotuinen vuokra on 4-6 % tontin arvosta ja vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Enontekiöllä vuosivuokra on ollut 8 % myyntihinnasta (Kvalt 12.12.1991 § 116). Tämä olisi tarpeen muuttaa kuntaliiton suosituksen mukaiseksi, jolloin tontin vuokraamisesta tulisi houkuttelevampi vaihtoehto. Esitetään Enontekiön kunnan vuokraamalla tonteilla vuosivuokraksi 6 % myyntihinnasta ja vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Asuintonttien osalta vuokra-aika on ollut pääsääntöisesti 25 vuotta. Lain mukaan asuintonttien vuokra-aika pitää olla vähintään kolmekymmentä vuotta, mikäli vuokra-alue on varustettava pääsiallisesti vuokramiehen rakennettavilla rakennuksilla (Maanvuokralaki 52 §). Esitetään, että asumiskäyttöön tarkoitetuilla tonteilla maanvuokrasopimukset tehdään jatkossa kolmeksikymmeneksi vuodeksi, muiden tonttien kohdalla voidaan käyttää tapauskohtaista harkintaa. Maanvuokrasopimuksissa sopimussakkona peritään vuokran määrä kolminkertaisena jokaiselta määräajan ylittävältä vuokrakaudelta, siihen saakka kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Asuintonttien kauppakirjamalli ja maanvuokrasopimusmalli oheismateriaalina.

Varausehdot

Enontekiön kunta luovuttaa hakemuksesta omistamansa tontin rakentajalle noudattaen näitä tontinvarausehtoja. Rakentajan tulee tehdä tonttia koskeva kirjallinen varaushakemus.

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Yleisen haun jälkeen vapaaksi jääneet tontit ovat haettavissa niin sanotun jatkuvan haun periaatteella.

Jatkuvassa haussa olevat tontit varataan ensimmäiselle hakijalle. Enontekiön kunnalla ja asiasta vastaavalla virkamiehellä on oikeus erityisestä syystä jättää varaus hyväksymättä. Tällainen erityinen syy voi olla esimerkiksi, ettei varaajalla ole aikomusta tai mahdollisuutta selvittää rakentamisvelvoitteesta.

Tontti varataan rakentajalle varaussopimuksella, joka sisältää määräykset varausehdoista. Varaussopimusmalli oheismateriaalina.

Tonttivaraukset ovat voimassa enintään vuoden ja varauksesta peritään hinnaston mukaiset maksut. Varausta voidaan varaajan pyynnöstä jatkaa erityisistä syistä vuodella, jatkoajalta peritään myös saman suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Varaussopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus. Varaajan on huolehdittava, että tontin luovutusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.



Liite: Tonttien luovutushinnat taulukko

Oheismateriaali: kartta Enontekiön kunnan myytävistä tonteista, kauppakirjamalli, maanvuokrasopimusmalli ja varaussopimusmalli

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteiset vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösehdotus

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 59

Liitteet

- 1 Tonttien hinnat taulukko
- 2 Kunnan myytävät tontit kartalla
- 3 Kauppakirjamalli
- 4 Maanvuokrasopimusmalli
- 5 Varaussopimusmalli

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli paikalla selvittämässä asiaa ja vastaamassa valtuutettujen kysymyksiin klo 20.20-20.45.

Elli-Maria Kultima esitti, että asia laitetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jaakko Alamattila, Satu-Marja Eira-Keskitalo ja Ulla Keinovaara kannattivat esitystä. Taru Mäkitalo ja Leena Palojärvi kannattivat kunnanhallituksen esitystä. Helinä Hautamäki kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian uudelleen valmisteluun laittamisesta. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat sitä, että asian käsittelyä ei jatketa, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "jaa" ääntä (Alatörmänen Seppo,



Hautamäki Helinä, Kirkkala Santeri, Mäkitalo Taru, Mäntyvaara Juha-Pekka, Näkkäljärvi Janne, Palojärvi Leena, Rousu-Karlsen Elina) ja 8 "ei" ääntä (Alamattila Jaakko, Eira Birgitta, Eira-Keskitalo Satu-Marja, Keinovaara Ulla, Keskitalo Pentti K., Kultima Elli-Maria, Kultima Unto, Kurkela Outi). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Unto Kultima ilmoitti klo 21.08, että poistuu kokouksesta.

Kehitysjohtaja Hannu Autto oli paikalla 21.09-21.11.

Puheenjohtaja totesi, että pidetään neuvottelutauko klo 21.11-21.26, minkä jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla.

Kehitysjohtaja Hannu Autto oli paikalla selvittämässä asiaa klo 21.30-21.33

Keskustelun kuluessa Seppo Alatörmänen esitti seuraavan lisäyksen päätökseen: Erityisissä tapauksissa, perustellusta syystä, kunnanhallitus voi käyttää harkintaa ja poiketa määräyksistä eri hakemuksesta.

Birgitta Eira ja Jaakko Alamattila kannattivat kunnanhallituksen esitystä.

Leena Palojärvi kannatti Seppo Alatörmäsen esitystä.

Pentti K. Keskitalo kannatti kunnanhallituksen esitystä.

Elli-Maria Kultima kannatti Seppo Alatörmäsen lisäystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan kannatettu esitys. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Seppo Alatörmäsen esitystä lisäyksestä, jota Leena Palojärvi ym. ovat kannattaneet äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 "jaa" ääntä (Eira Birgitta, Hautamäki Helinä, Eira-Keskitalo Satu-Marja, Keinovaara Ulla, Keskitalo Pentti K., Kirkkala Santeri, Mäkitalo Taru, Näkkäljärvi Janne, Rousu-Karlsen Elina) ja 6 "ei" ääntä (Alamattila Jaakko, Alatörmänen Seppo, Kultima Elli-Maria, Kurkela Outi, Mäntyvaara Juha-Pekka, Palojärvi Leena). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Tiedoksi

Maankäyttöinsinööri (verkkosivut), kehitysjohtaja, tekninen johtaja



§ 60

Ilmoitusasiat

Selostus

Kunnanvaltuuston tietoon saatettavat ilmoitusasiat selvitetään kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtajan ilmoitusasiat:

- Kunnan kehittäminen - Koulutus luottamushenkilöille ja viranhaltijoille 19.-20.11.2020
- Valtuustoseminaari 25.11.2020 klo 14-16, aiheena Enontekiön Sähkö Oy:n myyntiasia

Ulla Keinovaara otti esille Peltovuoman koulun kiinteistön tilanteen. Puheenjohtaja pyysi kehitysjohtajan selvittämään asian valmistelutilanteen. Kehitysjohtaja oli paikalla 21.45-21.48 selvittämässä asiaa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 61

Valtuustoaloitteet

Selostus

Kunnan hallintosääntö 120 §

”Valtuutettujen aloitteet Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

Kokouskäsitely

Valtuustoaloitteet

Ulla Keinovaara

Esitän, että Hetan hyvinvointi keskuksen monitoimitalon suunnittelua jatketaan, otetaan huomioon tärkeä asia koskien kuntamme hyvinvointia.

Elina Rousu-Karlsen

Enontekiön kunta hankkii defibrilaattorit Kilpisjärven monitoimitalolle, Karesuvannon koululle ja Hetan liikuntahallille.

Taru Mäkitalo

Esitän, että tänä vuonna pikkujouista säästyvät rahat käytetään vähävaraisten lasten joululahjakeräykseen. Toivon, että asia käsitellään nopeutetusti.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnallisvalitus

§55, §56, §57, §58, §59

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§51, §52, §53, §54, §60, §61

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.