



Aika 09.11.2020, klo 14:10 - 21:29

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

- § 190 **Kokouksen järjestäytyminen**
- § 191 **Kunnanhallituksen pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen 9.11.2020 lukien**
- § 192 **Kiinteistövero- ja tuloveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021**
- § 193 **Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot sekä varausperiaatteet**
- § 194 **Kuntatodistusohjelman limiitin nostaminen**
- § 195 **Kunnan ICT-palveluiden ulkoistus**
- § 196 **Tilannekatsaus II Lentoaseman toiminnan jatkumiseen**
- § 197 **Kunnan omistamien kiinteistöjen myynnistä päättäminen ja luovutuskirjojen allekirjoittajat/Toimivallan siirtäminen**
- § 198 **Vuosien 2021-2023 talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen**
- § 199 **Edustajien nimeäminen poliittiseen seurantaryhmään, Lapin Sote - rakenneuudistus -hanke**
- § 200 **Metsähallituksen kuntakohtainen neuvottelukunta 2020-2024, edustajien nimeäminen**
- § 201 **Jäsenen valinta vanhusneuvostoon**
- § 202 **Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen**
- § 203 **Osallistuminen Työhyvinvointia saamelaisalueella hankkeeseen**
- § 204 **Evästyskeskustelu Kilpisjärven yleiskaavasta**
- § 205 **Selvityksen ja lausunnon antaminen kunnalliskanteluun**
- § 206 **Kiinteistönluovutusilmoitukset/kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**
- § 207 **Kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen/Toimivallan siirtäminen**
- § 208 **Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 209 **Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 210 **Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat sekä kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat kysymykset**



Saapuvilla olleet jäsenet

Elli-Maria Kultima, puheenjohtaja
Taru Mäkitalo, 1. varapuheenjohtaja
Janne Näkkäläjärvi, 2. varapuheenjohtaja, poistui 21:16
Elina Rousu-Karlsen
Jaakko Alamattila
Ulla Keinovaara
Unto Kultima, poistui 18:44

Muut saapuvilla olleet

Leni Karisaari, Hallintojohtaja, sihteeri
Seppo Alatörmänen, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja, poistui 19:47
Birgitta Eira, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Juha-Pekka Mäntyvaara, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja, esittelijä
Hannele Kumpulainen, Hallintosuunnittelija
Pia Korva, Vastaava toimistos sihteeri, saapui 15:01, poistui 16:25
Matti Ikonen, Henkilöstöjohtaja, saapui 18:10, poistui 21:24
Kai Takkunen, Maankäyttöinsinööri, saapui 20:12, poistui 20:44
Kiainen Klaus, toimitusjohtaja, LapIT Oy, saapui 17:35, poistui 18:42
Hietala Tuomo, asiakkuuspäällikkö, LapIT Oy, saapui 17:35, poistui 18:42
Hakkarainen Erkkä, ratkaisukonsultti, Kuntien Tiera Oy, saapui 19:08, poistui 19:44
Similä Timo, myyntipäällikkö, Kuntien Tiera Oy, saapui 19:08, poistui 19:44

Poissa

Berit-Ellen Juuso, varajäsen
Leena Palojärvi, varajäsen
Outi Kurkela, varajäsen
Pekka Keskitalo, varajäsen
Pentti K Keskitalo, varajäsen
Piia Juuso, varajäsen
Santeri Kirkkala, varajäsen

Allekirjoitukset

Elli-Maria Kultima
Puheenjohtaja

Leni Karisaari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.11.2020

11.11.2020



Elina Rousu-Karlsen
Pöytäkirjantarkastaja

Taru Mäkitalo
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 11.11.2020 alkaen



§ 190

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen, klo 15 alkaen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja totesi, että koska on ensimmäinen kunnanhallituksen CaseM-järjestelmällä pidettävä kokous niin paikalla on teknisenä avustajana hallintosuunnittelija Hannele Kumpulainen, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaakko Alamattila esitti pöytäkirjantarkastajaksi Elina Rousu-Karlsenia ja Taru Mäkitaloa, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja esitti, että selvityksen ja lausunnon antaminen kunnalliskanteluun käsiteltäisiin kolmantena asiana toisen valmistelijan aikatauluista johtuen ja kunnan ICT-palveluiden ulkoistus neljäntenä asiana, koska yhtiöiden edustajat on pyydetty kokouksen alkuun, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Puheenjohtaja totesi yksimielisesti kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin yksimielisesti Elina Rousu-Karsen ja Taru Mäkitalo. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan kokouksen työjärjestykseksi siten, että selvityksen ja lausunnon antaminen kunnalliskanteluun käsiteltäisiin kolmantena asiana ja kunnan ICT-palveluiden ulkoistus neljäntenä asiana, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 191

Kunnanhallituksen pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen 9.11.2020 lukien

ENODno-2020-40

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari, Hannele Kumpulainen

leni.karisaari@enontekio.fi, hannele.kumpulainen@enontekio.fi

Hallintojohtaja, Hallintosuunnittelija

Selostus

Hallintosäännön 147 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta."

Kunnan sähköisessä asiankäsittelyjärjestelmässä on mahdollista lähettää pöytäkirjat sähköisesti hyväksyttäväksi. Sähköisestä pöytäkirjantarkastus nopeuttaa ja helpottaa pöytäkirjantarkastuksen jälkeisiä työvaiheita. Tarkastaminen ei ole enää sidottu tiettyyn paikkaan. Tämä myös säästää kustannuksia hieman.

Tavoitteena tulisi olla, että sähköinen hyväksymismenettely otetaan käyttöön pöytäkirjantarkastuksessa kaikissa kunnan toimitelimissä vuoden 2020 loppuun mennessä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kunnanhallituksessa 9.11.2020 lukien.

Kunnanhallitus päättää suositella, että lautakunnat tekevät sähköisestä pöytäkirjantarkastuksesta päätöksen vuoden 2020 loppuun mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta Hyvinvointilautakunta Tarkastuslautakunta



§ 192

Kiinteistövero- ja tuloveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2021

ENODno-2020-246

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Viljanen, Pia Korva, Leni Karisaari

markus.viljanen@enontekio.fi, pia.korva@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Pääkirjanpitäjä-controller, Vastaava toimistos sihteeri, Hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Lapin kuntien tuloveroprosentit 2020

Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a § mukaan kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettyinä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kiinteistöverolain 11 § mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, joiksi luetaan

- tontti, tila ja muu itsenäinen maanomistuksen yksikkö
- erottamaton määräala ja
- varallisuusverotuksen rakennukset ja rakennelmat.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat vuodelle 2021 ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Vakituisen asunnonrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00 %
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 – 6,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön rakennukset ja maapohja 0,00-2,00 %
- Voimalaitosten veroprosentin välille 0,93-3,10 %.

Enontekiön kunnan vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroaste 1,05 %
- vakituisten asuntojen veroaste 0,55 %
- muun asuinrakennuksen veroaste 1,15 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%
- voimalaitos 0,93 %



- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- valtion omistamat suojelu- ja erämaa-alueet 0,93 %

Tuloveroprosentti on vuonna 2020 ollut 21,25.

Ennakoarvion mukaan vuonna 2020 verotulot olisivat yhteensä 6,330 milj. euroa, josta - kunnallisveroa kertyy arviolta 5,050 milj. euroa, - maksuunpantua kiinteistöveroa 0,830 milj. euroa, - yhteisöveroa 0,450 milj. euroa.

Verotulokertymä vuodelle 2021 on arvioitu talousarvioesitykseen kuntaliiton veroennuste-kehikon pohjalta. Veroennustekehikon perustana toimii Verohallinnon verotilasto eli ns. maksuunpanotilasto. Lisäksi ennusteessa on tarkasteltu Verohallinnon tilityserittelyjä ja Verohallinnon ennakkotietoja. Yhteisöveroa koskevat tiedot on saatu maksuunpanotilastosta ja tilityserittelyistä ja kiinteistöveron pohjana ovat Verohallinnon kiinteistötiedot.

Kiinteistöveroehdotuksessa vuodelle 2020 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöt on vapautettu kiinteistöverosta kokonaan, voimalaitosten kiinteistöveroaste määritellään yleisen kiinteistöveroasteen alarajan mukaan, samoin kuin valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueidenkin veroaste. Valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden veroaste määritellään erikseen, vaikka ne verottajan tulkinnan mukaan luetaan muun maatilatalouden maaksi ja ovat siten verotusarvoltaan nollan arvoisia. Tulkinnan mahdollisesti muuttuessa on kuitenkin hyvä, että veroaste on määritetty.

Vuoden 2021 talousarvioehdotus on laadittu samalla tuloveroprosentilla ja kiinteistöveroprosenteilla kuin vuonna 2020.

Kunnallisverojen määräksi vuodelle 2021 on talousarvioehdotuksessa arvioitu 5,150 euroa.

Kiinteistöverokertymäksi vuodelle 2021 on arvioitu 0,830 milj. euroa ja yhteisöveron tuotoksi 0,50 milj. euroa. Näin ollen kunnan verotulokertymäarvio vuodelle 2021 on 6,480 milj. euroa.

Kunnan tuloveroprosentin muutos 0,25 % -yksiköllä lisäisi tuloverojen määrää n. 60 000 euroa. Lapin kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on v. 2020 21,17 ja koko maan 19,97.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2021 tuloveroprosentiksi hyväksytään 21,25 %.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosenteiksi hyväksytään seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,05 %
- vakituisten asuntojen vero 0,55 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vero 1,15 %
- rakentamattoman rakennuspaikan vero 3,00 %
- voimalaitoksen vero 0,93 %



-
- yleishyödyllisen yhteisön maapohjan ja rakennusten vero 0,00 %
 - valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden vero 0,93 %

Kunnanhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 tuloveroprosentiksi hyväksytään 21,25 %.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosenteiksi hyväksytään seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,05 %
- vakituisten asuntojen vero 0,55 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vero 1,15 %
- rakentamattoman rakennuspaikan vero 3,00 %
- voimalaitoksen vero 0,93 %
- yleishyödyllisen yhteisön maapohjan ja rakennusten vero 0,00 %
- valtion omistamien suojelu- ja erämaa-alueiden vero 0,93 %

Kunnanhallitus tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto



§ 193

Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot sekä varausperiaatteet

ENODno-2020-176

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Tonttien hinnat taulukko

Oheismateriaali

1 Kunnan myytävät tontit kartalla

2 Kauppakirjamalli

3 Maanvuokrasopimusmalli

4 Varaussopimusmalli

Selostus

Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot on määrätty alue kerrallaan kaavan vahvistamisen yhteydessä. Kaikkien kunnan omistamien tonttien osalta tonttien myyntihinnat on tarkistettu viimeksi vuonna 1991 ja joillakin alueilla tonttien myyntihinta perustuu edelleen tähän kunnanvaltuuston päätökseen vuodelta 1991. Tonttien luovutushinnoista on aiemmin päätetty kunnanvaltuustossa ainakin seuraavissa pykälissä: Kvalt 20.5.2011 § 13 (Kilpisjärvi), Kvalt 20.5.2011 § 15 (Hetta), Kvalt 18.7.2005 § 58 (Luomaanjärvi), Kvalt 11.7.2003 § 40 (Kilpisjärvi), Kvalt 7.7.1999 § 42 (markan tontit) ja Kvalt 12.12.1991 § 116 (kaikki tontit). Luovutusehdot myös vaihtelevat alueittain ja niitä olisi hyvä yhtenäistää. Tilanteen selkeyttämiseksi olisi syytä tehdä päätös kaikkien kunnan omistamien, myyntikelpoisten tonttien hinnoista ja luovutusehdoista. Jatkossa hinnat ja luovutusehdot olisi myös hyvä tarkistaa säännöllisesti esim. viiden vuoden välein, koska yleinen hintataso voi muuttua. Valmistuvien asemakaava-alueiden hinnoittelu vahvistetaan kaavojen saatua lainvoiman tai muutoin luovutuksia valmisteltaessa ja ennen tonttien luovutusta.

Kaikkien tonttien hinnat on koottu liitteenä olevaan taulukkoon. Hinnat jätetään vanhoilla alueilla pääosin ennalleen, uudet hinnat vahvistetaan Hetassa Riekontien päässä olevalle RA tontille, suurimmalle osalle Luomaanjärven tonteista ja Kilpisjärven liiketonteille (KL ja K-LL). Uudet hinnat vahvistetaan myös Karesuvantoon, Palojoensuuhun ja Peltovuomaan palstoitus suunnitelmien mukaisille pientalo- ja teollisuustonteille.

Enontekiön kunta on tilannut hinnoittelun tueksi arvioinnin Kilpisjärven liike- ja matkailutonttien markkina-arvosta sekä yleispiirteisemmän katsauksen Pohjois-Lapin tonttimarkkinasta. Kilpisjärven matkailutonttien myyntihinnat ovat arvion mukaan keskimäärin 15 % alle tonttien markkina-arvon. Näiden osalta hinnat jätetään ennalleen. Korttelin 11 liiketontti on markkina-arvoon nähden hinnoiteltu korkealle ja sen hintaa alennetaan markkina-arvon mukaiseksi.



Enontekiön kunta on päättänyt omakotitonttien myynnistä markalla Luomaanjärven, Karesuvannon, Palojoensuun ja Peltovuoman alueella vuonna 1999. Kauppahintana on käytännössä ollut muu kunnallistekninen kustannus, alueesta riippuen 500 - 2400 euroa. Alennuskampanjasta huolimatta tonttien menekki on ollut vähäistä. Näille tonteille olisi syytä asettaa selkeät hinnat. Vähäisen kysynnän vuoksi jatketaan edullista hinnoittelua ja esitetään tonttien hinnaksi Luomaanjärvellä 2000 euroa ja Karesuvannossa, Palojoensuussa ja Peltovuomassa 1000 euroa.

Luomaanjärven loma-asuntotontit ovat suhteessa alueen omakotitontteihin korkeasti hinnoiteltuja. Esitetään, että näiden tonttien hintoja alennetaan tasosta 5 euroa/m² tasoon 3 - 4 euroa/m². Luomaanjärven teollisuustonttien hinnat ovat vuodelta 1991 ja euroiksi muutettuna 2,6 euroa/m². Hinta on markkinakatsauksen mukaan markkinaehtoinen, mutta esitetään tästä huolimatta hintojen alentamista tasoon 1,3 euroa/m². Teollisuustonttien hinnoittelussa on kuntien välillä suurta vaihtelua, mutta elinkeinopoliittisista syistä monet kunnat myyvät tontteja alle markkinahinnan.

Vesi- ja viemäriverkostoon liittymismaksuna käytetään kulloinkin voimassa olevia hintoja. Varausmaksuksi esitetään kiinteitä hintoja; omakotitonteille ja loma-asuntotonteille 300 euroa, rivitalotonteille 500 euroa ja muille tonteille 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Tonttien luovutusehdot

Tonttien luovutusehtoja yhtenäistetään rakentamisveloitteen ja sopimusehtojen rikkomisesta aiheutuvien sanktioiden osalta. Omakoti- ja rivitalotonttien sekä loma-asuntojen tonttien (kaavamerkinnot AO, AP, AR ja RA) osalta rakentamisveloitteeksi asetetaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta ja poistetaan käytöstä joillakin alueilla käytetty velvoite rakentaa tontin kerrosalasta määrätty määrä, esim. 80 %.

Yritys- ja liiketonttien sekä matkailupalvelujen tonttien (kaavamerkinnot T, KL, RM jne.) osalta veloitetaan edelleen rakentamaan tontin kerrosalasta määrätty määrä, esim. 80 % kolmen vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta. Tässä voidaan kuitenkin käyttää tapauskohtaista harkintaa.

Sopimusehtojen rikkomisesta aiheutuvat sanktiot muutetaan kauppakirjoissa muotoon "Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määrääjän kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta."

Poistetaan käytöstä sanktio, jossa tontti palautetaan kunnalle kauppahinnalla, josta vähennetään kunnan kuluina 2000 euroa. Kunnalle jää kuitenkin mahdollisuus tehdä Maankäyttö ja rakennuslain 97 §:n mukainen rakentamiskehotukseen perustuva lunastus. Rakentamisvelvollisuuden rikkomisia ja rakentamattomana edelleen luovutuksia ryhdytään myös valvomaan aiempaa tarkemmin.



Luovutusehtoihin lisätään myös ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selonteko ja maininta, ettei kiinteistökaupan yhteydessä myydä irtaimistoa.

Kuntaliiton mukaan tonttien vuokrauksessa yleisimmin käytetty vuotuinen vuokra on 4-6 % tontin arvosta ja vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Enontekiöllä vuosivuokra on ollut 8 % myyntihinnasta (Kvalt 12.12.1991 § 116). Tämä olisi tarpeen muuttaa kuntaliiton suosituksen mukaiseksi, jolloin tontin vuokraamisesta tulisi houkuttelevampi vaihtoehto. Esitetään Enontekiön kunnan vuokraamilla tonteilla vuosivuokraksi 6 % myyntihinnasta ja vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Asuintonttien osalta vuokra-aika on ollut pääsääntöisesti 25 vuotta. Lain mukaan asuintonttien vuokra-aika pitää olla vähintään kolmekymmentä vuotta, mikäli vuokra-alue on varustettava pääsiallisesti vuokramiehen rakennettavilla rakennuksilla (Maanvuokralaki 52 §). Esitetään, että asumiskäyttöön tarkoitetuilla tonteilla maanvuokrasopimukset tehdään jatkossa kolmeksikymmeneksi vuodeksi, muiden tonttien kohdalla voidaan käyttää tapauskohtaista harkintaa. Maanvuokrasopimuksissa sopimussakkona peritään vuokran määrä kolminkertaisena jokaiselta määräajan ylittävältä vuokrakaudelta, siihen saakka kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Asuintonttien kauppakirjamalli ja maanvuokrasopimusmalli oheismateriaalina.

Varausehdot

Enontekiön kunta luovuttaa hakemuksesta omistamansa tontin rakentajalle noudattaen näitä tontinvarausehtoja. Rakentajan tulee tehdä tonttia koskeva kirjallinen varaushakemus.

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Yleisen haun jälkeen vapaaksi jääneet tontit ovat haettavissa niin sanotun jatkuvan haun periaatteella.

Jatkuvassa haussa olevat tontit varataan ensimmäiselle hakijalle. Enontekiön kunnalla ja asiasta vastaavalla virkamiehellä on oikeus erityisestä syystä jättää varaus hyväksymättä. Tällainen erityinen syy voi olla esimerkiksi, ettei varaajalla ole aikomusta tai mahdollisuutta selvittää rakentamisvelvoitteesta.

Tontti varataan rakentajalle varaussopimuksella, joka sisältää määräykset varausehdoista. Varaussopimusmalli oheismateriaalina.

Tonttivaraukset ovat voimassa enintään vuoden ja varauksesta peritään hinnaston mukaiset maksut. Varausta voidaan varaajan pyynnöstä jatkaa erityisistä syistä vuodella, jatkoajalta peritään myös saman suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Varaussopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus. Varaajan on huolehdittava, että tontin luovutusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

Liite: Tonttien luovutushinnat taulukko

Oheismateriaali: kartta Enontekiön kunnan myytävistä tonteista, kauppakirjamalli, maanvuokrasopimusmalli ja varaussopimusmalli



Yritysvaikutusten arviointi

Myönteiset vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösehdotus

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri oli paikalla selvittämässä asiaa klo 20.12-20.44.

Kunnanjohtaja esitti, että tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto



§ 194

Kuntatodistusohjelman limiitin nostaminen

ENODno-2020-263

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Enontekiön kunnalla on Kuntarahoitus Oyj:n kuntatodistusohjelman mukaista lyhytaikaisen luoton limiittiä 3 milj. euroa.

Kunnan rahoituksen tarve on on viime aikoina hoidettu lyhytaikaisen rahoituksen turvin korkojen ollessa miinuksella. Kunta on ottanut pitkäaikaista lainaa viimeksi vuonna 2015 johtuen matalakorkoisesta kuntatodistusohjelman mukaisesta rahoituksesta.

Investointien ja projektien tulorahoitus toteutuu pääsääntöisesti viiveellä, investointien kohdalla vasta kun kohteet ovat lähes valmiit ja projekteissa jopa vuoden tilitysajankohdan jälkeen. Verotulojen osalta kiinteistöverot tilitetään kunnalle vuosittain vasta marraskuussa. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi lyhytaikaisen luoton korottamistarve on perusteltua.

Hallintosäntö 67 §:

Kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa hallintojohtaja.

Yritysvaikutuksen arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kuntarahoitus Oyj:n kuntatodistusohjelman mukaisen lyhytaikaisen luoton limiittiä haetaan korotettavaksi 5.000.000 euroon (viisimiljoonaaeuroa).

Kokouskäsitely

Jaakko Alamattila kannatti esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuntarahoitus Oyj (hakemus), kirjanpito, hallintojohtaja



§ 195

Kunnan ICT-palveluiden ulkoistus

ENODno-2020-253

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Matti Ikonen

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Henkilöstöjohtaja

Selostus

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuoden 2020 talousarviosta kokouksessaan 10.12.2019 pykälässä § 54 Vuosien 2020-2020 talousarvion ja -suunitelman hyväksyminen.

Talousarviossa on päätetty, että

- digitaalisia toimintatapoja edistetään ja
- ICT-palvelujen mahdollisen ulkoistamisen suunnittelu toteutetaan vuoden 2020 kuluessa.

Kunnanhallitus on selvittänyt ICT-ulkoistuksen mahdollisuuksia vuosien 2019 ja 2020 aikana.

Valtuusto on järjestänyt ICT-ulkoistuksesta keskustelutilaisuuksia valtuutetuille vuosina 2019 ja 2020. Viimeisin keskustelutilaisuus valtuutetuille ja johtaville viranhaltijoille järjestettiin valtuustoseminaarina 7.10.2020. Seminaarissa kuultiin Muonion ja Kolarin kuntien kokemuksia ICT-ulkoistuksesta. Molempien kuntien mukaan ICT-ulkoistus oli tarpeen toimeenpanna.

Kunnanhallitus käy kokouksessa evästyskeskustelun kunnanjohtajan ja muiden mahdollisten alustusten jälkeen ICT-ulkoistusprosessista.

Yritysvaikutuksien arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun ICT-ulkoistuksesta.

Kokouskäsitely

LapIT Oy:n Klaus Kiainen ja Tuomo Hietajärvi olivat paikalla selvittämässä asiaa klo 17.35-18.42.

Unto Kultima ilmoitti poistuvansa kokouksesta kunnanhallituksen tauon alkaessa klo 18.44. Tauon päätyttyä klo 19.05 puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla lukuun ottamatta kunnanjohtajaa, joka saapui kokoukseen 19.20.

Kuntien Tiera Oy:n Erkki Hakkarainen ja Timo Similä olivat paikalla selvittämässä asiaa klo 19.08-19.44.



Seppo Alatörmänen poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 19.48.

Henkilöstöjohtaja oli paikalla 17.35-20.08.

Päätös

Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun ICT-ulkoistuksesta.



Kunnanhallitus, § 124,24.08.2020
Kunnanhallitus, § 136,24.08.2020
Kunnanvaltuusto, § 48,31.08.2020
Kunnanvaltuusto, § 47,31.08.2020
Kunnanhallitus, § 159,21.09.2020
Kunnanhallitus, § 160,21.09.2020
Kunnanhallitus, § 173,19.10.2020
Kunnanhallitus, § 196, 09.11.2020

§ 196

Tilannekatsaus II Lentoaseman toiminnan jatkumiseen

ENODno-2020-152

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Autto, Jari Rantapelkonen

hannu.autto@enontekio.fi, jari.rantapelkonen@enontekio.fi

Kehitysjohtaja, Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 2 yhteistoimintasopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 3 term sheet_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 4 rahoitussopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
- 5 esisopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf

Selostus

Enontekiön kunnan edustajat ovat neuvotelleet Finavia Oyj:n kanssa erittäin tiiviisti lentokentän tulevaisuudesta toukokuusta 2020 alkaen, jolloin Finavia tiedotti, ettei se ole enää investoimassa lentoasemaan ja että se suunnittelee lentoasemasta luopumista. Neuvotteluiden tavoitteena on ollut turvata Enontekiön lentoaseman toiminta tuleviksi vuosiksi, joka osaltaan mahdollistaa matkailun kehittämisen ja matkanjärjestäjien toiminnan Enontekiöllä. Lentoaseman tulevaisuus on erittäin merkittävä aluetaloudellinen kysymys paitsi Enontekiölle myös koko Tunturi-Lapille. Vuoden 2017 lentoliikenteen aluetaloudellisten vaikutusten selvityksen mukaan silloinen lentoaseman vuosittainen aluetaloudellinen merkitys oli 4,2 miljoonaa euroa ja luku on kasvaneen liikenteen vuoksi tällä hetkellä yli 5 miljoonaa euroa. Lentoasema myös mahdollistaa jatkossa matkailun kasvun ja vaikuttaa suuresti matkailusektorin investointeihin Enontekiöllä.

Enontekiön kuntaa on Tunturi-Lapin saavutettavuuden edistämiseksi tukenut saavutettavuuden työryhmä, joka perustettiin syksyllä 2019. Enontekiön kunnanjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan lisäksi neuvotteluryhmässä ovat olleet edustettuna saavutettavuuden työryhmästä Tunturi-Lapin Kehitys ry:n toiminnanjohtaja, Enontekiön Yrittäjät ry:n puheenjohtaja, Muonion kunnan matkailuhankejohtaja ja Pohjois-Suomen lentoliikennehankkeen johtaja.

Enontekiön kunnan kunnanjohtaja on yhdessä Tunturi-Lapin Kehitys ry:



n toiminnanjohtajan kanssa tavannut maaliskuussa 2020 omistajaohjausministerin eduskunnassa. Tapaamisen perusteella Enontekiön kuntaa pyydettiin toimimaan "moottorina" Enontekiön lentoaseman tulevaisuutta koskevassa asiassa. Enontekiön kunta on toiminut aktiivisesti asiassa siten, että lentoaseman jatko varmistuisi uudella omistajapohjalla. Parhailaan valmistelussa on myös lentokentän liiketoimintasuunnitelma, minkä yhteydessä tulevaa omistajapohjaa kartoitetaan.

Enontekiön kunnan esitys 5 miljoonasta eurosta Enontekiön lentoaseman kiitotien pinnan peruskorjaukseen Lapin liitolle ja Lapin liiton esitys eduskunnalle hyväksyttiin eduskunnan lisätalousarviossa kesäkuussa 2020.

Tähänastisten neuvotteluiden tuloksena Finavia ja Enontekiön kunta ovat allekirjoittaneet seuraavat ehdolliset sopimukset. Ehdollisuus tarkoittaa sitä, että sopimukset tulee käsitellä ja hyväksyä Finavian hallituksessa sekä Enontekiön kunnanvaltuustossa elokuun 2020 loppuun mennessä. Sopimukset ovat seuraavat:

- Term Sheet
- Esisopimus
- Yhteistoimintasopimus
- Rahoitussopimus.

Lisäksi on tehty lentoaseman päällystystä koskeva urakkasopimus. Urakkasopimus koskee kiireellistä lentokentän pinnan ns. remix-päällystystyötä, mikä on kriittinen kentän operoinnille talvikaudella 2020-2021. Urakan suunnittelusta ja hankinnasta on vastannut Finavia. Enontekiön kunta rahoittaa urakkaa. Remix-työn lisäksi kaikki menot, jotka koskevat Enontekiön lentoasemaa, pyritään kattamaan eduskunnan lisätalousarvion 5 miljoonasta eurosta. Vuoden 2020 talousarvion investointiosaan valmistellaan asian tarkentuessa muutosesitys (lisätään remix-työ).

Oheisista sopimuksista on julkisessa jakelussa poistettu julkisuuslain 24 § (kohdat 17 ja 20) nojalla liikesalaisuuksia sisältävät osiot. Kunnanhallituksen jäsenillä on mahdollisuus tutustua sopimukseen kokonaisuudessaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset erittäin merkittävät.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Elina Rousu-Karlsen teki esittelijän kannasta poikkeavan esityksen: "Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ei hyväksy sopimuksia (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus), sekä ei myönnä valtuuksia kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti." Taru Mäkitalo ja Ulla Keinovaara kannattivat esitystä.



Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän kannasta poikkeava esitys ja sitä oli kannatettu, toimitetaan nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattavat Rousu-Karlsenin esitystä, äänestivät EI. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Elli-Maria Kultima: JAA
Taru Mäkitalo: EI
Janne Näkkäläjärvi: JAA
Elina Rousu-Karlsen: EI
Unto Kultima: JAA
Ulla Keinovaara: EI
Jaakko Alamattila: JAA

JAA ääniä annettiin 4 (neljä) kappaletta. EI ääniä annettiin 3 (kolme) kappaletta. Todettiin, että kunnanjohtajan esitys tuli kunnanhallituksen kannaksi.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Taru Mäkitalo, Elina Rousu-Karlsen ja Ulla Keinovaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto
jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi
Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Liitteet

1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf

Enontekiön kunnan esitys 5 miljoonasta eurosta Enontekiön lentoaseman kiitotien pinnan peruskorjaukseen Lapin liitolle ja Lapin liiton esitys eduskunnalle hyväksyttiin eduskunnan lisätalousarviossa kesäkuussa 2020. Kiireellisin vaihe peruskorjauksessa on ns. remix-päällystystyö, mitä ilman lentokenttä ei Finavian mukaan ole operointikunnossa talvikaudella 2020-2021. Enontekiön kunnan ja Finavian välisistä ehdollisista sopimuksista rahoitussopimus ja urakkasopimus (jälkimmäisessä sopimuksessa urakoitsijana mukana myös Peab Industri Oy) koskettavat suoraan remix-työn toteuttamista. Remix-työ toteutetaan elokuun 2020 aikana. Remix-työn päälle saadaan vuonna 2021 toteutettua kiitotien uusi pinnoitus.

Remix-urakan suunnittelusta ja hankinnasta on vastannut Finavia. Enontekiön kunta rahoittaa urakkaa. Enontekiön kunta on jättänyt Lapin Liitolle hakemuksen lentokenttäinvestoinnin kustannuksien kattamiseksi. Tähän perustuen Enontekiön



kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2020 on syytä lisätä kohta Enontekiön lentokentän korjauksesta (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Esitys investointiohjelman muuttamiseksi on valmisteltu suoraan kunnanhallitukseen, jotta muutosehdotus saataisiin yhtä aikaa kunnanvaltuuston käsittelyyn Enontekiön kunnan ja Finavian välisen sopimusjärjestelyn kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Enontekiön lentoaseman remix-korjauksen lisäämistä vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Päätös

Keskustelun aikana Elina Rousu-Karlsen teki esittelijän kannasta poikkeavan esityksen: "Kunnanhallitus ei esitä kunnanvaltuustolle investointimäärärahaa remix-korjaukseen selostusosassa mainituin tiedoin." Ulla Keinovaara kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän kannasta poikkeava esitys ja sitä oli kannatettu, järjestetään nimenhuutoäänestys ja totesi, että ne, jotka kannattivat kunnanjohtajan esitystä, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattavat Rousu-Karlsenin esitystä, äänestivät EI. Menettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Elli-Maria Kultima: JAA
Jakko Alamattila: JAA
Ulla Kienovaara: EI
Unto Kultima: JAA
Elina Rousu-Karlsen: EI
Janne Näkkäljärvi: JAA

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä annettiin 4 (neljä) JAA ääntä, sekä 2 (kaksi) EI ääntä. Kunnanjohtajan kanta tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Enontekiön lentoaseman remix-korjauksen lisäämistä vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Elina Rousu-Karlsen ja Ulla Keinovaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 31.08.2020, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Rantapelkonen
jari.rantapelkonen@enontekio.fi
Kunnanjohtaja



1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Enontekiön lentoaseman remix-korjauksen lisäämistä vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että Enontekiön lentoaseman remix-korjaus lisätään vuoden 2020 investointiohjelmaan selostusosassa mainituin tiedoin (investointimenot ja -tulot 1 milj. €, nettoinvestointi 0€).

Brigitta Eira, Piia Juuso, Leena Palojärvi, Ulla Keinovaara, Pentti K. Keskitalo, Taru Mäkitalo ja Elina Rousu-Karlsen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 31.08.2020, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Rantapelkonen
jari.rantapelkonen@enontekio.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 urakkasopimus_Finavia_Peab_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
2 yhteistoimintasopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
3 term sheet_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
4 rahoitussopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
5 esisopimus_Finavia_Enontekiön kunta_liikesalaisuudet poistettu.pdf
6 Eriävä mielipide (Eira) kunnanvaltuuston päätökseen 31.8.2020 § 47
7 Eriävä mielipide (Juuso) kunnanvaltuuston päätökseen 31.8.2020 § 47

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä sopimukset (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) sekä antaa valtuudet kunnanhallitukselle neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti.



Merkitään, että Birgitta Eira ja Piia Juuso jättivät päätökseen eriävän mielipiteen kirjallisena. (liitteenä)

Merkitään, että Leena Palojärvi, Ulla Keinovaara, Pentti K. Keskitalo, Taru Mäkitalo ja Elina Rousu-Karslen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 21.09.2020, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Enontekiön kunnanvaltuusto päätti 31.8.2020 (§ 47) hyväksyä sopimuskokonaisuuden, joiden pohjalta Enontekiön lentoaseman ostoprosessia Finavia Oy:ltä jatketaan. Kunnanhallitukselle annetaan selonteko valmistelun etenemisestä. Tämänkertaisessa selonteossa käydään läpi erityisesti lentoaseman omistuksen siirron kokonaisprosessi, katsaus erilaisiin omistumallemiin Suomessa ja maailmalla sekä alustava katsaus lentoaseman talouteen ja liiketoimintasuunnitelmaan. Samalla tehdään katsaus myyjän ja ostajan väliseen due diligence -prosessin etenemiseen, valtioneuvostokäytäntöihin sekä tuella toteutettaviin investointeihin vuodelle 2021. Lisäksi käydään läpi kunnanhallitukselle myöhemmin esiteltäviä pykälä ja niiden odotettua sisältöä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee selonteon tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 21.09.2020, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Selostus

Enontekiön kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.8.2020 (§ 47) päättänyt hyväksyä sopimuskokonaisuuden Finavia Oyj:n kanssa ja siten jatkaa Enontekiön lentoaseman ostoprosessia. Osana valmistelua Enontekiön kunta hankkii asiantuntijapalveluita, jotta omistuksen siirto ja operoinnin aloittaminen toteutuvat suunnitellusti.



Tarjouspyyntö Enontekiön lentoaseman liiketoimintasuunnitelman laatimisesta lähetettiin 14.7.2020 kolmelle toimijalle ja lisäksi 29.7.2020 yhdelle toimijalle. Kaikki neljä toimijaa jättivät tarjoukset. Voittajaksi valittiin Kiila Consulting. Hankinta ylittää viranhaltijoiden toimivallan, joten sopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisäksi omistuksen siirtoprosessin tueksi (due diligence- ja investoinnin suunniteltu) ostettiin lentoaseman operointiosaamista Kiila Consulting Oy:n kautta pienemmällä, kunnanjohtajan toimivallassa olevalla ostopalvelulla. Tarjouspyyntö ja molemmat sopimukset ovat pykälän oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy lentoaseman liiketoimintasuunnitelmaa koskevan ostopalvelusopimuksen Kiila Consulting Oy:n kanssa ja merkitsee tiedoksi sopimuksen koskien lentoaseman operointiosaamisen hankintaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 19.10.2020, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Liitteet

1 Enontekiö kiinteistön kauppakirja.pdf

2 Enontekiö liiketoiminnan kauppakirja 12102020 (liikesalaisuudet poistettu).pdf

Enontekiön kunnanvaltuusto käsitteli Enontekiön lentoaseman ostoa kokouksessaan 31.8.2020 (§ 47). Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan sopimukset Enontekiön kunnan ja Finavia Oyj:n välillä (term sheet, esisopimus, yhteistoimintasopimus, rahoitussopimus ja urakkasopimus) ja antoi kunnanhallitukselle valtuudet neuvotella lentoaseman tulevaisuuden järjestelyistä po. sopimusten mukaisesti. Sekä liiketoiminnan kauppakirja että kiinteistön kauppakirja vastaavat aiemmin sovittuja reunaehdoja.

Jo hyväksytyjen sopimusten pohjalta Finavia Oyj ja Enontekiön kunta ovat käyneet läpi myyjän ja ostajan välisen *due diligence* -prosessin (selontekoprosessin) ja neuvotelleet osapuolten toimivaltaisia päätöksentekoelemiä varten kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan, kuten yhteistoimintasopimuksessa (s. 5) on sovittu. *Due diligence* -tarkastelun aikana ei ole ilmennyt uusia asioita, joiden vuoksi Enontekiön kunnan olisi syytä peruuttaa järjestely (*due diligence* -raportit ovat pykälän



liitteenä). Suurimmat haasteet koskevat odotetusti lentoaseman liiketoiminnan taloutta. Nykytoiminta on tappiollista ja kunnan on syytä tuleville kausille selvittää vaihtoehtoja taloudellisen riskin vähentämiseksi.

Nykyisellä rahoitusrakenteella ja eduskunnan lisätalousarvioon varatulla määrärahalla pystytään kattamaan välttämättömät investoinnit kiitorataan ja olemassaolevaan infrastruktuuriin. Osana valmistelua selvitetään valtion ja EU-tason mahdollisuudet vaadittavien investointien sekä operoinnin toteuttamiseen. Lisäksi kartoitetaan yksityisen sektorin osallistuminen lentoaseman toimintaan (esim. komissiot matkailuyrityksiltä, ulkoistukset, yksityinen pääoma). Lentoaseman liiketoiminnan talouteen liittyvä riski on kunnan näkökulmasta perusteltua lentoaseman aluetalousvaikutusten sekä tulevan investointipotentiaalin vuoksi.

Ympäristöselvityksen perusteella merkittävää ympäristöriskiä kiinteistöllä ei ole, eikä sellaista ole tiedossa, mutta sen mahdollisuutta ei voida täysin sulkea pois. Edellinen omistaja on huolellisesti toimintansa aikana arvioinut ympäristöön liittyvät riskit ja hallitsee riskiä ympäristövakuutuksella. Myös kunnan on syytä varautua edellisen omistajan tapaan ympäristöriskiiin vakuutuksella. Finavia sitoutuu kiinteistön kauppakirjassa myötävaikuttamaan asiassa, kun kunta hankkii vastaavan ympäristövakuutuksen.

Pykälän liitteistä ja oheismateriaalista on julkisessa jakelussa poistettu julkisuuslain 24 § (kohdat 17 ja 20) nojalla liikesalaisuuksia sisältävät osiot. Kunnanhallituksen jäsenillä on mahdollisuus tutustua liitteisiin kokonaisuudessaan.

Yritysvaikutusten analyysi

Antaa mahdollisuuden jatkossa merkittäviin yritysvaikutuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan Enontekiön lentoasemaa koskien. Molempiin kauppakirjoihin voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan tai kunnan perustaman yhtiön lukuun ja Finavia Oyj:n välisen kiinteistön kauppakirjan ja liiketoiminnan kauppakirjan Enontekiön lentoasemaa koskien. Molempiin kauppakirjoihin voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia muutoksia.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan lentoaseman kaupan kunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja tarvittaessa perustamaan yhtiön/-t sekä valmistelemaan tarvittavan talousarviomuutoksen lentoasemaan liittyen.

Merkitään, että Elina Rousu-Karlsen, Berit-Ellen Juuso ja Ulla Keinovaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen suullisesti.



Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 196

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja

Selostus

Kunnanhallitukselle annetaan selonteko valmistelun etenemisestä koskien lentoaseman ostoa. Tämänkertaisessa selonteossa käydään läpi erityisesti yhtiörakennetta, sekä aloittavien yhtiöiden taloutta ja tehtäviä. Lisäksi käydään läpi kunnanhallitukselle myöhemmin esiteltäviä pykälä ja niiden odotettua sisältöä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja totesi, että kehitysjohtaja toimittaa kirjallisen selvityksen asiaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 197

Kunnan omistamien kiinteistöjen myynnistä päättäminen ja luovutuskirjojen allekirjoittajat /Toimivallan siirtäminen

ENODno-2020-176

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, Hannu Autto, Leni Karisaari

kai.takkunen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Maankäyttöinsinööri, Kehitysjohdaja, Hallintojohdaja

Selostus

Hallintosäännössä 19 §:ssä on määritelty kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta seuraavasti:

"Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää talousarvion puitteissa

vastata

3. kiinteän omaisuuden myymisestä"

Hallintosäännön 65 §:ssä määrätään omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta seuraavasti:

"Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus ja muut siihen valtuutetut viranomaiset valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanjohtaja päättää teknisen johtajan valmistelusta kunnan pientalotonttien myymisestä ja vuokraamisesta siltä osin kun kunnanhallitus tai – valtuusto on vahvistanut em. tonttien luovutusehdot ja hinnat."

Hallintosäännössä (§ 152) todetaan lisäksi kunnanhallituksen alaisten sopimusten allekirjoittajat. Samassa hallintosäännön pykälässä todetaan, että kunnanhallitus ja toimielimet voivat päättää myös muista allekirjoittajista.

Kiinteistöjen luovutuskirjat ja tonttien varaussopimukset ovat kunnanhallituksen alaisia sopimuksia, joiden allekirjoittajina toimivat hallintosäännön mukaisesti kunnanjohtaja ja hallintojohdaja tai toimialajohtaja tai prosessinjohtaja.

Kiinteistökauppojen allekirjoitustilaisuuksissa on allekirjoittajien ja oltava yhtä aikaa läsnä. Kaupantekoaikojen sopiminen on tämän vuoksi toisinaan haastavaa.

Tarkoituksenmukaista on, että kunnan puolelta allekirjoittajien määrää vähennetään kaupanteon sujuvoittamiseksi. Luovutuskirjojen ja varaussopimusten allekirjoittajana voisivat toimia kunnan puolesta jatkossa maankäyttöinsinööri, mikäli kunnanvaltuusto on vahvistanut luovutuksen kohteelle hinnan ja luovutusehdot. Muiden kiinteistöjen osalta luovutuskirjojen ja varaussopimusten allekirjoittajina toimisivat jatkossa kunnanjohtaja ja maankäyttöinsinööri.

Em. tapauksista tehtäisiin myös viranhaltijapäätös.

Enontekiön kunta on myös ottanut käyttöön Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistövaihdannan palvelun, jonka avulla voidaan tehdä lähes kaikki kiinteistöjen luovutukseen liittyvät sopimukset sähköisesti, jolloin ne eivät ole enää aikaan ja paikkaan sidottuja. Kaikkia kauppia ei kuitenkaan jatkossakaan allekirjoiteta sähköisesti. Kiinteistövaihdannan palvelua on mahdollista käyttää yleisvaltakirjan



nojalla. Yleisvaltuutus antaa valtuutetulle laajat oikeudet luonnostella ja/tai allekirjoittaa kiinteistövaihdantaan liittyviä asiakirjoja yhteisön puolesta. Kunnanjohtaja on valtuuttanut itsensä lisäksi kehitysjohtajan ja maankäyttöinsinöörin käyttämään palvelua allekirjoitusoikeuksin Enontekiön kunnan puolesta. Yleisvaltakirja tulee jatkossa olla kaikilla Enontekiön kunnan puolesta kiinteistöjen luovutuksiin liittyviä sopimuksia allekirjoittavilla. Olisi tarkoituksenmukaista, että sähköisesti kiinteistönvaihdannan palvelussa tehtävissä kiinteistöjen luovutuksissa yleisvaltakirjan nojalla valtuutettu allekirjoittaja voi toimia yksin allekirjoittajana Enontekiön kunnan puolesta.

Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa hallintosäännön 24 §:n nojalla seuraavasti:
"Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin ja viranomainen voi siirtää sille tässä hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Toimivaltaa ei kuitenkaan voi siirtää, jos se on lainsäädännössä määritelty erikseen jonkin tietyn viranomaisen käytettäväksi."

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää siirtää kiinteistöjen myyntiin liittyvää toimivaltaa seuraavasti: Kunnan puolesta kiinteistöjen myynnistä päättää sekä luovutuskirjojat ja varaussopimukset allekirjoittaa maankäyttöinsinööri, mikäli kunnanvaltuusto on vahvistanut luovutuksen kohteelle hinnan ja luovutusehdot.

Edelleen kunnanhallitus päättää, että muilta osin päätöksentekijänä on kunnanhallitus. Luovutuskirjat ja varaussopimukset allekirjoittaa kunnanjohtaja ja maankäyttöinsinööri tai prosessinjohtaja.

Sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa tehtävissä kiinteistöjen luovutuksissa yleisvaltakirjan nojalla valtuutettu allekirjoittaja voi toimia yksin allekirjoittajana Enontekiön kunnan puolesta em. delegoinnit huomioiden.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



Kunnanhallitus, § 85,25.05.2020
Kunnanvaltuusto, § 29,27.05.2020
Kunnanhallitus, § 112,22.06.2020
Kunnanhallitus, § 140,04.09.2020
Kunnanhallitus, § 156,21.09.2020
Elinvoimalautakunta, § 100,22.09.2020
Hyvinvointilautakunta, § 68,24.09.2020
Kunnanhallitus, § 198, 09.11.2020

§ 198

Vuosien 2021-2023 talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen

ENODno-2020-95

Kunnanhallitus, 25.05.2020, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Leni Karisaari, Hannu Autto, Matti Ikonen

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja, Kehitysjohtaja, Henkilöstöjohtaja

Oheismateriaali

1 TA Raami 2021 Luonnos kh 25.5.2020

Selostus

Kunnan talousarvio ja -suunnitelma laaditaan vuosille 2021–2023.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvioraamin. Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.



Viime vuosina on annettu sitova talousarvioraami hyvissä ajoin alkukesästä, mikä on nähty hyvänä toimialojen talousarviovalmistelun kannalta. TA ja TS:n valmistelussa on edellytetty, että suunnitelmavuosien budjetointi tulee tehdä mahdollisimman tarkasti. Suunnitelmavuosien mahdollisimman tarkalla budjetoinnilla painopiste suunnittelussa siirtyy vähitellen taloussuunnitelman loppupäähän.

Talousarvion ja –suunnitelman laadinnassa on otettava huomioon mm. toiminnalliset muutokset ja kuntastrategia.

Vuoden 2021 talousarvioamivalmistelua on tehty mm. huomioitu kuntatalouden kehitysnäkymät (Kuntaliitto ja VM), tarkasteltu kahden edellisvuoden tilinpäätöksiä, vuoden 2020 talousarviota ja tämänhetkistä toteutumaa sekä päivitettyjä (4/2020) kunnan talouden painelaskelmia.

Kunta-alan sopimuskausi on 1.2.2018–31.3.2020. Uuden kunta-alan työ- ja virkaehtosopimusten sovittelu ei ole toistaiseksi johtanut ratkaisuun.

Huhtikuun kuntakonsernin kehittämispajassa ja vastuuviranhaltijapalaverissa on käynnistetty talousarvioamien valmistelu. Kunnan johtoryhmä on käsitellyt ta-raamin.

Talousarvioamiluonnos on oheismateriaalina. Kunnanhallitus käsittelee talousarvion laatimisohteet myöhemmin.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset merkittävät.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioamien 2021-23 toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioamien 2021-23 toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 27.05.2020, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Leni Karisaari, Hannu Autto, Matti Ikonen

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja, Kehitysjohtaja, Henkilöstöjohtaja

Oheismateriaali

1 TA Raami 2021 Luonnos kh 25.5.2020



-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioraamin 2021-23 toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Merkitään, että Birgitta Eira jätti päätöksen eriävän mielipiteen suullisena.

Kunnanhallitus, 22.06.2020, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Viljanen, Leni Karisaari

markus.viljanen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Pääkirjanpitäjä-controller, Hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Talousarvion ja -suunnitelman 2021-2023 laadintaohje

Selostus

Kunnan talousarvio ja taloussuunnitelma laaditaan vuosille 2021–2023.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.



Valtuusto on antanut talousarvioraamin 27.5.2020. Talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa edellytetään, että suunnitelmavuosien budjetointi tulee tehdä mahdollisimman tarkasti. Suunnitelmavuosien mahdollisimman tarkalla budjetoinnilla painopiste suunnittelussa siirtyy vähitellen taloussuunnitelman loppupäähän.

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnassa on otettava huomioon mm. toiminnalliset muutokset ja kuntastrategia.

Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.4.2020–28.2.2022.

Laadintaohje on oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille.

Kunnanhallitus edellyttää toimialoilta talousarviovuoden ja -suunnitelmavuosien budjetoinnin tehtäväksi sillä tarkkuudella, kun se on mahdollista.

Lautakuntien tulee toimittaa talousarvio- ja suunnitelmaesityksensä 27.9.2019 mennessä.

Kunnanhallitus päättää, että em. asiakirjoihin voidaan tehdä tarkennuksia virkatyönä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 04.09.2020, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Hannu Autto, Matti Ikonen, Kimmo Lämsä, Anne-Maria Näkkäläjärvi, Miia Ahlholm, Heli Nurmi, Sarita Helttunen, Riitta Peltovuoma
jari.rantapelkonen@enontekio.fi, hannu.autto@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi, kimmo.lamsa@enontekio.fi, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi, miia.ahlholm@enontekio.fi, heli.nurmi@enontekio.fi, sarita.helttunen@enontekio.fi, riitta.peltovuoma@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Kehitysjohtaja, Henkilöstöjohtaja, Tekninen johtaja, Johtava sosiaalityöntekijä, Vanhustenhuollon palvelupäällikkö, Kulttuuri- ja viestintäkoordinaattori, Varhaiskasvatuksen päällikkö, Hallinnollinen rehtori

Selostus

Toimialoilta on pyydetty alustavia esityksiä investoinneista vuosille 2021-23 toukokuussa ja toistamiseen 21.8.2020 mennessä. Vastuuviranhaltijat käsittelivät investointeja 27.8.2020 talousarvion ja -



suunnitelman suunnitteluseminaarissa. Kuntakonsernin kehittämispaja käsittelee asiaa syyskuussa. Lautakunnat ja vaikuttajaelimet antavat lausuntonsa suunnitelmaan syyskuussa.

Investointisuunnitelmaluonnos esitellään kokouksessa.

Yritysvaikutuksen arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy kunnanjohtajan alustuksen pohjalta evästyskeskustelun investointisuunnitelman sisällöstä ja aikataulutuksesta sekä toimittaa investointisuunnitelmaluonnoksen lausunnoille lautakunnille ja vaikuttajaelimille.

Päätös

Kunnanhallitus kävi kunnanjohtajan alustuksen pohjalta evästyskeskustelun investointisuunnitelman sisällöstä ja aikataulutuksesta sekä toimittaa investointisuunnitelmaluonnoksen lausunnoille lautakunnille ja vaikuttajaelimille. Luonnokseen lisätään Karesuvannon monitoimitalon suunnitteluun ml. tarvekartoitukseen määräraha.

Kunnanhallitus, 21.09.2020, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Kunnan talousarvio ja -suunnitelma etenee hyväksytyin toiminnan ja talouden suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin mukaisesti.

Investointisuunnitelmaluonnos on esitelty kunnanhallituksessa 4.9.2020.

Talousarvion ja -suunnitelman keskeinen sisältö ja valmistelutilanne selvitetään kokouksessa. Kuntakonsernin kehittämispaja on käsitellyt asiaa 17.9.2020 sekä talousarvion raamin valmistelun yhteydessä keväällä 2020.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa huomioitavista asioista.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta, 22.09.2020, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Autto
hannu.autto@enontekio.fi
Kehitysjohtaja

Selostus

Kunnanhallituksen hyväksymän investointisuunnitelman valmisteluprosessin mukaan lautakunnilta pyydetään lausunto investointisuunnitelmaluonnoksesta. Investointisuunnitelmaluonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Autto, Kehitysjohtaja

Elinvoimalautakunta antaa lausunnon investointisuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Elinvoimakunnan lausunto erillisessä muistiossa.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kimmo Lämsä poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 15.52.

Helinä Hautamäki poistui kokouksesta klo 15.51.

Jenni Peteri valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälissä 100, 101, 102.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2020, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne-Maria Näkkäläjärvi
anne.nakkalajarvi@enontekio.fi
Johtava sosiaalityöntekijä

Kunnanhallituksen hyväksymän investointisuunnitelman valmisteluprosessin mukaan lautakunnilta pyydetään lausunto investointisuunnitelmaluonnoksesta. Investointisuunnitelmaluonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Ikonen, Henkilöstöjohtaja

Hyvinvointilautakunta antaa lausunnon investointisuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023.

Päätös

Hyvinvointilautakunta lausuu investointiluonnokseen vuosille 2021-23 seuraavaa:



-Hyvinvointilautakunta esittää, että Hetan hyvinvointikeskuksen/monitoimitalon suunnittelua jatketaan ja investoinnit (0,1 milj euroa ja 4 milj. euroa) sisällytetään vuosien 2021-2023 investointisuunnitelmaan.

-Hyvinvointilautakunta esittää, että sähköisen asiakastietojärjestelmän hankinta (80 000 e) ikääntyneiden palveluihin/vanhustenhuoltoon sisällytetään vuoden 2021 investointisuunnitelmaan

-Hyvinvointilautakunta esittää, että investointisuunnitelmaan lisätään uutena kohteena vuosille 2021-2023 kotiseutumuseon kattoremonttia varten 22 000 euroa.

-Hyvinvointilautakunta pitää tärkeänä Kilpisjärven monitoimitalon aitaa ja esittää, että investointi (30 000 euroa) sisällytetään vuoden 2021 investointisuunnitelmaan.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 198

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari, Markus Viljanen

leni.karisaari@enontekio.fi, markus.viljanen@enontekio.fi

Hallintojohtaja, Pääkirjanpitäjä-controller

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Konserninäkökulmaa korostetaan sillä, että talousarviossa on huomioitava kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet entistä selkeämmin. Tämä ei kuitenkaan tarkoita konsernitilinpäätöstä vastaavan yhdistellyn talousarvion laatimista. Tarkoituksena on, että talousarviossa ja -suunnitelmassa esitettäisiin omana kokonaisuutena kuntakonsernin kannalta olen-naisia tulevia tapahtumia.



Tällaisia voisivat olla esimerkiksi määräämisvallan hankkiminen konsernin ulkopuolisessa yhteisössä tai ulkopuolisen yhteisön varojen ja velkojen vastaanottaminen sulautumisessa, toimintojen yhtiöittäminen, tytäryhteisöjen purkaminen tai muut olennaiset muutokset tytär- ja omistusyhteisyhteisöjen omistus- ja äänivallassa taikka merkittävät muutokset mainittujen yhteisöjen liiketoiminnassa ja toimialassa. Myös merkittävät tytäryhteisön investoinnit ja tytäryhteisöille annettavat takaukset tai mahdolliset realisoituvat takausvastuut voidaan esittää talousarviossa. Talousarvioon voidaan ottaa selostus merkittävien tytär- ja osakkuusyhteisöjen toiminnan, tuloksen ja rahoitusaseman kehittymisestä sekä niiden toimintaan liittyvistä olennaisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Alijäämän kattamisvelvollisuutta koskevaa sääntelyä on tiukennettu niin, että alijäämä tulee kattaa määrääjässä eikä kattamista voida enää siirtää erillisellä toimenpideohjelmalla katettavaksi taloussuunnitelmavuosien yli. Samalla erillisestä toimenpideohjelmasta luovutaan ja yksilöidyt tasapainottamistoimenpiteet hyväksytään jatkossa taloussuunnitelmassa.

Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien (110.3 §). Määräaika sovelletaan ensimmäisen kerran vuoden 2015 tilinpäätökseen kertyneeseen alijäämään, jolloin alijäämän tulee olla katettuna vuoden 2020 tilinpäätöksessä (148.1 §). Siirtymäkaudella erityisen alijäämäisillä kunnilla on kaksi vuotta enemmän aikaa kattaa alijäämä. Mikäli kunnalla (ei sovelleta kuntayhtymään) on vuoden 2015 tilinpäätöksessä kertynyt alijäämää yli 500 euroa asukasta kohden, alijäämän tulee olla katettuna vuoden 2022 tilinpäätöksessä (148.2 §). Alijäämän kattamis-velvollisuus koskee vain kunnan tai kuntayhtymän taseeseen kertynyttä alijäämää, ei konsernitaseen alijäämää.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan talousarvioesitykseen annetut kuntalaisten palautteet sekä käy evästyskeskustelua talousarviosta ml. investointisuunnitelmaluonnos.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



§ 199

Edustajien nimeäminen poliittiseen seurantaryhmään, Lapin Sote -rakenneuudistus -hanke

ENODno-2020-233

Valmistelija / lisätiedot:

Raili Vienola, Leni Karisaari

raili.vienola@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Palvelu- ja asuntosihtööri, Hallintojohtaja

Selostus

Lapin sote -rakenneuudistusta tukevaa alueellisen valmistelun hankkeessa valmistaudutaan sote -maakunnan muodostamiseen osana valtakunnallista sote -uudistusta. Rakenneuudistus muodostuu kolmesta osa-alueesta: 1) vapaaehtoinen maakunnan valmistelun aloittaminen, 2) johtamisen ja ohjauksen kehittäminen ja 3) toimintatapojen ja -prosessien uudistaminen ja yhtenäistäminen digitaalisten välineiden avulla. Hankkeen toteuttamisaika on 1.8.2020 - 31.12.2021. Hankkeen hallinnoija on Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymä.

Lapin sote -rakenneuudistus -hankkeelle ja Lapin Tulevaisuuden sote -keskus -hankkeelle nimetään yhteinen ohjausryhmä, jonka nimeämistä valmistellaan ja jota koskeva päätös pyritään tekemään Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän hallituksessa 23.10.2020.

Kolpeneen palvelukeskuksen yhtymähallitus keskusteli kokouksessaan 25.9.2020 periaatetasolla hankkeiden ohjauksen järjestämisestä. Keskustelussa käsiteltiin hankejohtajien kuntavierailujen yh-teydessä esitetystä toiveesta nimetä sote -uudistuksen toteutumista seuraava poliittinen seurantaryhmä. Käydyn periaatekeskustelun johdosta yhtymähallitus antoi tehtäväksi valmistella myös Sote -rakenneuudistus -hankkeelle nimitettävää poliittista seurantaryhmää.

Poliittisen seurantaryhmän tehtävänä olisi seurata sote -rakenneuudistushankkeen toteutumista sekä antaa palautetta ohjausryhmälle ja hankehallinnoijalle rakenneuudistus -hankkeen tavoitteiden toteutumista. Poliittinen seurantaryhmän tehtävänä olisi myös toimia foorumina, jossa keskustellaan sote -maakuntauudistukseen liittyvästä tulevasta valmistelusta sen jälkeen, kun sote -lait on hyväksytty eduskunnassa.

Poliittiseen seurantaryhmään pyydetään esittämään edustus kuntien ja muiden organisaatioiden luottamus- tai viranhaltijajohdosta. Pääsopijajärjestöjä pyydetään esittämään seurantaryhmään kaksi yhteistä jäsentä ja varajäsentä.

Poliittiseen seurantaryhmään pyydetään esittämään jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

- Lapin kunnat: 1 jäsen ja varajäsen / kunta tai kaupunki (yhteensä 21 jäsentä ja varajäsentä)
- Lapin sairaanhoitopiirit: 1 jäsen ja varajäsen molemmista sairaanhoitopiiristä (yhteensä 2 jäsentä ja varajäsentä)
- Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymä: 1 jäsen ja varajäsen
- Saamelaiskäräjät: 1 jäsen ja varajäsen
- Lapin liitto: 1 jäsen ja varajäsen
- Lapin pelastuslaitos: 1 jäsen ja varajäsen



- Pääsopijajärjestöt: 2 järjestöjen yhteistä jäsentä ja varajäsentä.
Poliittisen seurantaryhmän nimeäminen tehdään Kolpeneen palvelukeskuksen yhtymähallituksen kokouksessa 27.11.2020.

Pyydämme teitä toimittamaan uuden esityksen poliittisen seurantaryhmän jäsenistä ja varajäsenistä maanantaihin 16.11.2020, klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteilla:

- Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymä: kolpeneen.palvelukeskus@kolpene.fi
- hankejohtaja Mauri Posio: mauri.posio@kolpene.fi

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä poliittiseen seurantaryhmään jäsenen ja varajäsenen.

Kokouskäsitely

Jaakko Alamattila esitti jäseneksi Seppo Alatörmäsen ja varajäseneksi Birgitta Eiran, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi poliittiseen seurantaryhmään jäseneksi Seppo Alatörmäsen ja varajäseneksi Birgitta Eiran.

Tiedoksi

Valitut, Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymä, hankejohtaja Mauri Posio (valittujen yhteystiedot mukaan), luottamusmieskortisto



Kunnanhallitus, § 185, 19.10.2020

Kunnanhallitus, § 200, 09.11.2020

§ 200

Metsähallituksen kuntakohtainen neuvottelukunta 2020-2024, edustajien nimeäminen

ENODno-2020-229

Kunnanhallitus, 19.10.2020, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Metsähallituksesta annetun lain (234/2016) 39 § nojalla Saamelaisten kotiseutualueeseen kokonaisuudessaan kuuluvaan kuntaan asetetaan kuntakohtaiset neuvottelukunnat, joiden tehtävänä on käsitellä valtion maa- ja vesialueiden sekä niihin kuuluvien luonnonvarojen kestävästä käytöstä ja hoitoa.

Metsähallituksesta annetun Valtioneuvoston asetuksen (247/2016) 6§ mukaisesti Maa- ja metsätalousministeriö asettaa enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan neuvottelukunnat Enontekiön, Inarin ja Utsjoen kuntien alueille.

Kuhunkin neuvottelukuntaan kuuluu maa- ja metsätalousministeriön määräämä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä seitsemän muuta jäsentä, joilla kullakin on varajäsen. Neuvottelukunnassa tulee olla Metsähallituksen, saamelaiskäräjien, kunnan, paliskuntien, kalatalousalueen, valtion metsätalousosakeyhtiöstä annetussalaissa (235/2016) tarkoitetun osakeyhtiön, elinkeinoelämän ja kaupallisten kalastajien edustus. Inarin kuntaan asetettavassa neuvottelukunnassa tulee olla myös kolttien kyläkokouksen edustaja.

Saamelaisten kotiseutualueelle asetettavan neuvottelukunnan tehtävänä on antaa Metsähallitukselle lausuntoja tehdä Metsähallitukselle aloitteita metsätaloutta, valtion maan myyntiä, ostoa, vaihtoa ja vuokrausta, luonnonvarasuunnittelua, moottorikelkkareittien ja -urien suunnittelua, maastoliikenne-, metsästys- ja kalastuslupias sekä valtion vesien kalatalouskysymyksiä koskevissa asioissa.

Neuvottelukunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja muulle jäsenelle sekä sihteerille ja asiantuntijoille maksetaan palkkiota kokoukseen osallistumisesta valtiovarainministeriön kokouspalkkioita koskevan kulloinkin voimassa olevan suosituksen mukaisesti. Kokoukseen osallistumisesta ei makseta muuta palkkiota eikä ansionmenetystä korvata. Jäsenten ja asiantuntijoiden matkakulut korvataan valtion matkustussäännön mukaan lukuun ottamatta valtion viranomaisten ja laitosten palveluksessa olevien matkoja.

Nykyisten neuvottelukuntien kausi päättyy 5.10.2020. Uudet neuvottelukunnat asetetaan neljäksi vuodeksi. Tällä kirjeellä Maa- ja metsätalousministeriö pyytää nimeämään jäsen ehdokkaat ja heille henkilökohtaiset varajäsen ehdokkaat Metsähallituksen kuntakohtaisiin neuvottelukuntiin seuraavasti:



Enontekiön, Utsjoen ja Inarin kuntia pyydetään ehdottamaan kolmeen neuvottelukuntaan kuntien edustajan, joka toimii puheenjohtaja/varapuheenjohtajan tehtävässä ja hänen varajäsenensä, elinkeinoelämää edustavan jäsenen ja hänen varajäsenensä sekä kaupallisia kalastajia edustavan jäsenen ja hänen varajäsenensä. Inarin, Utsjoen ja Enontekiön merkkipiirien paliskuntia pyydetään ehdottamaan oman kuntansa neuvottelukuntaan merkkipiirin paliskuntien edustajan ja hänen varajäsenensä.

Metsähallitusta pyydetään ehdottamaan kuhunkin kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan Metsähallituksen edustajan ja hänen varajäsenensä. Metsähallitus Metsätalous Oy:tä pyydetään ehdottamaan kuhunkin kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan Metsähallitus Metsätalous Oy:n edustajan ja hänen varajäsenensä. Inarin, Enontekiön ja Tenon kalatalousalueita pyydetään ehdottamaan oman kuntansa neuvottelukuntaan kalatalousalueen edustajan ja hänen varajäsenensä. Saamelaiskäräjiä pyydetään ehdottamaan kuhunkin kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan Saamelaiskäräjien edustajan, joka toimii puheenjohtaja /varapuheenjohtajan tehtävässä ja hänen varajäsenensä sekä Utsjoen ja Enontekiön kuntakohtaisiin neuvottelukuntiin toisen saamelaiskäräjien edustajan ja hänen varajäsenensä. Kolttien kyläkokousta pyydetään ehdottamaan Inarin kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan Kolttien kyläkokouksen edustajan ja hänen varajäsenensä.

Ylläolevan ohjeistuksen lisäksi ehdokkaiden nimeämisessä tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 § säännökset, joiden mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Kuntakohtaisten neuvottelukuntien puheenjohtajuudet on tarkoitus järjestää kiertoperiaatteella siten, että ministeriö nimittäisi Saamelaiskäräjien edustajan Utsjoen ja Inarin kuntien neuvottelukuntien puheenjohtajaksi neuvottelukuntien asettamispäivästä kahden vuoden ajaksi minkä jälkeen he toimisivat neuvottelukuntien varapuheenjohtajina neuvottelukunnan nelivuotiskauden loppuun. Kunnan edustajat toimisivat Utsjoen ja Inarin neuvottelukunnissa neuvottelukuntien asettamispäivästä kahden vuoden ajan varapuheenjohtajina ja loppukauden puheenjohtajina. Enontekiön neuvottelukunnassa kunnan edustaja toimisi puheenjohtajana neuvottelukuntien asettamispäivästä kahden vuoden ajan ja Saamelaiskäräjien edustaja varapuheenjohtajana. Loppukauden ajan saamelaiskäräjien edustaja toimisi puheenjohtajana ja kunnan edustaja varapuheenjohtajana.

Neuvottelukunnan työhön osallistumista ja jäsenten aktiivisuutta tilastoidaan osana kansalaisten vaikuttamismahdollisuuksien seurantaa Maa- ja Metsätalousministeriössä.

Esitykset neuvottelukuntien jäseniksi ja varajäseniksi tulee toimittaa maa- ja



metsätalousministeriön kirjaamoon viimeistään maanantaina 19.10.2020 sähköpostitse (kirjaamo(at)mmm.fi) tai kirjeitse (osoite alla). Esitettävistä henkilöistä tulee olla mukana seuraavat tiedot: nimi, syntymäaika, yhteystiedot (sähköpostiosoite ja postiosoite), ehdokkaan taustaorganisaatio ja asema siinä (titteli) sekä lyhyt selvitys ehdokasvalintamenettelystä (pöytäkirjanote tms.) Mikäli ei esitetä sekä mies- että naisehdokkaita, tulee perustella lyhyesti, miksi näin ei voida toimia.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Metsähallituksen kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan jäsenen ja varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää nimetä Metsähallituksen kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan jäseneksi Seppo Alatörmäsen ja varajäseneksi Elli-Maria Kultiman.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 200

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Enontekiön, Utsjoen ja Inarin kuntia pyydetään ehdottamaan kolmeen neuvottelukuntaan kuntien edustajan, joka toimii puheenjohtaja/varapuheenjohtajan tehtävässä ja hänen varajäsenensä, elinkeinoelämää edustavan jäsenen ja hänen varajäsenensä sekä kaupallisia kalastajia edustavan jäsenen ja hänen varajäsenensä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Metsähallituksen kuntakohtaiseen neuvottelukuntaan elinkeinoelämää edustavan jäsenen ja hänen varajäsenensä sekä kaupallisia kalastajia edustavan jäsenen ja hänen varajäsenensä.

Kokouskäsitely

Taru Mäkitalo esitti elinkeinoelämän edustajaksi Elina-Rousu Karsenin ja varalle Pasi Ilosen sekä kaupallisen kalastajien edustajaksi Sami Keskitalon ja varalle Anu Keskitalon, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.



Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä elinkeinoelämän edustajaksi Elina-Rousu Karsenin ja varalle Pasi Ikosen sekä kaupallisten kalastajien edustajaksi Sami Keskitalon ja varalle Anu Keskitalon.

Tiedoksi

Valitut, luottamushenkilökortisto, kirjaamo@mmm.fi (valittujen yhteystiedot myös mukaan)



§ 201

Jäsenen valinta vanhusneuvostoon

ENODno-2020-256

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Kunnanhallitukselle on 28.10.2020 saapunut alla oleva kirja.

Esitys Enontekiön kunnanhallitukselle

Me allekirjoittaneet pyydämme täten ystävällisesti, että KH korjaisi valintansa Vanhusneuvoston jäsenestä.

Perustelut / Vanhusneuvostossa on jo kaksi valtuutettua , lisäksi että Vanhusneuvostossa on oltava yksi saamenkielisen paikka ja varaedustajan paikka pidettävä saamenkielisellä.

Esitämme / Marja Näkkälä varsinaiseksi jäseneksi (nyt varalla)

Marjan varajäseneksi / Rauna Laukka

He molemmat ovat antaneet suostumuksensa ja ovat tulossa mielellään Vanhusneuvoston jäseneksi.

Enontekiöllä 28.10 .2020

Outi Kurkela / Vanhusneuvoston puheenjohtaja

Ulla-Maija Syväjärvi / Varapuheenjohtaja

Ulla Keinovaara on ilmoittanut suostuvansa siihen, että hän luopuu vanhusneuvoston jäsenyydestä em. kirjeen perusteella.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitse hyväksyen tiedoksi Ulla Keinovaaran suostumuksen luopua vanhusneuvoston jäsenyydestä selostusosassa olevan mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää nimetä jäsenen vanhusneuvostoon.

Kokouskäsitely

Janne Näkkäljärvi esitti valittavaksi jäseneksi Marja Näkkälää, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaakko Alamattila esitti varalle Rauna Laukkaa, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja nimesi vanhusneuvostoon Marja Näkkälän ja varalle Rauna Laukan.



Tiedoksi

Valitut, Ulla Keinovaara, vanhusneuvosto, luottamushenkilökortisto



§ 202

Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen

ENODno-2020-260

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Sodankylän perusturvalautakunta on esittänyt 19.8.2020 § 95 Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen jäsenkunnille yhteistoimintasopimuksen muuttamista seuraavasti:

Sopimuksen kappaleen 7 teksti "Kuntien maksuosuudet määräytyvät aluksi pelastuslaitoksen mallin mukaisesti, puolet asukasluvun mukaan ja 50 % talousarvion /tilinpäätöstietojen mukaan." muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Kustannusjaon perusteena on eläinlääkintähuollon osalta talousarvio.

Terveysvalvonnan osalta kustannusjakoperusteena 50 % talousarvio ja 50 % valvontakohteiden lukumäärä. Valvontakohteiden lukumäärä tarkistetaan vuosittain. Edellä mainitun perusteella määräytyvät kuntien maksuosuudet."

Kustannusten jakautuminen kuntien kesken on tähän asti tarkistettu vuosittain asukasluvun perusteella. Muutoksen myötä kustannukset tulevat jakaantumaan sen mukaan kuinka paljon palveluja kunkin kunnan alueella tuotetaan.

Kustannusten jakautuminen tarkistetaan vuosittain asukasluvun perusteella. Nykyisen kustannusjakomallin mukaisesti maksuosuudet jakaantuvat v. 2020 seuraavasti:

Kittilä 32,78 % (asukasluku 6 453)

Sodankylä 40,03 % (asukasluku 8 303)

Muonio 14,46 % (asukasluku 2 308)

Enontekiö 12,73 % (asukasluku 1 838)

Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella kunnan asukasluku kuvaa nykyisellään huonosti ympäristöterveydenhuollon työn määrää kunkin kunnan alueella ja työn jakautumista kuntien kesken, johtuen eroista kuntien elinkeinorakenteissa.

Suoriteperusteisuuden sijaan kustannusjakoperusteita esitetään muutettavaksi siten, että ne jakautuvat sen mukaan kuinka paljon palveluja kunkin kunnan alueella tuotetaan. Terveysvalvonnan osalta maksuosuudet jakaantuisivat vuodesta 2021 lukien siten, että kustannuksista 50 % muodostuu talousarvion mukaan ja 50 % valvontakohteiden lukumäärän mukaan. Eläinlääkinnän osalta maksuosuudet määräytyisivät vain talousarvion perusteella.

Ehdotetun kustannusjakomallin maksuosuudet olisivat jakaantuneet seuraavasti: Kittilä 32,720 % (terveysvalvonta 40,36 % ja eläinlääkintä 29,23 %)



Sodankylä 34,550 % (terveysvalvonta 30,38 % ja eläinlääkintä 35,39 %)
Muonio 16,685 % (terveysvalvonta 13,90 % ja eläinlääkintä 18,43 %)
Enontekiö 16,045 % (terveysvalvonta 15,35 % ja eläinlääkintä 16,95 %)

Maksuosuuksien muutosta selittää osaltaan eläinlääkäriresurssit: Sodankylässä on kaksi kunnaneläinlääkäriä, Kittilässä 1,3 ja Muonio-Enontekiö -alueella 2. Eläinlääkärit tekevät työtä lähes täysin niiden kuntien alueella, joissa vastaanotot sijaitsevat, minkä vuoksi eläinlääkinnän kustannukset ovat kuntakohtaiset eikä asukasluku määritä työn jakautumista. Ainoastaan lyhytaikaisissa akuuttipotilastyön sijaistuksissa työalue on laajempi ja päivystysaikana koko yhteistoiminta-alue.

Muutosta selittää myös terveystarkastajien työn jakautuminen kuntien kesken valvontakohteiden lukumäärän mukaisesti (vuoden 2020 kohdemäärät); Sodankylä 203, Kittilä 291, Muonio 105 ja Enontekiö 125. Terveysvalvonnan osalta valvontakohteiden määrä kuvaa asukaslukua huomattavan paljon paremmin kunnan alueella tarvittavaa työpanosta. Terveystarkastajat toimivat koko yhteistoiminta-alueella.

Kokouksessa nähtävillä ote Sodankylän kunnanvaltuuston päätöksestä 10.9.2020 § 61, jonka liitteinä yhteistoimintasopimus, yhteistoiminta-alueen laskutus 2020 ja valvontakohteiden lukumäärä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä muutoksen maksuosuuksien määräytymisestä Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen jäsenkuntien yhteistoimintasopimukseen siten, että jatkossa kustannukset jakautuvat asukasluvun sijaan jatkossa palvelujen käytön mukaan kullekin kunnalle.

Kokouskäsitely

Taru Mäkitalo esitti, että tätä ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Sodankylän kunta



§ 203

Osallistuminen Työhyvinvointia saamelaisalueella hankkeeseen

ENODno-2020-254

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Ikonen

matti.ikonen@enontekio.fi

Henkilöstöjohtaja

Selostus

Työhyvinvointi saamelaisalueella -hankkeen (1.1.2021 - 31.12.2022) toteuttavat Saamelaisalueen koulutuskeskus ja Utsjoen kunta. Päärahoittajan Euroopan sosiaalirahaston lisäksi hanketta rahoittaa Enontekiön kunta. Hankkeen tavoitteena on Saamelaisalueen koulutuskeskuksen ja Utsjoen sekä Enontekiön kunnan työntekijöiden työhyvinvoinnin lisääminen. Työhyvinvointiin vaikuttavat olennaisesti kokemus autonomiasta tai itsemääräämisestä eli työntekijä tulisi pystyä osallistumaan itseä tai omaa työtänsä koskeviin päätöksiin. Toinen tärkeä näkökulma on hallinnan tunne eli työntekijällä tulisi olla työtehtävään vaadittava osaaminen. Tämä kompetenssin kokemus voi olla puutteellista esimerkiksi uudessa työtehtävässä tai monikulttuurisessa työyhteisössä, esimerkiksi saamelaisalueella.

Suomen perustuslain (731/1999) mukaan saamelaisilla on alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kulttuuriaan sekä saamelaisten kotiseutualueella on kieltään ja kulttuuriaan koskeva itsehallinto. Lisäksi saamen kielilain (1086/2003) tavoitteena on edistää saamelaisten kielellisiä oikeuksia ilman, että niihin tarvitsee erikseen vedota. Tästä huolimatta esimerkiksi saamenkielisiä ja saamelaisten kulttuurinmukaisia työhyvinvointipalveluja ei ole vielä juurikaan saatavilla Suomessa. Alueellinen työhyvinvoinnin lisääntyminen vaatii vahvaa työyhteisö- ja johtamistaitojen kehittämistä. Hankkeen tarkoituksena on vastata näiden taitojen parantumiseen kehittämällä Saamelaisten kulttuurinmukaista työhyvinvointimallia ja pilotoida tätä Saamelaisalueen koulutuskeskuksessa. Hankkeen tarkoituksena on vastata myös kuntien akuuttiin tarpeeseen, jossa varmistetaan ja kehitetään kuntien toimintakykyä tehostaa saamenkielisten palveluiden saatavuutta. Hankkeessa toteutetaan mm. selvitys Utsjoen ja Enontekiön kuntien saamenkielisen palvelutarjonnan tilanteesta ja työvoiman saatavuudesta nyt ja tulevaisuudessa. Lisäksi hankkeessa laaditaan ajankohtainen ja helposti sisäistettävä perehdytysmateriaali (esim. pelillistetty), saamelaisalueen ulkopuolelta tuleville työntekijöille sekä kuntaan muuttaville asukkaille, jonka avulla tutustutaan saamelaiskulttuuriin ja toimintaympäristöön.

Nopeasti muuttuvassa maailmassa on tärkeää, että työntekijöillä olisi vahvaa resilienssiä eli psykologista joustavuutta. Keväällä 2020 hallituksen asettaman poikkeustilan takia tätä joustavuutta on vaadittu työntekijöiltä entistä enemmän. Etä- ja monimuotoisen työskentelyn (joka oli jo ennestäänkin yleistä saamelaisalueella pitkien välimatkojen vuoksi) roolin kasvu on tarkoittanut myös henkilöstön kokeman työkuormituksen lisääntymistä esimerkiksi siksi, että työn ja vapaa-ajan erottaminen toisistaan on käynyt yhä hankalammaksi. Kuormituksen vaikutusten lieventämiseen



tarvitaan erilaisia kulttuurilähtöisiä työvälineitä. Tähän hanke vastaa laatimalla koulutuspaketteja, joissa korostuu hyvien työyhteisötaitojen malli saamelaisalueella sekä toimintamallien vahvistaminen.

Henkilöstöjohtamisen ja -työn kehittäminen saamelaisalueen kunnissa toimintakyvyn ja työhyvinvoinnin näkökulmista

- Kuntien toimintakyvyn varmistaminen ja kehittäminen saamenkielisten palveluiden saatavuuden näkökulmasta:

- Tehdään selvitys Utsjoen ja Enontekiön kuntien saamenkielisten palvelutarjonnan tilanteesta ja työvoiman saatavuudesta nyt ja tulevaisuudessa.

- Kehitetään a) saamenkielisten henkilöstön rekrytointikäytäntöjä (ml. yhteiset työtekijät, yrittäjyys, oppisopimuskoulutukset) sekä 2) yhdessä SAKK:n kanssa uudenlaisen "etsivä ja ohjaava rekrytointi" toimintamallia työvoiman saamiseksi ja kouluttamiseksi.

- Kuntien monikulttuurisuuteen liittyvän osaamisen, ennakoinnin ja toimintamallien kehittäminen:

- Toteutetaan koulutuksia ja työpajoja mm. seuraavista teemoista:

henkilöstöjohtaminen, työhyvinvointijohtaminen, palvelumuotoilu sekä niiden osana saamelaisten työhyvinvointi ja saamenkielisten palveluiden tuottaminen. Jalkautetaan opit käytäntöön. Sisältää kaikille yhteisiä osuuksia sekä kuntien ja niiden työyhteisöjen omia osuuksia.

- Vuorovaikutus- ja työyhteisötaitojen kehittäminen:

- koulutuksia, työnohjausta, toimintamallit organisaatioihin. Sisältää kaikille yhteisiä osuuksia sekä kuntien ja niiden työyhteisöjen omia osuuksia.

- Rekrytointin ja perehdyttämisen erityispiirteet saamelaisalueella:

- koulutuksia, työpajoja yms. joissa otetaan käyttöön hankkeessa tuotettu perehdyttämisaineisto sekä kehitetään sen pohjalta organisaatioiden ja työyksiköiden omia käytänteitä.

- Hankkeen tulosten jalkauttaminen kuntien toimintaan, johtamiseen ja prosesseihin.

Toimenpiteiden toteuttaminen yhteistyössä sekä hankehenkilöstön että kuntien johtoryhmien / työryhmien kanssa. Projektityöntekijä on vahvasti mukana toimenpiteiden suunnittelussa ja toteuttamisessa tuoden siihen mukaan kuntanäkökulman ja erityispiirteet. Vastaa Utsjoen kunnan (osatoteuttaja) osalta hankeraportoinnista, maksatusten tekemisestä, asiantuntijoiden hankinnoista sekä osaltaan hankkeen tiedottamisesta (erityisesti kuntien sisäinen tiedottaminen yhdessä kuntien tiedottajien kanssa).

Rahoitus

Hankkeeseen rekrytoidaan projektityöntekijä. Enontekiön kunta toimii hankkeen rahoittajana ja ostaa 50% hankkeen projektityöntekijän työpanoksesta. Projektityöntekijän työpanoksesta Enontekiön ja Utsjoen kunnat laativat keskinäisen palvelunostosopimuksen, jossa sopivat tarkemmin projektityöntekijän työpanoksen käytöstä.



Rahoitettava osuus on n 10 000 euroa vuodessa ja hankkeen kokonaiskustannukset Enontekiön kunnan osalta ovat noin 20 000 euroa hankkeen 1.1.2021 – 31.12.2022 keston ajalta. Hankerahoitus vuodelle 2021 katetaan vuoden 2021 budjetista siten, että vapaa-aika, nuoriso ja kulttuuritoimialan budjetissa oleva lumen ja jäänveistotapahtuma perutaan ja siihen suunnitellut kustannukset 6800 euroa kohdennetaan hankkeeseen sekä lisäksi elinvoiman palvelualue rahoittaa loppuosan 3200 euroa Saami Ski Race tapahtuman budjetista. Vuoden 2022 kustannukset (10 000 euroa) suunnitellaan vuoden 2022 tarkemmassa suunnittelussa syksyllä 2021.

Enontekiön kunta on allekirjoittanut hankkeen aiesopimuksen ehdollisena (Enontekiön kunta osallistuu hankkeeseen mikäli kunnanhallitus hyväksyy sen).

Kustannukset

Asiantuntijakustannukset (sisältäen asiantuntijoiden mahdolliset matkakustannukset): Käytetään ulkopuolisia asiantuntijoita mm. saamen kieleen ja kulttuuriin liittyvän perehdyttämisaineiston kehittämisessä (esimerkiksi pelillistäminen), kuntien palvelumuotoiluosaamisen vahvistamisessa sekä monikulttuurisen työyhteisön johtamis-, työyhteisö- ja vuorovaikutustaidoissa.

Muut kustannukset; hankkeen tiedottamisesta ja markkinoinnista aiheutuvat kustannukset; koulutusten, työpajojen yms. kohderyhmälle järjestettävien tilaisuuksien pienhankinnat ja tarjoilut; mahdolliset lisenssit ja muut käyttökustannukset etäkoulutuksiin ja kokeiluihin liittyen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnahallitus päättää, että Enontekiön kunta osallistuu Työhyvinvointia saamelaisalueella hankkeeseen 1.1.2021 - 31.12.2022 ajalla. Enontekiön kunta toimii hankkeen rahoittajana ja ostaa 50% hankkeen projektityöntekijän työpanoksesta (kuntarahoitusosuus 20% hankkeen kokonaiskustannuksista yhteensä 20 000 euroa / 2 vuotta / kunta).

Projektityöntekijän työpanoksesta Enontekiön ja Utsjoen kunnat laativat keskinäisen sopimuksen, jossa sopivat tarkemmin projektityöntekijän työpanoksen (50%/kunta) käytöstä.

Hankerahoitus vuodelle 2021 katetaan vuoden 2021 budjetista siten, että vapaa-aika, nuoriso ja kulttuuritoimialan budjetissa oleva lumen ja jäänveistotapahtuma perutaan ja siihen suunnitellut kustannukset 6800 euroa kohdennetaan hankkeeseen sekä lisäksi elinvoiman palvelualue rahoittaa loppuosan 3200 euroa Saami Ski Race tapahtuman budjetista.

Vuoden 2022 kustannukset (10 000 euroa) suunnitellaan vuoden 2022 tarkemmassa suunnittelussa syksyllä 2021.

Kokouskäsitely

Janne Näkkäljärvi ilmoitti olevansa esteellinen sekä ilmoitti poistuvansa kokouksesta kokonaan.

Henkilöstöjohtaja oli paikalla selvittämässä asiaa klo 21.14- 21.24.



Kunnanhallitus päätti yksimielisesti pyytää kuultavaksi Janne Näkkäljärven, minkä jälkeen hän ilmoitti poistuvansa kokouksesta kokonaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esteellisyys

Janne Näkkäljärvi

Tiedoksi

Saamelaisalueen koulutuskeskus, Utsjoen kunta, Henkilöstöjohtaja Hallintojohtaja
Kehitysjohtaja Taloushallinto Palkkasihteeri



§ 204

Evästyskeskustelu Kilpisjärven yleiskaavasta

ENODno-2020-218

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

Maankäyttöinsinööri

Selostus

Kilpisjärven yleiskaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.9. - 30.9.2012. Yleiskaavasta on järjestetty lisäksi yleisötilaisuuksia Kilpisjärvellä, viimeksi 28.8.2019. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta yleiskaavaan on tehty muutoksia ja nyt yleiskaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Tämän keskustelun tarkoituksena on esitellä kaavaehdotus ja antaa kunnanhallitukselle mahdollisuus tutustua kaavan sisältöön ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



§ 205

Selvityksen ja lausunnon antaminen kunnalliskanteluun

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 k 6



Elinvoimalautakunta, § 114, 20.10.2020
Kunnanhallitus, § 206, 09.11.2020

§ 206

Kiinteistönluovutusilmoitukset/kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2020-88

Elinvoimalautakunta, 20.10.2020, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

Tekninen johtaja

Kuntaan on tullut 9 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovituksista oheismateriaalina.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, Tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 206

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Kuntaan on tullut 9 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovituksista oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



§ 207

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen/Toimivallan siirtäminen

ENODno-2020-88

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kunnalla on etusto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Kunnan etusto-oikeus on mahdollista etustolain edellytysten täytyessä. Edellytysten täytyminen on melko harvinaista.

Hallintosäännössä 19 §:ssä on määritelty kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta seuraavasti:

"Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaisia säädetyistä tehtävistä sekä päättää talousarvion puitteissa

vastata

2. kiinteän omaisuuden ostamisesta"

Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa hallintosäännön 24 §:n nojalla seuraavasti: "Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin ja viranomainen voi siirtää sille tässä hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Toimivaltaa ei kuitenkaan voi siirtää, jos se on lainsäädännössä määritelty erikseen jonkin tietyn viranomaisen käytettäväksi."

Päätösvaltaa kunnan etusto-oikeuden käyttämisestä käyttää em. perusteella kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi delegoida päätöksen tekemisen.

Etusto-oikeudesta päättäminen olisi perusteltua delegoida maankäyttöinsinöörille. Viranhaltijapäätökset tulevat kunnanhallitukseen tiedoksi.



Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää siirtää etuosto-oikeudesta päättämisen maankäyttöinsinöörille.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



§ 208

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa kunnanhallitukselle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kehitysjohtaja

Avustus:

§ 7 Yksinyrittäjän tuki (Tmi Jorma Löf), 27.10.2020

Kunnanjohtaja

§ 38 Yksinyrittäjän tuki (Tmi Kota-Juha), 19.10.2020

§ 40 Yksinyrittäjän tuki (Hetan Lumilinnan Elämysreissut Oy), 19.10.2020

§ 41 Yksinyrittäjän tuki (Tmi Timo Palo), 19.10.2020

§ 42 Yksinyrittäjän tuki (Isokäännän Laurin Kone Ky), 19.10.2020

§ 43 Yksinyrittäjien tuki (Tmi Next Level North), 19.10.2020

§ 45 Yksinyrittäjän tuki, 27.10.2020

§ 46 Yksinyrittäjän tuki (Erä ja Pitopalvelu Kosti Stoor), 27.10.2020

§ 47 Yksinyrittäjän tuki (A Autto Oy), 27.10.2020

Hankinta:

§ 39 Yksinyrittäjän tuki (Tmi Petterin Pirssi ja Pilke), 19.10.2020

Muu päätös:

§ 44 Yksinyrittäjän tuki, 27.10.2020

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



§ 209

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Valmistelija / lisätiedot:

Leni Karisaari

leni.karisaari@enontekio.fi

Hallintojohtaja

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



§ 210

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat sekä kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat kysymykset

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen

jari.rantapelkonen@enontekio.fi

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Taphtuneet

20.10 Yhdistysfoorumi

20.10 Karesuvannon kylätilaisuus

21.-23.10 Yhteistoiminta Inarin kunnan kanssa

22.10 Kirjojen julkistamistilaisuus, kunnan puheenvuoro, Tunturi-Lapin luontokeskus

26.10 Johtoryhmän kokous

27.10 Kuntarahoitus, työpalaveri

28.10 Maakuntajohtajan tapaaminen, Hetta

29.10 Kuntakonsernin kehittämispaja

3.11 Muonion-Enontekiön PTH-palaveri

4.11 Kuntarahoitus, työpalaveri

4.11 Kuntajohtajakokous, Lappi

5.11 Tunturi-Lapin Kehitys, hallitus

6.11 Nordisk grenseregionalt forum, Torniolaakson neuvosto

Tulossa

10.11 Pienten kuntien verkosto

11.11 Valtuusto

11.11 Hinku johtoryhmä

11.11 Lapin liikennejärjestelmätyöryhmä

11.11 Ensihoidon kustannukset, LapIT

14.11 Yrittäjägaala, Pallas

16.11 Finavia

17.-18.11 Kunnallisjohdon seminaari

18.11 Hetanranta, yhtiökokous

18.11 Lapin terveydenedistämisen koordinaatioryhmän ja maakunnallisen seurantaryhmän kokous

14.11 Yrittäjägaala

19.-20.11 Tulevaisuusajattelukoulutus valtuutetuille ja laajennetulle johtoryhmälle

Valmistelussa

- Sähköyhtiön myyntiasia

- Enontekiön lentoasema-asian valmistelu

- Opetustoimen talousarvion ylitysesitys (Elinvoimalk)

- Maanhankinta, Kilpisjärvi



- Talousarvio 2021

Muut

- Kunnanjohtajan TA2021 esitys kuntalaisille kommentoitavissa kunnan verkkosivuilla 2.11.2020 klo 15 mennessä. Palaute suoraan kunnanjohtajan sähköpostiin.

Yritysvaikutusten analyysi

Ei vaikutuksia

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.



Muutoksenhakukielto

§190, §192, §193, §195, §196, §197, §198, §204, §205, §206, §207, §208, §209, §210

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§191, §194, §199, §200, §201, §202, §203

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.