



Aika 23.06.2021, klo 17:02 - 19:45

Paikka Valtuustosali/etäyhteys (teams)

Käsitellyt asiat

- § 24 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 25 Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset**
- § 26 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset**
- § 27 Kilpisjärven asemakaavan muuttaminen, Skierrikuja; esitys kaavan hyväksymisestä**
- § 28 Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutos: Huippuwuori; esitys kaavan hyväksymisestä**
- § 29 Kilpisjärven tonttien hinnat**
- § 30 Kehitysjohtajan viran täyttäminen**
- § 31 Talousarvion 2021 muuttaminen/ Kehittäminen ja elinvoima toimialan lisämääräraha**
- § 32 Arviointikertomus 2020**
- § 33 Vuoden 2020 tilinpäätös**
- § 34 Talousarvioraami 2022**
- § 35 Ilmoitusasiat**
- § 36 Valtuustoaloitteet**



Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Alatörmänen, puheenjohtaja, poistui 17:49
Juha-Pekka Mäntyvaara, 2. varapuheenjohtaja
Birgitta Eira, puheenjohtaja
Elina Rousu-Karlsen
Elli-Maria Kultima, saapui 17:31, poistui 19:16
Helinä Hautamäki
Jaakko Alamattila
Janne Näkkäläjärvi, saapui 17:07
Leena Palojärvi
Outi Kurkela
Piia Juuso
Santeri Kirkkala, poistui 19:43
Taru Mäkitalo
Ulla Keinovaara

Muut saapuvilla olleet

Leni Karisaari, Hallintojohtaja, sihteeri
Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja, poistui 19:42
Syväjärvi Ulla-Maija, Vanhusneuvoston edustaja
Stoor Jari, Vammaisneuvoston edustaja, poistui 17:25

Poissa

Hannu Ranta
Pentti K Keskitalo
Unto Kultima

Allekirjoitukset

Birgitta Eira
Puheenjohtaja
§30

Seppo Alatörmänen
Puheenjohtaja

Leni Karisaari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.07.2021

09.07.2021



Juha-Pekka Mäntyvaara
Pöytäkirjantarkastaja

Birgitta Eira
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 12.7.2021 alkaen



§ 24

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Selostus

Valtuuston kokousta koskeva kuulutus on julkaistu 16.6.2021 ja toimitettu samana päivänä valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja laitettu kunnan verkkosivulle www.enontekio.fi kohtaan kunnan ilmoitukset.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (12 valtuutettua).

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisella tavalla kokoon kutsuttu ja jäsenmäärältään päätösvaltainen.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että Unto Kultima on ilmoittanut esteen, mutta tilalle ei ole saatu varavaltuutettua. Puheenjohtaja totesi, että Elli-Maria Kulltima ja Pentti K. Keskitalo eivät ole paikalla. Edelleen puheenjohtaja totesi, että Hannu Ranta on ilmoittanut esteen, mutta tilalle ei ole saatu varavaltuutettua. Puheenjohtaja totesi, että Janne Näkkäljärvi saapui kokoukseen nimenhuudon lopussa ja että paikalla on 12 valtuutettua, joten kokous on päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.



§ 25

Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

Selostus

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan 30.06.2021 klo 14 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Valtuuston päätöksiä ei voida asettaa nähtäville ennen pöytäkirjan allekirjoittamista ja tarkastamista, joten pöytäkirjantarkastajiksi valittujen tulee suorittaa velvollisuutensa määräaikaan mennessä.

Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan nähtävilläpitoaikaan mennessä.

Jotta välttyttäisiin näiden ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Tämän pykälän yhteydessä valtuutetuilla on mahdollisuus esittää kiireellisenä käsiteltäväksi kokouksutsussa mainitsemattomia asioita, joita hallitus ei ole valmistellut, mutta joita ei niiden kiireellisyyden ja merkittävyyden vuoksi voida käsitellä seuraavassa kokouksessa. Päätös valmistelemattoman asian käsittelemisestä kiireellisenä on tehtävä yksimielisesti.

Tämän pykälän yhteydessä kunnanhallituksella on mahdollisuus esittää valtuuston kiireellisenä käsiteltäväksi asioita, jotka se on valmistellut, mutta joita ei ole mainittu kokouksutsussa. Päätös valmistellun asian käsittelemisestä kiireellisenä voidaan tehdä yksinkertaisella enemmistöllä.

Jollei valtuusto toisin päätä, kiireelliseksi julistetut asiat käsitellään valmisteltujen asioiden jälkeen viimeisenä asiana ennen esityslistan kohtaa "Ilmoitusasiat".

Kokouks käsittely

Jaakko Alamattila esitti pöytäkirjantarkastajaksi Juha-Pekka Mäntyvaaraa ja Helinä Hautamäki Birgitta Eiraa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Juha-Pekka Mäntyvaara ja Birgitta Eira. Kokouksen esityslista hyväksyttiin yksimielisesti työjärjestykseksi.

Merkitään, että Elli-Maria Kultima saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.



§ 26

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Selostus

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Kokouskäsitely

Jari Stoor toi valtuustolle vammaisneuvoston terveiset ja Ulla-Maija Syväjärvi vanhusneuvoston terveiset. Elina-Rousu Karlsen totesi ettei nuorisovaltuustolla ole ollut kokousta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus, § 13, 18.01.2021
Kunnanhallitus, § 70, 29.03.2021
Kunnanhallitus, § 127, 24.05.2021
Kunnanvaltuusto, § 27, 23.06.2021

§ 27

Kilpisjärven asemakaavan muuttaminen, Skierrikuja; esitys kaavan hyväksymisestä

ENODno-2021-4

Kunnanhallitus, 18.01.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; kaavaluonnos
- 2 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; kaavaluonnoksen selostus
- 3 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; OAS

Selostus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Kilpisjärvelle uusia omakotitalojen rakennuspaikkoja sekä muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta korttelissa 4. Tavoitteeseen päästään muuttamalla matkailupalvelujen (RM) korttelialueita asuinpientalojen (AP, APT) ja erillispientalojen (AO) korttelialueiksi. Kilpisjärvellä on pulaa omakotitonteista, matkailupalvelujen tontteja sen sijaan on tarjolla runsaasti.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien omakotitalojen rakentamisen Kilpisjärven kyläkeskukseen, olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan yhteensä 7 rakennuspaikkaa (5 AO , 1 AP ja 1 APT -tontti). AO -tontit ovat rakentamattomia ja sijaitsevat Enontekiön kunnan omistamalla maalla, jossa on valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka. AP ja APT -tontit ovat yksityisessä omistuksessa ja asumiskäyttöön rakennettuja. AP tontille on rakennettu kolme paritaloa ja APT tontille omakotitalo sekä pienyritystiloja. Kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 1550 k-m² nykyiseen kaavaan verrattuna ollen kaavaluonnoksessa 2350 k-m². Korttelialueiden rajat pysyvät ennallaan lukuunottamatta korttelia 4, joka jaetaan pienellä puistokaistaleella kahdeksi erilliseksi kortteliksi. Yksityisten omistamissa kortteleissa rakennusoikeus ja korttelien rajat säilyvät ennallaan.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen. 4) Valitusmahdollisuus. 5) Kaavamuutoksen voimaantulo.



Oheismateriaali: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, asemakaavaluonnoksen selostus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Kilpisjärven asemakaavan muutoksen vireille Skierrikujan alueella kortteleissa 4 ja 46 (MRL § 62) sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että Elina Rousu-Karlsen ilmoitti poistuvansa kokouksesta tämän pykälän jälkeen.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; kaavaehdotus

2 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; kaavaehdotuksen selostus

3 Lausunto

20210226_ds463_Enontekiö_Kilpisjärven_aseamakaavan_muutos_korttelit_4_ ja_46

4 Enontekiö, Kilpisjärven asemakaavamuutos, Skierrikuja, luonnos

5 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; MRA30 vastine

Selostus

Kilpisjärven Skierrikujan asemakaavan muutos kortteleissa 4 ja 46 on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille sekä asettanut luonnoksen Kilpisjärven asemakaavan muutoksesta kortteleissa 4 ja 46 nähtäville MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti kokouksessaan 18.1.2021 (§ 13). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 27.1.2021 alkaen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.1.-26.2.2021 välisen ajan osallisten ja muiden kunnan jäsenten mielipiteen kuulemista varten.

Luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana kaavamuutokseen saapuivat lausunnot Lapin liitolta, Lapin ELY-keskukselta ja Saamelaismuseo Siidalta. Lapin liiton virasto toteaa lausunnossaan, että Skierrikujan asemakaavan muutosluonnos kortteleissa 4 ja 46 tukee Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita. Lapin ELY -keskuksen lausunnossa kiinnitetään huomiota mm. valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. ELY-keskus suosittelee lisäksi ottamaan kartoitetut luontoarvot huomioon rajaamalla AO -alueiden rakennusalat. ELY -keskus esittää lausunnossaan myös useita tarkennuksia kaavamääräyksiin.



Lisäksi ELY-keskus toteaa, että asemakaavakartalta tai muusta valmisteluaineistosta ei käy esille, minkä ajankohdan pohjakarttaan asemakaavoitus perustuu. Saamelaismuseum Siida ottaa kantaa kaavakartalla olevan muinaisjäännöksen merkintätapaan ja merkinnän selitykseen.

Kaavanlaatija on päivittänyt kaavakarttaa ja -selostusta lausuntojen johdosta. Kaavaehdotuksessa tontteja ja rakennusaloja on muutettu siten, että kartoitetut luontoarvot jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Luo -alueen kaavamääräystä on tarkennettu lisäämällä maininta kivikkometsästä ja kaavakartalla oleva luo -symboli on siirretty pistekatkoviivalla osoitetun alueen ulkopuolelle. Asemakaavamerkinnän (sm) kaavamääräystä on täsmennetty turvaamislausekkeella. Kaavakartan meluntorjuntaa koskevaan yleismääräykseen on lisätty myös sisämelua koskevat ohjearvot. Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on lisätty pohjakartan hyväksymispäivämäärä. Kaavaselostuksen kaavan arviointi kappaleeseen on tehty lisäyksiä ja käsitelty tarkemmin, miten kaavamuutos edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Lausunnot kokonaisuudessaan ja kaavan laatijan vastine oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Kaavaehdotus, Kaavaehdotuksen selostus, Lapin liiton lausunto, Lapin ELY-keskuksen lausunto, Saamelaismuseum Siidan lausunto, kaavoittajan vastine

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että otsikossa mainittu asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.05.2021, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja: kaavakartta
- 2 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; kaavaselostus
- 3 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; MRA27vastine

Selostus

Kilpisjärven Skierrikujan korttelien 4 ja 46 asemakaavan muutos on etenemässä hyväksymisvaiheeseen.



Asemakaavan muutosehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 8.4. - 10.5.2021. Kaavaehdotuksesta on pyydetty MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseum Siida ja Käsivarren paliskunta.

Tiivistelmä jätetyistä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet:

Lapin liitto: Lapin liiton mukaan ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa on huomioitu hyvin valmisteluvaiheessa annettu lausunto. Lapin liiton virasto toteaa, että Skierrikujan asemakaavamuutosehdotus sopeutuu Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteisiin.

Vastine (kaavan laatija): Merkitään tiedoksi

Lapin ELY -keskus: Lapin ELY -keskuksen mukaan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon valmisteluaineistosta esitetyt huomiot. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavan sisältövaatimuksia (MRL 54 §) on arvioitu kaavamuutoksen tarkoitukseen nähden riittävällä tavalla.

Vastine (kaavan laatija): Merkitään tiedoksi

Saamelaismuseum Siida: Saamelaismuseum on antanut asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheesta lausunnon. Tuolloin on ehdotettu asemakaavamerkinnän (sm) määräästä täydennettäväksi. Saamelaismuseum näkemyksen mukaan kaavamääräystä tulee edelleen tarkentaa. Saamelaismuseum Siidalla ei ole asemakaavaehdotukseen toimialaansa liittyvää muuta huomautettavaa.

Vastine (kaavan laatija): Asemakaavamerkinnän (sm) kaavamääräys on muutettu Saamelaismuseum Siidan esittämään muotoon.

Käsivarren paliskunta: Käsivarren paliskunnan hallitus päätti 10.5.2021, että tässä vaiheessa paliskunnalla ei ole lausuttavaa Skierrikujan asemakaavan aineistoon. Lisäksi paliskunta toteaa täydentävänsä mahdollisesti myöhemmin lausunnollaan asemakaavamuutosta.

Vastine (kaavan laatija): Asemakaavamuutos on menossa hyväksymiskäsittelyyn ja lausuntoja ei enää kaavaehdotusvaiheen jälkeen pyydetä. Mikäli kaavamuutos hyväksytään, paliskunnalla on mahdollisuus valittaa hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset:

Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin päivityksin, maininnalla saapuneista lausunnoista sekä yhteenvedolla kaavan ehdotusvaiheen jälkeisistä korjauksista. Asemakaavamerkinnän (sm) kaavamääräys on muutettu kaavakartalla Saamelaismuseum Siidan esittämään muotoon. Kaavaehdotukseen ei tehty muita muutoksia. Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRL 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavahankkeen vaiheet tiivistetysti:



- Enontekiön kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa kaavamuutoksen vireille sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan 18.1.2021 (§ 13)
- Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 27.1.2021 alkaen
- Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 27.1.-26.2.2021
- Enontekiön kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 29.3.2021 (§ 70)
- Ehdotusaineisto (kaavaehdotus) oli nähtävillä 8.4.-10.5.2021
- Kaavamuutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa kunnanhallituksen esityksestä
- Muutoksenhaku
- Lainvoimaisuus
- Kuulutus kaavamuutoksen voimaantulosta

Oheismateriaali: asemakaavakartta, kaavaselostus, lausunnot ja kaavan laatijan vastine

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kilpisjärven Skierrikujan asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 27

Liitteet

- 1 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja: kaavakartta
- 2 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; kaavaselostus
- 3 Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja; MRA27vastine

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kilpisjärven Skierrikujan asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi



Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Käsivarren paliskunta,
maanomistajat, maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 47,01.03.2021
Kunnanhallitus, § 103,03.05.2021
Kunnanhallitus, § 139,07.06.2021
Kunnanvaltuusto, § 28, 23.06.2021

§ 28

Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutos: Huippuvuori; esitys kaavan hyväksymisestä

ENODno-2021-58

Kunnanhallitus, 01.03.2021, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 OAS19022021 Huippuvuori
- 2 MRA30 Kaavakartta Huippuvuori

Selostus

Maanomistaja on esittänyt Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muuttamista omistamansa määräalan 47-403-5-22-M601 osalta ja on sitoutunut maksamaan kaavamuutoksen kustannukset Enontekiön kunnalle.

Ranta-asemakaavan muutoksella loma-asuntojen korttelialueita (RA) siirretään joitakin kymmeniä metrejä ja suurennetaan hieman, jotta rakennukset saadaan sijoiteltua parhaiten rakentamiseen sopiville paikoille. Muu alue säilytetään edelleen maa- ja metsätalouskäytössä.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 7,6 hehtaaria, josta loma-asuntojen korttelialuetta on 0,61 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta 7,0 hehtaaria. Ranta-asemakaavan luonnoksessa on osoitettu kerrosalaa yhteensä 240 k-m². Kaavamuutoksella RA korttelialueiden pinta-ala kasvaa yhteensä 0,2 hehtaaria ja rakennusoikeus 40 k-m². Rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan.

Kaavan vaikutukset ovat nykytilanteeseen verrattuna hyvin vähäiset. Ranta-asemakaavassa ei ole osoitettu sellaista uutta rakentamista tai maankäyttöä, joka vaikuttaisi ympäröivän alueen olosuhteisiin tai maisemaan. Rakentaminen alueella on suoritettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maan pintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristön mukaisiksi.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 4) Valitusmahdollisuus. 5) Kaavamuutoksen voimaantulo.



Oheismateriaali: kaavoitushakemus liitteineen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asetmakaavamuutoksen luonnos, ranta-asetmakaavamuutosluonnoksen selostus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Yli-Kyrön ranta-asetmakaavan muutoksen vireille määräalan 47-403-5-22-M601 alueella kortteleissa 154 ja 154A (MRL § 62) sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 03.05.2021, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA27 Kaavakartta Huippuwuori

2 Huippuwuori, päivitetty OAS 12042021

3 MRA30 Vastine Huippuwuori

4 MRA27 Kaavaselostus Huippuwuori

Selostus

Yli-Kyrön Huippuwuoren ranta-asetmakaavan muutos kortteleissa 154 ja 154A on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille sekä asettanut luonnoksen Yli-Kyrön Huippuwuoren ranta-asetmakaavan muutoksesta kortteleissa 154 ja 154A nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti kokouksessaan 1.3.2021 (§ 47). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 9.3.2021 alkaen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.3.-9.4.2021 välisen ajan osallisten ja muiden kunnan jäsenten mielipiteen kuulemista varten.

Luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana kaavamuutokseen saapuivat lausunnot Lapin ELY-keskukselta ja Saamelaismuseo Siidalta. Tämän lisäksi saatiin mielipide naapurikiinteistön omistajalta.

Lapin ELY -keskuksen lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että kaavaluonnoksessa tai -selostuksessa ei ole huomioitu muutoksen sijoittumista valtakunnallisesti arvokkaalle tuulikerrostumalle eikä kaavamuutoksen vaikutuksia siihen. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että kaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan vähäinen



ja näin ollen vireilletulokuulutusta ja valmisteluvaiheen kuulemista ei olisi pitänyt yhdistää. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa myös, että valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset tulee tunnistaa ja arvioida kaavamuuтокseen nähden riittävällä tavalla.

Saamelaismuseolla ei ole Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon huomautettavaa.

Naapurikiinteistön omistaja kiinnittää huomiota vanhentuneeseen ja virheelliseen pohjakarttaan ja vaatii kartan päivittämistä ajantasalle.

Oheismateriaali: Kaavaehdotus, Kaavaehdotuksen selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lapin ELY-keskuksen lausunto, Saamelaismuseo Siidan lausunto, Naapurin mielipide, kaavoittajan vastine

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että otsikossa mainittu ranta-asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että otsikossa mainittu ranta-asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 Kaavakartta Huippuvuori HYV
- 2 Kaavaselostus Huippuvuori HYV
- 3 MRA27 Vastine Huippuvuori

Selostus

Yli-Kyrön korttelien 154 ja 154A eli Huippuvuoren ranta-asemakaavan muutos on etenemässä hyväksymisvaiheeseen.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 4.5. - 3.6.2021. Kaavaehdotuksesta on pyydetty MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.



Kaavaehdotuksesta saatiin lausunto Lapin ELY-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Tiivistelmä lausunnosta ja kaavan laatijan vastine:

Lapin ELY -keskus: Lapin ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitetään huomiota valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioimiseen, valtakunnallisesti arvokkaan tuulikerrostuman kaavamääräykseen sekä ranta-asemakaavan sisältövaatimusten huomioimiseen kaavan laadinnan yhteydessä.

Lisäksi todetaan, että kaavan vaikutusten arviointi on varsin suppeaa. Kaavanlaadinnassa tulee arvioida sitä millä tavalla kaavassa esitetyt toimenpiteet vaikuttavat kaavan sisältövaatimuksissa esiintyviin tavoitteisiin nähden. Vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää laissa ilmenevien sisältötavoitteiden asianmukaista avaamista erityisesti päätöksenteon tueksi ja kaavan lainmukaisuuden arvioimiseksi.

Asemakaavamuutos on koskenut ennestään kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen siirtämistä ja rakennusoikeuden vähäistä lisäämistä. Kaavamuutoksen vähämerkityksellisyys ei kuitenkaan poista Lapin ELY -keskuksen näkemyksen mukaan laissa edellytettyjen sisältövaatimusten huomioon ottamisen tarvetta.

Vastine (kaavan laatija):

Lapin ELY -keskuksen lausunnon johdosta kaavakartan ge -merkinnän kaavamääräystä on tarkennettu. Kaavaselostuksen kappaletta 4.3 on täydennetty avaamalla ranta-asemakaavan sisältövaatimukset ja kertomalla miten ne on tässä kaavamuutoksessa huomioitu. Kaavaselostuksen kappaleeseen 4.4 on täydennetty kaavan vaikutusten arviointia. Vaikutukset on arvioitu kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden MRA 1 §:n mukaisesti jaoteltuna. Kappaleeseen 4.4 on lisätty myös kuvaus siitä, mikä on ranta-asemakaavamuutoksen suhde muihin kaavoihin ja valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta kaavaselostuksessa todetaan, että kaavamuutos edistää niitä turvaamalla valtakunnallisesti arvokkaan luonnonperinnön arvoja. Luonnonperinnön arvoja turvataan kaavamääräyksillä, jotka ilmenevät kaavakartalta ja -selostuksesta. Muita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei juurikaan voida edistää kaavamuutoksen luonteesta ja vähämerkityksellisyydestä johtuen.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset:

Lapin ELY -keskuksen lausunnon johdosta kaavaselostukseen on tehty em. vastineessa kuvatut täydennykset. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin päivityksin, maininnalla saapuneesta lausunnosta sekä yhteenvedolla kaavan ehdotusvaiheen jälkeisistä korjauksista.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRL 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavahankkeen vaiheet tiivistetysti:

- Enontekiön kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa kaavamuutoksen vireille sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan 1.3.2021 (§ 47)



- Vireilletulokuulutus ja osallistumis ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 9.3.2021 alkaen
- Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 9.3.-9.4.2021
- Enontekiön kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta 3.5.2021 (§ 103)
- Ehdotusaineisto (kaavaehdotus) oli nähtävillä 4.5.-3.6.2021
- Kaavamuutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa kunnanhallituksen esityksestä
- Muutoksenhaku
- Lainvoimaisuus
- Kuulutus kaavamuutoksen voimaantulosta

Oheismateriaali: asemakaavakartta, kaavaselostus, Lapin ELY -keskuksen lausunto ja kaavan laatijan vastine

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuun viranomaislausuntoon laaditun vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Yli-Kyrön Huippuwooren ranta-asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä ehdotusaineistosta saatuun viranomaislausuntoon laaditun vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää yksimielisesti, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Yli-Kyrön Huippuwooren ranta-asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 28

Liitteet

- 1 Kaavakartta Huippuwoori HYV
- 2 Kaavaselostus Huippuwoori HYV
- 3 MRA27 Vastine Huippuwoori

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää yksimielisesti, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Yli-Kyrön Huippuwooren ranta-asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus, maanomistajat, maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 193,09.11.2020
Kunnanvaltuusto, § 59,11.11.2020
Kunnanhallitus, § 155,15.06.2021
Kunnanvaltuusto, § 29, 23.06.2021

§ 29

Kilpisjärven tonttien hinnat

ENODno-2020-176

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Tonttien hinnat taulukko

Oheismateriaali

1 Kunnan myytävät tontit kartalla
2 Kauppakirjamalli
3 Maanvuokrasopimusmalli
4 Varaussopimusmalli

Selostus

Enontekiön kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot on määrätty alue kerrallaan kaavan vahvistamisen yhteydessä. Kaikkien kunnan omistamien tonttien osalta tonttien myyntihinnat on tarkistettu viimeksi vuonna 1991 ja joillakin alueilla tonttien myyntihinta perustuu edelleen tähän kunnanvaltuuston päätökseen vuodelta 1991. Tonttien luovutushinnoista on aiemmin päätetty kunnanvaltuustossa ainakin seuraavissa pykälissä: Kvalt 20.5.2011 § 13 (Kilpisjärvi), Kvalt 20.5.2011 § 15 (Hetta), Kvalt 18.7.2005 § 58 (Luomaanjärvi), Kvalt 11.7.2003 § 40 (Kilpisjärvi), Kvalt 7.7.1999 § 42 (markan tontit) ja Kvalt 12.12.1991 § 116 (kaikki tontit). Luovutusehdot myös vaihtelevat alueittain ja niitä olisi hyvä yhtenäistää. Tilanteen selkeyttämiseksi olisi syytä tehdä päätös kaikkien kunnan omistamien, myyntikelpoisten tonttien hinnoista ja luovutusehdoista. Jatkossa hinnat ja luovutusehdot olisi myös hyvä tarkistaa säännöllisesti esim. viiden vuoden välein, koska yleinen hintataso voi muuttua. Valmistuvien asemakaava-alueiden hinnoittelu vahvistetaan kaavojen saatua lainvoiman tai muutoin luovutuksia valmisteltaessa ja ennen tonttien luovutusta.

Kaikkien tonttien hinnat on koottu liitteenä olevaan taulukkoon. Hinnat jätetään vanhoilla alueilla pääosin ennalleen, uudet hinnat vahvistetaan Hetassa Riekontien päässä olevalle RA tontille, suurimmalle osalle Luomaanjärven tonteista ja Kilpisjärven liiketonteille (KL ja K-LL). Uudet hinnat vahvistetaan myös Karesuvantoon, Palojoensuuhun ja Peltovuomaan palstoitus suunnitelmien mukaisille pientalo- ja teollisuustonteille.

Enontekiön kunta on tilannut hinnoittelun tueksi arvioinnin Kilpisjärven liike- ja matkailutonttien markkina-arvosta sekä yleispiirteisemmän katsauksen Pohjois-Lapin



tonttimarkkinasta. Kilpisjärven matkailutonttien myyntihinnat ovat arvion mukaan keskimäärin 15 % alle tonttien markkina-arvon. Näiden osalta hinnat jätetään ennalleen. Korttelin 11 liiketontti on markkina-arvoon nähden hinnoiteltu korkealle ja sen hintaa alennetaan markkina-arvon mukaiseksi.

Enontekiön kunta on päättänyt omakotitonttien myynnistä markalla Luomaanjärven, Karesuvannon, Palojoensuun ja Peltovuoman alueella vuonna 1999. Kauppahintana on käytännössä ollut muu kunnallistekninen kustannus, alueesta riippuen 500 - 2400 euroa. Alennuskampanjasta huolimatta tonttien menekki on ollut vähäistä. Näille tonteille olisi syytä asettaa selkeät hinnat. Vähäisen kysynnän vuoksi jatketaan edullista hinnoittelua ja esitetään tonttien hinnaksi Luomaanjärvellä 2000 euroa ja Karesuvannossa, Palojoensuussa ja Peltovuomassa 1000 euroa.

Luomaanjärven loma-asuntotontit ovat suhteessa alueen omakotitontteihin korkeasti hinnoiteltuja. Esitetään, että näiden tonttien hintoja alennetaan tasosta 5 euroa/m² tasoon 3 - 4 euroa/m². Luomaanjärven teollisuustonttien hinnat ovat vuodelta 1991 ja euroiksi muutettuna 2,6 euroa/m². Hinta on markkinakatsauksen mukaan markkinaehtoinen, mutta esitetään tästä huolimatta hintojen alentamista tasoon 1,3 euroa/m². Teollisuustonttien hinnoittelussa on kuntien välillä suurta vaihtelua, mutta elinkeinopoliittisista syistä monet kunnat myyvät tontteja alle markkinahinnan.

Vesi- ja viemäriverkostoon liittymismaksuna käytetään kulloinkin voimassa olevia hintoja. Varausmaksuksi esitetään kiinteitä hintoja; omakotitonteille ja loma-asuntotonteille 300 euroa, rivitalotonteille 500 euroa ja muille tonteille 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Tonttien luovutusehdot

Tonttien luovutusehtoja yhtenäistetään rakentamisvelvoitteen ja sopimusehtojen rikkomisesta aiheutuvien sanktioiden osalta. Omakoti- ja rivitalotonttien sekä loma-asuntojen tonttien (kaavamerkinnot AO, AP, AR ja RA) osalta rakentamisvelvoitteeksi asetetaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta ja poistetaan käytöstä joillakin alueilla käytetty velvoite rakentaa tontin kerrosalasta määrätty määrä, esim. 80 %.

Yritys- ja liiketonttien sekä matkailupalvelujen tonttien (kaavamerkinnot T, KL, RM jne.) osalta velvoitetaan edelleen rakentamaan tontin kerrosalasta määrätty määrä, esim. 80 % kolmen vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta. Tässä voidaan kuitenkin käyttää tapauskohtaista harkintaa.

Sopimusehtojen rikkomisesta aiheutuvat sanktiot muutetaan kauppakirjoissa muotoon "Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta."



Poistetaan käytöstä sanktio, jossa tontti palautetaan kunnalle kauppahinnalla, josta vähennetään kunnan kuluina 2000 euroa. Kunnalle jää kuitenkin mahdollisuus tehdä Maankäyttö ja rakennuslain 97 §:n mukainen rakentamiskehotukseen perustuva lunastus. Rakentamisvelvollisuuden rikkomisia ja rakentamattomana edelleen luovutuksia ryhdytään myös valvomaan aiempaa tarkemmin.

Luovutusehtoihin lisätään myös ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selonteko ja maininta, ettei kiinteistökaupan yhteydessä myydä irtaimistoa.

Kuntaliiton mukaan tonttien vuokrauksessa yleisimmin käytetty vuotuinen vuokra on 4-6 % tontin arvosta ja vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Enontekiöllä vuosivuokra on ollut 8 % myyntihinnasta (Kvalt 12.12.1991 § 116). Tämä olisi tarpeen muuttaa kuntaliiton suosituksen mukaiseksi, jolloin tontin vuokraamisesta tulisi houkuttelevampi vaihtoehto. Esitetään Enontekiön kunnan vuokraamalla tonteilla vuosivuokraksi 6 % myyntihinnasta ja vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Asuintonttien osalta vuokra-aika on ollut pääsääntöisesti 25 vuotta. Lain mukaan asuintonttien vuokra-aika pitää olla vähintään kolmekymmentä vuotta, mikäli vuokra-alue on varustettava pääsiallisesti vuokramiehen rakennettavilla rakennuksilla (Maanvuokralaki 52 §). Esitetään, että asumiskäyttöön tarkoitetuilla tonteilla maanvuokrasopimukset tehdään jatkossa kolmeksi kymmeneksi vuodeksi, muiden tonttien kohdalla voidaan käyttää tapauskohtaista harkintaa. Maanvuokrasopimuksissa sopimussakkona peritään vuokran määrä kolminkertaisena jokaiselta määräajan ylittävältä vuokrakaudelta, siihen saakka kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Asuintonttien kauppakirjamalli ja maanvuokrasopimusmalli oheismateriaalina.

Varausehdot

Enontekiön kunta luovuttaa hakemuksesta omistamansa tontin rakentajalle noudattaen näitä tontinvarausehtoja. Rakentajan tulee tehdä tonttia koskeva kirjallinen varaushakemus.

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Yleisen haun jälkeen vapaaksi jääneet tontit ovat haettavissa niin sanotun jatkuvan haun periaatteella.

Jatkuvassa haussa olevat tontit varataan ensimmäiselle hakijalle. Enontekiön kunnalla ja asiasta vastaavalla virkamiehellä on oikeus erityisestä syystä jättää varaus hyväksymättä. Tällainen erityinen syy voi olla esimerkiksi, ettei varaajalla ole aikomusta tai mahdollisuutta selvittää rakentamisvelvoitteesta.

Tontti varataan rakentajalle varaussopimuksella, joka sisältää määräykset varausehdoista. Varaussopimusmalli oheismateriaalina.

Tonttivaraukset ovat voimassa enintään vuoden ja varauksesta peritään hinnaston mukaiset maksut. Varausta voidaan varaajan pyynnöstä jatkaa erityisistä syistä vuodella, jatkoajalta peritään myös saman suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.



Varaussopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus. Varaajan on huolehdittava, että tontin luovutusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

Liite: Tonttien luovutushinnat taulukko

Oheismateriaali: kartta Enontekiön kunnan myytävistä tonteista, kauppakirjamalli, maanvuokrasopimusmalli ja varaussopimusmalli

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteiset vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösehdotus

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2020, § 59

Liitteet

- 1 Tonttien hinnat taulukko
- 2 Kunnan myytävät tontit kartalla
- 3 Kauppakirjamalli
- 4 Maanvuokrasopimusmalli
- 5 Varaussopimusmalli

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat, luovutusehdot ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus, 15.06.2021, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi



Maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 Kilpisjärvi tonttihinnat 2021
- 2 Kilpistontit kartta 2021

Selostus

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Enontekiön kunnan tonttien hinnat kokouksessaan 11.11.2020 § 59. Kilpisjärvellä on hyväksyttävänä Skierrikujan kaavamuutos, jossa osoitetaan uusia omakotitontteja. Tontit olisi tarkoitus asettaa myyntiin kesällä ja niille täytyisi päättää hinnat. Samassa yhteydessä on syytä päättää hinta myös Urpiaistentien varressa olevalle liiketontille, joka ei ollut mukana marraskuussa hyväksytyssä hinnastossa.

Omakotitonttien hinta Kilpisjärvellä on ollut maltillinen 50 - 75 euroa/k-m². Skierrikujan tonteille esitetään hinnaksi hyvästä sijainnista ja kovasta kysynnästä johtuen 80 euroa/k-m². Tämä tarkoittaa neljälle tontille hintaa 16000 euroa ja yhdelle 24000 euroa, joka on edelleen kysyntään nähden edullinen hintataso. Urpiaistentien liiketontille esitetään hinnaksi 130000 euroa, joka on sama hinta kuin toisella myynnissä olevalla liiketontilla.

Oheismateriaali: tonttien hinnat taulukko ja kartta

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteisiä vaikutuksia

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 29

Liitteet

- 1 Kilpisjärvi tonttihinnat 2021
- 2 Kilpistontit kartta 2021

-

Ehdotus



Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 138, 07.06.2021
Kunnanvaltuusto, § 30, 23.06.2021

§ 30
Kehitysjohtajan viran täyttäminen

ENODno-2021-192

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantapelkonen, Matti Ikonen

jari.rantapelkonen@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi

Kunnanjohtaja, Henkilöstöjohtaja

Selostus

Kunnanhallitus on 8.4.2021 §:ssä 93 päättänyt laittaa kehitysjohtajan viran haettavaksi ja hyväksynyt kehitysjohtajan tehtäviksi seuraavat: Kehitysjohtaja vastaa elinvoiman palvelualan ja kehittämisen ja elinvoima -toimialan johtamisesta ja kehittämisestä, suunnittelusta ja seurannasta sekä toimialan osalta osin myös toimeenpanosta. Lisäksi kehitysjohtaja vastaa yksityisen sektorin ja investorien kontaktoinnista kunnan elinvoiman näkökulmasta, sekä kehittää ja yhteensovittaa tarpeita kunnan prosesseihin. Tehtävässä on esimiesvastuita. Tehtävässä on johtamis- ja kehittämismääräyksiä hankkeiden ja kunnan omien investointien prosesseista sekä osallistuu kaavoituksen ja maankäytön kehittämiseen. Tehtäväkokonaisuudet ovat toimialapalvelut, elinvoiman palvelualan johtaminen ja prosessit ja sidosryhmätyö sekä esimiehen määräämät muut tehtävät.

Kunnanhallitus päätti lisäksi 8.4.2021, että viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vähintään 3 vuotta kunnallisen tai alueellisen elinvoiman- tai yksityisen sektorin kehittämistehtävistä. Lisäksi vaatimuksena on sujuva suomen ja englannin kielen taito. Palkkaus määräytyy KVTESin mukaan, hinnoittelukohta on hinnoittelematon.

Edelleen kunnanhallitus päätti antaa kunnanjohtajalle oikeuden päättää haastateltavaksi kutsuttavista ja haastatteluaikataulusta. Kunnanhallitus päätti, että haastatteluryhmänä toimii valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat sekä johtoryhmä. Kunnanhallituksen jäsenet voivat halutessaan osallistua haastatteluun.

Kunnanhallitus päätti 3.5.2021 § 118 jatkaa kehitysjohtajan viran hakuaikaa 19.5.2021 klo 15 mennessä ja totesi, että aikaisemmin saapuneet hakemukset otetaan huomioon.

Hakuajan päättymiseen 19.5.2021 klo 15 mennessä saatiin 9 hakemusta kehitysjohtajan virkaan, joista 4 täytti kelpoisuusehdot. Kelpoisuusehdot täytäneet hakijat haastateltiin.

Kunnanhallituksen päätti, että haastatteluryhmänä toimii valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat sekä johtoryhmä. Kunnanhallituksen jäsenillä oli halutessaan mahdollisuus osallistua haastatteluun.

Haastatteluryhmän yksimielinen kanta on, että kehitysjohtajaksi tulisi valita Erpo Kiviniemi.



Hallintosäännön mukaan kehitysjohtajan valitsee kunnanvaltuusto.

Ohessa on yhteenveto hakijoista. Ennakkotehtävät ovat nähtävillä kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kehitysjohtajan virkaan valitaan Erpo Kiviniemi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää yksimielisesti valtuustolle, että kehitysjohtajan virkaan valitaan Erpo Kiviniemi.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 30

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää yksimielisesti valtuustolle, että kehitysjohtajan virkaan valitaan Erpo Kiviniemi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Seppo Alatörmänen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi. Puheenjohtajan tehtävät otti Birgitta Eira.

Jaakko Alamattila esitti Tanja Lepistöä. Outi Kurkela kannatti esitystä.

Helinä Hautamäki esitti, että pidettäisiin hakijoiden tarkemman esittelyn ajaksi tauko, ettei tulisi tietosuojaongelmaa. Puheenjohtaja totesi, että yleisesittely voitaisiin pitää aluksi ja mikäli mennään yksityiskohtiin, siinä vaiheessa pidettäisiin tauko, minkä valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että ennen esitysten tekoa asia esitellään valtuustolle.

Kunnanjohtaja selvitti haastatteluryhmän kannan ja kunnanhallituksen esityksen sisällön ja perustelut valita Erpo Kiviniemi kehitysjohtajaksi. Lisäksi kunnanjohtaja totesi, että hakemuksiin on voinut tutustua ennen kokousta ja ne ovat nähtävillä kokouksessa.

Puheenjohtaja totesi klo 18.00, että pidetään 15 minuutin tauko ja käydään läpi hakijoiden yksityiskohtaisempia tietoja, minkä valtuusto hyväksyi yksimielisesti. Viranhaltijoita pyydettiin poistumaan lukuunottamatta henkilöstöjohtajaa.

Tauon päätyttyä klo 19.00 puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että paikalla ovat kaikki ennen taukoa paikalla olleet lukuunottamatta Elli-Maria Kultimaa.

Puheenjohtaja totesi, että pidetään vielä 5 minuutin tauko teknisistä syistä, koska Elli-Maria Kultima ei pääse liittymään kokoukseen etäyhteydellä.



Tauon päätyttyä klo 19.16 puheenjohtaja totesi, että kokous jatkuu samalla kokoonpanolla ilman Elli-Maria Kultimaa.

Taru Mäkitalo kannatti kunnanhallituksen esitystä.

Jaakko Alamattila kannatti Tanja Lepistöä.

Leena Palojärvi esitti suljettua lippuäänestystä.

Outi Kurkela kannatti Tanja Lepistöä.

Helinä Hautamäki esitti, että koska moni valtuutettu on lähdössä kokouksesta ja etäyhteydet eivät toimi hyvin, niin jatkettaisiin valtuuston kokousta ensi viikolla. Janne Näkkäläjärvi kannatti esitystä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun Hautamäen esitykseen.

Taru Mäkitalo ja Jaakko Alamattila sekä Ulla Keinovaara kannattivat Helinä Hautamäen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että voitaisiinko yksimielisesti hyväksyä Helinä Hautamäen esitys siitä, että kokousta jatkettaisiin ensi viikolla, minkä valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu ensi viikolla koolle jatkokokouksen haluamallaan tavalla.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Birgitta Eira teki ponnin, että valtuuston kokous jatkuisi ensi viikolla puheenjohtajan päättämänä aikana ja että kokoukseen osallistuttaisiin paikanpäällä.

Puheenjohtaja totesi klo 19.45, että valtuuston kokous keskeytetetään.

Päätös

.

Esteellisyys

Seppo Alatörmänen



Kunnanhallitus, § 137,07.06.2021
Kunnanvaltuusto, § 31, 23.06.2021

§ 31

Talousarvion 2021 muuttaminen/ Kehittäminen ja elinvoima toimialan lisämääräraha

ENODno-2020-95

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Mannela, Jari Rantapelkonen

sirpa.mannela@enontekio.fi, jari.rantapelkonen@enontekio.fi

Toimisto- ja tapahtumasihteeri, Kunnanjohtaja

Selostus

Enontekiön kunta toimii isäntäkuntana kansainvälisessä maantiepyöräilykilpailussa Arctic Race of Norway, joka järjestetään 5.-8.8.2021. Kisa koostuu neljästä etapista Pohjois-Norjassa ja ensimmäistä kertaa kilpailu ulottuu Suomen puolelle, Kilpisjärvi toimii 2. etapin maalina 6.8.2021. Tapahtuma oli suunnitelmassa toteuttaa jo vuonna 2020, mutta Covid19-pandemia peruutti tapahtuman. Tämän vuotisen tapahtuman toteutuminen vahvistuu kisajärjestäjän puolesta toukokuun 2021 aikana.

Kansainvälisessä pyöräilytapahtumassa taustalla on kokenut kisaorganisaatio Norjassa. Sama organisaatio järjestää myös Tour de Francen Ranskassa ja Norjan kisa tunnetaan maailmalla arktisena Tourina. Pyöräilijöitä kisassa on 120 ja heitä seuraa päivittäin 180 autoa (organisaatio, joukkueiden huolto, poliisi, televisiointi, media). Tapahtuma televisioidaan 190 maahan, joten tapahtumasta saatava näkyvyys Enontekiölle on huomattava. Helikopterista ja moottoripyörästä lähetetään kilpailun aikana livekuvaa ja samalla esitellään mielenkiinnonkohteita ja yleisön tekemiä tempauksia kultakin alueelta. Mahdollisuus näkyvyyteen on huima ja kuvat jäävät elämään kilpailun jälkeen. Pohjois-Norjassa Arctic Racen matkailullinen arvo on tunnustettu laajasti ja kilpailussa on ollut näkyvästi mukana norjalaisia henkilöitä kuninkaankaartista maan pääministeriin.

Isäntäkunnan velvollisuuksiin kuuluu mittava määrä tapahtumaan liittyviä järjestämistehtäviä sekä avustaminen suomalaisten viranomaisten kanssa lupasioihin liittyen. Valtatie 21 tullaan sulkemaan Skibotnin ja Kilpisjärven välillä 5-7 tunniksi kisapäivänä, teiden sulkemisessa tarvitaan poliisin lisäksi noin 30 vapaaehtoista/työntekijää Suomesta. Kilpisjärvellä kisan maali on Kilpishallin piha-alue, jota varten tien ja pihan välissä oleva maantieoja tulee täyttää kilpailun ajaksi, paikalle sijoittuu televisio- ja ajanottoautot. Maalialueelle tulee järjestää myös nostolava/nosturi mainosten huputuksia ja televisiointia varten. Isäntäkunnan vastuulla on myös mm. kilpailu- ja lehdistökeskuksien organisointi, laajojen parkkialueiden järjestäminen (organisaatio, kisajoukkueet, matkailijat), aitauksien ja kulkuesteiden pystyttäminen kisa-alueelle, peseytymistilojen järjestäminen pyöräilijöille, tapahtuman jätehuolto, vessat ja talkoolaisten majoitukset.

Tapahtuma antaa Enontekiölle maailmanlaajuisen näkyvyyden. ARN-organisaatio kertoo myös Enontekiöstä tapahtumansa nettisivuilla sekä eri tiedotusmateriaaleissaan. Osallistumalla tapahtuman eri osa-alueisiin saatu näkyvyys



lisääntyä (esim. ennen kilpailijoita tuleva autosaattue, joka viihdyttää ja jakaa logot tuotteita kisatunnelmaan virittyvälle yleisölle sekä päätapahtuma ARN Race Village Harstadissa lauantaina ja sunnuntaina).

Kehittäminen ja elinvoima -toimialan talousarvioon tulisi saada lisämäärärahaa 30 000 euroa vuodelle 2021 Arctic Race of Norway -tapahtuman toteutuksesta aiheutuviin kuluihin. Mikäli tapahtuma peruuntuu vuodelta 2021, lisämäärärahaa ei käytetä.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kehittäminen ja elinvoima -toimialan talousarvioon vuodelle 2021 lisämäärärahan 30 000 euroa selostusosan mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kehittäminen ja elinvoima -toimialan talousarvioon vuodelle 2021 lisämäärärahan 30 000 euroa selostusosan mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 31

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kehittäminen ja elinvoima -toimialan talousarvioon vuodelle 2021 lisämäärärahan 30 000 euroa selostusosan mukaisesti.

Tiedoksi

Kehitysjohtaja, kirjanpito



§ 32

Arviointikertomus 2020

ENODno-2021-270

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Tarkastuslautakunta 3.6.2021 § 17 / Vuoden 2020 arviointikertomus

Ehdotus: Keskustellaan arviointikertomuksesta.

Päätös: Käytiin läpi arviointikertomuksen laadintaan liittyvät asiat ja sovittiin mm. työnjaosta. Arviointikertomukseen liittyvät vastineet jäsenet lähettävät sihteerille 19.6.2021 mennessä.

Tarkastuslautakunta 21.6.2021 § 23 / Vuoden 2020 arviointikertomus

Ehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2020 arviointikertomuksen ja allekirjoittaa sen valmistuttua. Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta vastineen arviointikertomukseen 15.9.2021 mennessä.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

Toimeenpantavaksi: Valtuusto

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021

Ehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2020 arviointikertomuksen ja allekirjoittaa sen valmistuttua. Tarkastuslautakunta jätti arviointikertomuksen valtuuston toimeenpantavaksi. Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta vastineen arviointikertomukseen 15.9.2021 mennessä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



Kunnanhallitus, § 71, 29.03.2021
Kunnanhallitus, § 120, 24.05.2021
Kunnanhallitus, § 136, 07.06.2021
Kunnanvaltuusto, § 33, 23.06.2021

§ 33

Vuoden 2020 tilinpäätös

ENODno-2021-130

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Viljanen, Leni Karisaari

markus.viljanen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi

Pääkirjanpitäjä-controller, Hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Enontekiön kunta 2020, ei konserni, päivitetty 26.3.2021

Selostus

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan



taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kunnan tilinpäätöksen 2020 ylijäämä on 649 000 euroa vuosikatteen ollessa 1 157 000 euroa. Kunnan toimintatuotot ylittivät talousarvion 200 000 eurolla, mikä johtuu lähinnä tukien/avustusten ylittymisestä (samalla tasolla vuoteen 2019 nähden). Henkilöstökulut alittivat talousarvion noin 270 000 euroa. Suurimmat henkilöstömenojen alitukset tehtiin seuraavilla toimialoilla: sosiaali- ja terveys 86 000 euroa, varhaiskasvatus 85 000 euroa, hallinto 70 000 euroa ja opetus 26 000 euroa. Alkuperäiseen talousarvioon nähden perusterveydenhuolto ylittyi 500 000 euroa. Muutettuun perusterveydenhuollon talousarvioon nähden budjetti toteutui ali 98 000 euroa. Erikoissairaanhoidon puolestaan alitti budjetin lähes 450 000 eurolla. Infrastruktuuri toimialalla tonttien myyntivoitot (pääosin Kilpisjärvellä) olivat noin 130 000 euroa.

Valtionosuudet toetuivat koronasta johtuen 727 000 yli talousarvion. Kejo-tuotto jäi noin 110 000 euroa talousarviovuodelle budjetoidusta ja 150 000 euroa edellisestä vuodesta. Poistoihin sisältyy kertaluonteisia poistoja 140 000 euroa, lähinnä aktivoituja kaavoituskuluja, jotka olisivat pitänyt poistua jo aikaisempina vuosina.

Kunnan tilinpäätöksen 2020 keskeiset luvut oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnan tilinpäätöksen 2020 esittelyn. Tilinpäätösasiakirja ml. konserni käsitellään huhtikuun kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.05.2021, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Viljanen, Jari Rantapelkonen, Leni Karisaari

markus.viljanen@enontekio.fi, jari.rantapelkonen@enontekio.fi, leni.

karisaari@enontekio.fi

Pääkirjanpitäjä-controller, Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2020

.



Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2020 tulos 649 218,84 euroa (ylijäämä) jätetään tilikauden ylijäämä -tilille ja allekirjoittaa vuoden 2020 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

- että tilinpäätökseen voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Leni Karisaari, Markus Viljanen

leni.karisaari@enontekio.fi, markus.viljanen@enontekio.fi

Hallintojohtaja, Pääkirjanpitäjä-controller

Liitteet

1 Tilinpäätös 2020 kh 7.6.2021

Selostus

Lentoaseman kiitoradan remix-päällystystyö -investointiin saatavaa rahoitusosuutta ei ole kirjattu kunnanhallituksen 24.5.2021 hyväksymään tilinpäätökseen saamisiin.

Rahoitusosuudesta 901 196,80 € on tehty Lapin liitossa maksatuspäätös 3.5.2021 ja kunnan tilille raha on tullut 4.5.2021.

Em. päätös Lapin liiton rahoituspäätös ei ole ollut käytössä investointien tilinpäätösvalmistelun aikana.

Rahoitusosuus on tilintarkastajan mukaan perusteltua kirjata oikaisuna tilinpäätökseen 2020 eli investointiosan tuotoksi. Tämän tuottokirjauksen jälkeen investointien toteuma-aste on 43 %. Kirjauksen seurauksena myös kunnan tase on todellisempi.

Yritysvaikutuksen arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää oikaista tilinpäätöstä siten, että investointiosan kohtaan Enontekiön lentoaseman kiitotien päällystystyö kirjataan tuotoksi Lapin liiton myöntämä rahoitusosuus 901 196,80 €, ja tämän seurauksena tarvittavat laskemat ja tiedot päivitetään tilinpäätökseen 2020. Lisäksi päivitetään tilinpäätökseen Enontekiön



Sähkö Oy:n tulokortti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 33

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2020 kh 7.6.2021
- 2 Tilintarkastuskertomus 2020

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 21.6.2020 § 25

TARKASTUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE TILINTARKASTUSKERTOMUKSESTA

Tarkastuslautakunnan tulee

- saattaa tilintarkastuskertomus valtuustolle tiedoksi mahdollisen lausunnon kera
- esittää kannanottonsa siitä, onko vuoden 2020 tilinpäätös hyväksyttävissä
- esittää kannanottonsa siitä, onko kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnettävä vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta tekee esityksensä valtuustolle.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen.

Valtuusto hyväksyy tilinpäätöksen ja tarkastuslautakunta esittää myönnettäväksi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Päätettäväksi: Valtuusto

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen.

Valtuusto hyväksyy tilinpäätöksen ja tarkastuslautakunta esittää myönnettäväksi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020.

Tiedoksi

Lautakunnat, vastuuviranhaltijat, kirjanpito



Kunnanhallitus, § 154, 15.06.2021
Kunnanvaltuusto, § 34, 23.06.2021

§ 34
Talousarvioraami 2022

ENODno-2021-229

Kunnanhallitus, 15.06.2021, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Viljanen, Leni Karisaari, Jari Rantapelkonen, Matti Ikonen

markus.viljanen@enontekio.fi, leni.karisaari@enontekio.fi, jari.

rantapelkonen@enontekio.fi, matti.ikonen@enontekio.fi

Pääkirjanpitäjä-controller, Hallintojohtaja, Kunnanjohtaja, Henkilöstöjohtaja

Oheismateriaali

1 TA Raami 2022

Selostus

Kunnan talousarvio ja -suunnitelma laaditaan vuosille 2022–2024.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvioraamin. Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Viime vuosina on annettu sitova talousarvioraami hyvissä ajoin alkukesästä, mikä on nähty hyvänä toimialojen talousarviovalmistelun kannalta. TA ja TS:n valmistelussa on edellytetty, että suunnitelmavuosien budjetointi tulee tehdä mahdollisimman tarkasti. Suunnitelmavuosien mahdollisimman tarkalla budjetoinnilla painopiste suunnittelussa siirtyy pidemmälle taloussuunnitelmaan.



Talousarvion ja –suunnitelman laadinnassa on otettava huomioon mm. toiminnalliset muutokset ja kuntastrategia.

Vuoden 2022 talousarvioraamivalmistelussa on huomioitu mm. kuntatalouden kehitysnäkymät (Kuntaliitto ja VM), tarkasteltu kahden edellisvuoden tilinpäätöksiä, vuoden 2021 talousarviota ja tämänhetkistä toteutumaa sekä kunnan talouden painelaskelmia.

Sopimuskausi on kaikissa kunta-alan sopimuksissa 1.4.2020–28.2.2022. Sopimukset noudattavat kustannustasoltaan ns. yleistä linjaa eli niiden kustannusvaikutus on 23 kuukauden sopimusjaksolla 3,04 prosenttia.

Ta-raamia käsiteltiin vastuuviranhaltijoiden kanssa 31.5.2021. Kunnan johtoryhmä on käsitellyt asian.

Kunnanhallitus käsittelee talousarvion laatimisohejeet myöhemmin.

Yritysvaikutusten arviointi

Merkittäviä vaikutuksia

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ohessa olevan talousarvioraamin 2022-24 toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ohessa olevan talousarvioraamin 2022-24 toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että hallinto, henkilöstö sekä viestintä ja markkinointi yhdistetään talousarvioon 2022 yhdeksi kokonaisuudeksi ja muutos huomioidaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä. Perusteluna on, että kunnassa on ollut käytössä kokeilukulttuuri ja kokeiltu yhdeksää toimialakokonaisuutta. Kokeilu on kuitenkin osoittanut, että nämä kokonaisuudet eivät ole tasapainoisia ja ovat olleet kankeita taloudenhoidon kannalta. Parempi ja joustavampi tapa sekä vähemmän työllistävä olisi siirtyä isompiin ja tasapainoisempiin kokonaisuuksiin. Kokonaisuuden ja joustavuuden kannalta on perusteltua yhdistää esitetyt kolme kokonaisuutta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 23.06.2021, § 34

Liitteet

1 TA Raami 2022

-

Ehdotus



Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ohessa olevan talousarvioraamin 2022-24 toimialoille, lautakunnille ja kunnan tytäryhtiöille. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että hallinto, henkilöstö sekä viestintä ja markkinointi yhdistetään talousarvioon 2022 yhdeksi kokonaisuudeksi ja muutos huomioidaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä. Perusteluna on, että kunnassa on ollut käytössä kokeilukulttuuri ja kokeiltu yhdeksää toimialakokonaisuutta. Kokeilu on kuitenkin osoittanut, että nämä kokonaisuudet eivät ole tasapainoisia ja ovat olleet kankeita taloudenhoidon kannalta. Parempi ja joustavampi tapa sekä vähemmän työllistävä olisi siirtyä isompiin ja tasapainoisempiin kokonaisuuksiin. Kokonaisuuden ja joustavuuden kannalta on perusteltua yhdistää esitetyt kolme kokonaisuutta.

Tiedoksi

Vastuuviranhaltijat, Lautakunnat (elinvoima, hyvinvointi, tarkastus), Kirjanpito



§ 35

Ilmoitusasiat

Selostus

Kunnanvaltuuston tietoon saatettavat ilmoitusasiat selvitetään kokouksessa.



§ 36

Valtuustoaloitteet

Selostus

Kunnan hallintosääntö 120 §

”Valtuutettujen aloitteet Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”



Kunnallisvalitus

§27, §28, §29, §31, §33

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§24, §25, §26, §30, §32, §34, §35, §36

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.