

Enontekiön kunta
Ounastie 165
99400 Enontekiö

YLI-KYRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, TERVATIEVA

YHTEENVETO EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.2. - 3.3.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kyrön Vesihuolto Oy, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseo Siida.

Kyrön Vesihuolto Oy:n lausunto

Kyrön Vesihuolto Oy toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavamutokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lapin liiton lausunto

Lapin liiton virasto toteaa Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lapin ELY -keskuksen lausunto

Liikenteen ja liikennemelun osalta ELY-keskus toteaa, että varsinaista meluselvitystä ei ole tehty. Melualue on kuitenkin arvioitu tien nopeusrajoituksen ja keskimääräisen vuorokausiliikenteen perusteella ja sen perusteella teoreettinen 55 dBA:n melualue ulottuu ulottuu kohteella noin 26 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta.

Liikennemelu on huomioitu kaavaehdotuksessa siten, että korttelin 121 tontti nro 3:n sijaintia on muutettu sijoittamalla rakennuspaikka tieliikenteen melulta suojaavan tievan taakse. Kaavakartalle korttelin 121 rakennuspaikoille 3, 4 ja 5 on lisätty määräys seututien lähelle sijoittuvien rakennuspaikkojen melusuojauksesta. Näitä melumääräyksiä voidaan ELY-keskuksen mukaan pitää tässä tapauksessa riittävinä.

ELY-keskus edelleen toteaa, että kaava-alueen tulee muodostaa riittävä kokonaisuus, jotta sitä voidaan suunnitella. Maankäyttöä tulisi lähtökohtaisesti tarkastella yhtä tai muutamaa pienialaista korttelia tai rakennuspaikkaa/tonttia laajemmin. ELY-keskus kannustaa kuntaa jatkossa suurempiin suunnittelukokonaisuuksiin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Saamelaismuseo Siidan lausunto

Saamelaismuseolla ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Enontekiöllä 6.3.2023

Kai Takkunen
maankäyttöinsinööri
Enontekiön kunta