

**Enontekiön kunta**  
**Ounastie 165**  
**99400 Enontekiö**

## **VASTINE HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN VALMISTELUAINIESTOSTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEESEEN**

Asemakaava muutoksen luonnos pidettiin MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 18.5. – 17.6.2022. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisilta lausunnot.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Saamelaismuseo Siida. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

### 1. Lapin ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa tulisi tunnistaa kyseessä olevaa suunnittelualuetta koskevat varsinaiset alueidenkäyttötavoitteet ja edelleen vaikutusten arvioinnissa selvittää, miten kaavaratkaisu edistää niiden toteuttamista.

ELY-keskus katsoo, että kaavaselostusta tulee täydentää arvokkaiden geologisten kohteiden osalta (valtakunnallisesti arvokkaat tuulikerrostumat Ahvenkangas (TUU-13-004) ja Ellintieva-Kahilatieva (TUU-13-003) sekä arvokkaat harjualueet Yli-Kyrö-Jatuninkangas ja Jäkäläkurunkangas-Ellintieva). Kohteista tulee esittää niiden perustiedot ja etäisyys suunnittelualueeseen.

Korttelien 9, 10, ja 11 osalta Lapin ELY-keskus katsoo, että asemakaavakarttaan tulee merkitä ge-alueen raja.

ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavamääräyksissä pengerrykset ja maaleikkaukset on kielletty.

ELY-keskus esittää, että kaavassa ja kaavaselostuksessa tulee määrittää tarkemmin RA-3 (lausunnossa on RM-3) merkintää, mitä alueelle saa rakentaa ja kuinka paljon mitään.

ELY-keskus esittää, että asemakaavan tulee sisältää vaatimukset hulevesien käsittelystä sellaisessa muodossa, että asianmukaisesta toteutuksesta voidaan varmistua.

Vastine:

Kaavaselostukseen lisätään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tunnistaminen arviointi miten niitä tällä kaavan muutoksella ja osittaisella kumoamisella edistetään.

Kaavaselostukseen ja kaavakarttaan lisätään mitä ELY-keskus lausunnossaan arvokkaista harju-alueista ja geologisista kohteista esittää.

Kaavamääräystä RA-3 täsmennetään niin, että alueelle saa rakentaa loma-asuntojen lisäksi käsityömuotoista tuotantoa, etätyöskentelyä ym. vastaavaa toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>/rakennuspaikka.

Kaavaan lisätään määräys siitä, että rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma.

### 2. Lapin liiton lausunto

Lapin liiton lausunnossa todetaan, että kaavaselostuksessa on tuotu esille maakuntakaavan aluetta koskevat merkinnät ja määräykset.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille myös asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan. Myös asemakaavamuutoksen vaikutukset poronhoitoon ja saamelaisten oikeuksiin tulisi arvioida.

Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Hommakankaan asemakaavamuutoksen sopeutuvan Tunturi-lapin maakuntakaavan tavoitteisiin.

Vastine:

Kaavaselostusta täydennetään Lapin liiton esitysten mukaisesti.

### 3. Saamelaismuseo Siidan lausunto

Saamelaismuseo Siida toteaa, että on inventoinut alueen kesällä 2021. Alueella ei tuolloin todettu muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Kaavaselostukseen Siida esittää lisättäväksi tiedon siitä, että asemakaavan muutosalue sijaitsee osittain valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen alueella "Ounas- ja Pallastunturien maisemat".

Vastine:

Kaavaselostukseen lisätään maininta maisema-alueesta ja raja-alue osoitetaan kaavakartalla.

#### 4. Yksityisen esittämä mielipide

Maanomistaja, joka omistaa loma-asunnon Hommakankaan asemakaava-alueella muutettavan asemakaava-alueen läheisyydessä on esittänyt mielipiteenään, että korttelien 29-32 rajauksia tulisi tarkistaa niin, että harjun lakiosa polkuineen jäisi retkeily- ja ulkoilualueeksi. Tontteja siirrettäisiin hieman pohjoiseen päin siten, että harjun lakiosa jäisi retkeily- ja ulkoilualueeksi. Mielipiteen esittäjä olettaa, että ratkaisu on tehty karttatarkasteluna käymättä maastossa.

Toisena esityksenä mielipiteen esittäjä esittää, että kaavaan tulisi varata alue frisbeegolf radalle.

Vastine:

Kaavaluonnosta valmisteltaessa maastoon on tutustuttu maanomistajan (Enontekiön yhteismetsän) ja kaavan laatijan (allekirjoittanut) toimesta kahteen kertaan. Ensin yleispiirteisesti kunnan ja ELY-keskuksen edustajat mukana ollen periaatteeseen miten kaavaa olisi tarkoituksenmukaista muuttaa ja miltä osin vanha kaava kumota. Toinen kerta alue tutkittiin maastossa kaavaluonnosvaiheessa jokaisella luonnoksen mukaisella rakennuspaikalla käyden ja gps:ää apuna käyttäen. Jokainen rakennuspaikka arvioitiin ja rakennusten sijoittuminen rakennuspaikalle arvioitiin rakennuspaikkakohtaisesti.

Maastotarkastelussa todettiin, kuten mielipiteen esittäjäkin toteaa, Poroharju erityisen kulutusherkäksi alueeksi. Juuri siksi sinne ei voi nykyaikaista ulkoilureittiä sijoittaa. Harjulla kulkeva poronpolku on siellä luonteva ja säilyy edelleen porojen polkuna, muuta liikennettä sille ei voi ohjata. Tehokas ulkoilukäyttö maastopyöräilyineen on aivan liian kuluttavaa Poroharjun luonnolle.

Asemakaavaan osoitetaan ulkoilureitit niin, että ne sijoittuvat maaston kannalta kestävästi eivätkä kohtuuttomasti häiritse loma-asutusta. Ulkoilureittejä asemakaavaehdotuksessa osoitetaan latureitit, kävelyreitit ja maastopyöräily huomioon ottaen riittävästi. Asemakaavalla reittien käyttöä ei erotella. Reittien käyttö ohjataan niiden valmistuttua opastetauluilla.

Korttelien 29-32 rajausta on tarkoituksellisesti rajattu niin, että harjun herkin alue sisältyy korttelialueeseen. Rakennuspaikkakohtaisesti maastossa tarkastellen rajattiin rakentamiseen käytettävä alue (rakennusala) kyseisissä kortteleissa niin, että rakennukset eivät sijoitu harjun päälle, vaan harjun pohjoispuolelle. Asemakaavamääräyksellä määrätään, että rakennuspaikkojen rakentamatta jäävä osa tulee säilyttää luonnontilaisena. Tämän menettelyn katsotaan parhaiten turvaavan harjun kulutukselta ja se säilyy porojen perinteisessä käytössä.

Frisbeegolf voi sijoittua VR-alueelle. Toiminta tulee toteuttaa suunnitelmallisesti niin, että siitä ei aiheudu häiriötä loma-asutukselle.

Rovaniemi 3.11.2022



Tapani Honkanen  
maanmitt.tekn. YKS 282