

Enontekiön kunta
Ounastie 165
99400 Enontekiö

YLI-KYRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, SAAJONTIE

YHTEENVETO EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 31.5. – 30.6.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida.

Lapin liiton lausunto

Lapin liiton virasto toteaa Yli-Kyrön Saajontien ranta-asemakaavamutosehdotuksen sopeutuvan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteisiin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lapin ELY -keskuksen lausunto

Ranta-asemakaavan muutos sijoittuu Ahvenjärvenkankaan valtakunnallisesti arvokkaan tuulikerrostuman (TUU-13-004) ja Yli-Kyrö-Jatuninkankaan arvokkaan harjualueen reunaosiin. Lapin ELY-keskus on kiinnittänyt valmisteluvaiheessa huomiota siihen, että ajoyhteys kortteliin 75 on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaalla tuulikerrostumalla sijaitsevan dyyniselänteen poikki. Kaavaselostuksen ja ge-aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan ajoyhteys on rakennettava siten, että tuulikerrostuman geologisiin arvoihin vaikuttavia voimakkaita maanmuokkaustoimenpiteitä, kuten esimerkiksi syviä maaleikkauksia, ei tehdä. ELY-keskus on pyytänyt tarkastelemaan, onko ajoyhteyttä ylipäättään mahdollista rakentaa edellä esitetyin periaattein, vai olisiko ajoyhteys mahdollista linjata muulla tavoin, esimerkiksi olemassa olevan kortteliin 76 johtavan ajoyhteyden kautta. Kaavaehdotuksessa ajoyhteyttä kortteliin 75 on tarkasteltu uudelleen, mutta maanomistajat ovat vastustaneet ajoyhteyttä kortteliin 76 johtavan liittymän kautta. Kaavaehdotuksessa dyyniselänteen poikki kulkeva ajoyhteys on siten osoitettu kulkemaan hieman loivempaa reittiä, jolloin tien rakentaminen ei kaavaselostuksen mukaan vaatisi tuulikerrostuman geologisiin arvoihin vaikuttavia syviä maaleikkauksia. Lapin ELY-keskus arvioi, että ajoyhteyden toteuttaminen edellä kuvatulla tavalla voi olla mahdollista ilman, että valtakunnallisesti arvokkaan tuulikerrostuman geologisiin arvoihin kohdistuu merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Lapin ELY-keskus katsoo, että Yli-Kyrön pohjavesialue on huomioitu kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla.

Kaavamääräystä jätevesien käsittelystä on täydennetty Lapin ELY-keskuksen valmisteluaineistosta antaman lausunnon perusteella. Vesikäymälävesien käsittelyä koskien on lisätty seuraava määräys: *”Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asianmukaiseen käsittelyyn.”* Ehdotetussa sanamuodossaan määräys on omiaan aiheuttamaan väärinkäsityksiä umpisäiliöön johdettavien vesien asianmukaisesta käsittelystä, sillä

määräyksessä puhutaan vesien johtamisesta umpisäiliön kautta. Konkreettisesti määräys umpisäiliön käyttämisestä tarkoittaa kieltoa vesikäymälävesien kiinteistökohtaiselle käsittelylle. Määräyksen sanamuotoa on syytä täsmentää väärinkäsitysten välttämiseksi.

Lapin ELY-keskus edelleen kehottaa kuntaa tarkastelemaan maankäyttöä lähtökohtaisesti yhtä tai muutamaa pienialaista korttelia tai rakennuspaikkaa/tonttia laajemmin, jotta aluetta voidaan tosiasiallisesti suunnitella. Siten on myös helpompi varmistua mm. alueiden omistajien yhdenvertaisesta kohtelusta sekä riittävien yhtenäisten rakentamattomien alueiden turvaamisesta, kuten MRL 73 §:ssä edellytetään.

Vastine:

Jätevesiä koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty muotoon: ”Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriin. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain, valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on kompostoivan käymälän tai kuivakäymälän tekeminen. Vesikäymälän jätevesien kiinteistökohtainen käsittely on kielletty. Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.”

Saamelaismuseo Siidan lausunto

Saamelaismuseolla ei ole huomautettavaa Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Enontekiöllä 6.7.2023

Kai Takkunen
maankäyttöinsinööri
Enontekiön kunta

