



---

**Kunnanhallitus, § 276, 20.11.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 108, 13.12.2023**

**§ 108**

**KILPISJÄRVI korttelin 16 rakennuspaikan 12 asemakaavan muutos**

ENODno-2023-166

**Kunnanhallitus, 20.11.2023, § 276**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kai Takkunen  
kai.takkunen@enontekio.fi  
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 HYV Kaavakartta Kilpis k16 rp12
- 2 HYV kaavaselostus Kilpis k16 rp12
- 3 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Kilpis k16 rp12

**Selostus**

Kaavamuuotosalue sijoittuu Kilpisjärvelle, Tsahkalluoktantien päähän ja on kooltaan noin 1662 neliometriä.

Kaavan tarkoituksena on laajentaa yhtä rakennuspaikkaa, jolloin tontista muodostuu nykyistä paremmin rakentamiseen sopiva. Kaavamuutos tuo omalta osaltaan helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan.

Asemakaavalla muodostuu ohjeellinen erillispientalojen korttelin 16 rakennuspaikka 12. Tontille on rajattu rakennusala. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 215 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen / auton säilytyspaikan 35 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on I u 2/3 eli ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää 2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta.

**Kaavaprosessin vaiheet:**

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 16.5.2023 § 127
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 7.6.2023
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 27.6.2023 § 171
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 6.7. – 23.8.2023 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 19.9.2023 § 215
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 28.9. – 30.10.2023 väliseksi ajaksi.

Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida vastasivat lausuntopyyntöön kaavaehdotuksesta.



---

Käsivarren paliskunta halusi huomauttaa, että lähivirkistysalueita ei tulisi ottaa asuinkäyttöön kaavamuuoksella.

Lapin liitolla, Lapin ELY-keskuksella ja Saamelaismuseo Siidalla ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta. Ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta kaavan sisältöön ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven korttelin 16 rakennuspaikan 12 asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

### **Kokouskäsitely**

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 13.12.2023, § 108**

### Liitteet

- 1 HYV kaavaselostus Kilpis k16 rp12
- 2 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Kilpis k16 rp12
- 3 HYV Kaavakartta Kilpis k16 rp12

-

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven korttelin 16 rakennuspaikan 12 asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

### **Kokouskäsitely**

Jarno Viitanen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana kello 17:17 ennen asian esittelyä.

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli maapoliittista ohjelmaa kunnanvaltuustolle.

Birgitta Eira ehdotti seuraavan ponnen lisäämistä päätökseen: "Enontekiön kunnassa lähivirkistysalueiden muuttaminen asumiskäyttöön tulee perustua tarkkaan harkintaan. Lähtökohtaisesti virkistysalueet tulee säilyttää alkuperäisessä käyttötarkoituksessa". Keskustelun kuluessa Eira veti ehdotuksensa pois.



---

**Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen.

**Tiedoksi**

Maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistaja, Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida.



---

## Kunnallisvalitus

§108

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero:040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.



---

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.  
Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.