



Kunnanhallitus, § 259, 31.10.2023
Kunnanhallitus, § 6, 30.01.2024
Kunnanhallitus, § 58, 09.04.2024
Kunnanhallitus, § 97, 28.05.2024
Kunnanvaltuusto, § 23, 11.06.2024

§ 23

HETTA Lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

ENODno-2023-185

Kunnanhallitus, 31.10.2023, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.10.2023; Hetta lämpölaitos

Enontekiön kunta on päättänyt uuden kaukolämpölaitoksen rakentamisesta urheilukentän viereen. Rakennuspaikka sijaitsee osittain asemakaavoittamattomalla alueella. Alueelle on syytä laatia asemakaava ja samassa yhteydessä on järkevää tarkastella myös ympäröiviä alueita.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kirkon, päiväkodin ja koulun tontin käyttötarkoituksmerkintöjä sekä rajoja olisi tarkoitus muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös urheilukentän aluerajausta sekä kuntoradan linjausta.

Kaava-alue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta kirkon ja hautausmaan tonttia, joka on seurakunnan omistuksessa.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA30 kaavakartta Hetta lämpölaitos

2 MRA30 kaavaselostus Hetta lämpölaitos

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.1.2024; Hetta Lämpölaitos

Hetan lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen. Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille kokouksessaan 31.10.2023 (§ 259). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 8.11.2023 alkaen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden kaukolämpövoimalaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä alueella Hetan kirkonkylässä. Alueella sijaitsee koulukeskus, kirkko, päiväkotia, lämpölaitos, hautausmaa ja urheilukenttä. Suunnittelualue kuuluu vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piiriin. Asemakaavan laajennusalue on entuudestaan rakentamatonta metsä- ja suoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu kolme yleisten rakennusten rakennuspaikkaa (YK, YL ja YO) ja yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennuspaikka (ET). Lisäksi kaavassa on aluevaraukset urheiluun ja virkistykseen (VU-1 ja VL), hautausmaalle (EH), suojaviheralueelle (EV) ja yleiselle pysäköinnille (LP). Kuntorata on linjattu asemakaavassa uuteen paikkaan, kun nykyiselle lähtöpaikalle on osoitettu kaukolämpövoimalaitokselle tarkoitettu rakennuspaikka (ET).

Suunnittelualueella sijaitseva, vuosina 1949-1952 rakennettu Hetan kirkko on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön teemakohtetta ”*Enontekiön jälleenrakennuskauden julkinen rakentaminen*” (RKY 2009). Kirkko on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa asettaa Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Kokouskäsitely



Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta ja tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.04.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 MRA27 kaavakartta Hetta lämpölaitos
- 2 MRA27 kaavaselostus Hetta lämpölaitos
- 3 Vastine Hetta lämpölaitos MRA30
- 4 Asemakaavan seurantalomake

Selostus

Hetan lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavamuutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden kaukolämpölaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kirkon, päiväkodin ja koulun tontin käyttötarkoituserkintöjä sekä rajoja olisi tarkoitus muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös urheilukentän aluerajausta sekä kuntoradan linjausta.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 30.1.2024 § 6 ja luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 14.2. – 15.3.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseum Siida, Enontekiön seurakunta ja Hettalaiset ry.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on täydennetty maakuntakaavan määräyksiä.

Kaavaselostuksen kohtaan 4.3.1 on lisätty perusteluja miksi uuden kaukolämpölaitoksen rakentaminen ehkäisee melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Kaavakartalle on lisätty ohjeellinen ajoyhteys kirkonmäelle. Koulun piha-alueella ollut yleinen pysäköintialue on muutettu koulukeskuksen tonttiin kuuluvaksi pysäköimispaikaksi.

Kaavaselostukseen on lisätty valokuvia suunnittelualueelta ja Hetan kirkkoa koskeva suojelumerkintä on muutettu Saamelaismuseon ohjeistuksen mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja



Kunnanhallitus päättää, että Hetan lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely

Helinä Hautamäki ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 7) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Helinä Hautamäki

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 HYV kaavakartta Hetta lämpölaitos

2 HYV kaavaselostus Hetta lämpölaitos

3 Vastine Hetta lämpölaitos MRA27

Selostus

Kaava-alue sijoittuu Hetan kyläkeskukseen Ounastien varteen ja käsittää mm. koulukeskuksen, kirkon ja urheilukentän alueet. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,8 hehtaaria.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kirkon, päiväkodin ja koulun tontin käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös urheilukentän aluerajausta sekä kuntoradan linjausta.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 31.10.2023 § 259
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 8.11.2023
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 30.1.2024 § 6
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 14.2. – 15.3.2024 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 9.4.2024 § 58
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 17.4. – 17.5.2024 väliseksi ajaksi.



Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida vastasivat lausuntopyyntöön kaavaehdotuksesta.

Saamelaismuseum Siida huomautti kirkon suojelumerkinnästä, joka oli kuitenkin jo ehdotusvaiheen kaavakartalle korjattu Saamelaismuseon suositteluun muotoon. Lapin liiton virasto totesi Hetan kaavaehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan ja maakunnan suunnittelun tavoitteita. Lapin ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta kaavan sisältöön ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 11.06.2024, § 23

Liitteet

- 1 HYV kaavakartta Hetta lämpölaitos
- 2 HYV kaavaselostus Hetta lämpölaitos

--

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



Kunnallisvalitus

§23

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero:040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.
Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.