



Kunnanhallitus, § 155,01.07.2022
Kunnanhallitus, § 206,04.10.2022
Kunnanhallitus, § 4,24.01.2023
Kunnanhallitus, § 74,28.03.2023
Kunnanvaltuusto, § 45, 08.05.2023

§ 45

YLI-KYRÖ Tervatievan ranta-asemakaavan muutos

ENODno-2022-232

Kunnanhallitus, 01.07.2022, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.6.2022; Tervatieva

Kiinteistön 47-403-2-87 omistaja on hakenut Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutosta.

Ranta-asemakaavan muutosta haetaan Niskantien varressa olevan, Ounastiehen rajoittuvan kiinteistön 47-403-2-87 Tervatieva alueelle. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa korttelia 121 (RA) nykyisen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Maanomistajan tavoitteena on muuttaa korttelialuetta siten, että alueelle voidaan rakentaa omakotitalo sekä loma-asuntoja maanomistajan hahmottelemiin paikkoihin.

Kaavamuutos hyödyttää erityisesti hakijaa, minkä vuoksi hän sitoutuu maksamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut kokonaisuudessaan.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Birgitta Eira

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kiinteistöä 47-403-2-87 Tervatieva koskevan Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle.



Päätös

Kunnanhallitus päättää ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 04.10.2022, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 MRA30 kaavakartta Tervatieva
- 2 MRA30 kaavaselostus Tervatieva

Selostus

Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutos korttelissa 121 on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille kokouksessaan 1.7.2022 (§ 155). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 6.7.2022 alkaen.

Ranta-asemakaavaluonnoksessa kortteliin 121 osoitetaan yksi omakotitalon rakennuspaikka (AO), jolla on rakennusoikeutta 350 k-m² sekä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), joilla kullakin on rakennusoikeutta 120 k-m². Kortteliin osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 830 k-m², joka tarkoittaa 170 k-m²:n vähennystä nykyiseen kaavaan verrattuna. Suurin sallittu kerrosluku on I u ½. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassaolevassa kaavassakin. Rakentamista ohjataan maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa asettaa Yli-Kyrön Tervatievan kaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen



kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 MRA27 kaavakartta Tervatieva
- 2 MRA27 kaavaselostus Tervatieva
- 3 MRA27 asemakaavan seurantalomake Tervatieva
- 4 Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen Tervatieva

Selostus

Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Ranta-asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 12.10. – 11.11.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseo Siida.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on lisätty maininta, että kaavamuutosta koskevat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemisestä ja riskien hallitsemisesta (melu) sekä valtakunnallisesti arvokkaiden luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Kaavaselostukseen on lisätty tieto arvokkaasta harjualueesta Jäkäläkurunkangas-Ellintieva ja kaavakartalle on lisätty alueen rajausta, sekä sitä koskeva kaavamääräys. Korttelin 121 tontti nro 3:n sijaintia on muutettu siten, että rakennuspaikka sijoittuu tieliikenteen melulta suojaavan tievan taakse. Seututien lähelle sijoittuvien rakennuspaikkojen melusuojuuksesta on annettu kaavamääräys. Liittymisestä vesijohtoon ja viemäriin annettu kaavamääräys on poistettu turhana (liittymisvelvollisuus on suoraan vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n nojalla).

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 28.03.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri



Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Tervatieva
- 2 HYV kaavaselostus Tervatieva
- 3 HYV asemakaavan seurantalomake Tervatieva
- 4 Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen Tervatieva

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Tervatieva 47-403-2-87.

Kaavamuutosalue sijoittuu Enontekiön kunnan eteläosaan Yli-Kyrön kyläalueelle lähelle Kittilän kunnan rajaa ja on kooltaan noin 1,8 hehtaaria. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1974 valmistunut omakotitalo ja vanha lato, muutoin alue on rakentamatonta niittyä ja mäntymetsää. Raattaman kylään on matkaa noin neljä kilometriä.

Aloite kaavan muuttamiseksi on tullut maanomistajalta, jonka tavoitteena on rakentaa alueelle omakotitalo ja autohalli. Ranta-asemakaavan muutoksella laajennetaan korttelia 121 (RA) nykyisen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Alueelle osoitetaan yksi omakotitalon rakennuspaikka (AO), jolla on rakennusoikeutta 350 k-m² sekä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), joilla kullakin on rakennusoikeutta 120 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on I u ½. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassaolevassa kaavassakin.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 1.7.2022 § 155
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 6.7.2022
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 4.10.2022 § 206
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 12.10. - 11.11.2022 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 24.1.2023 § 4
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.2. - 3.3.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kyrön Vesihuolto Oy, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Lausuntojen johdosta kaavakarttaan ja -selostukseen ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.



Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 08.05.2023, § 45

Liitteet

- 1 HYV kaavaselostus Tervatieva
- 2 Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen Tervatieva
- 3 HYV asemakaavan seurantalomake Tervatieva
- 4 HYV kaavakartta Tervatieva

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely

Birgitta Eira ilmoitti esteellisyytensä tämän pykälän käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi. Birgitta Eiran tilalle tämän pykälän käsittelyyn osallistui Vihreiden 2. varavaltuutettu Juha Pirskanen.

Ennen päätöksentekoa maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asian kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Esteellisyys

Birgitta Eira

Tiedoksi

Maanomistaja, maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja



Kunnallisvalitus

§45

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.