



§ 97

HETTA Lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos; kaavan hyväksyminen

ENODno-2023-185

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 HYV kaavakartta Hetta lämpölaite

2 HYV kaavaselostus Hetta lämpölaite

3 Vastine Hetta lämpölaite MRA27

Selostus

Kaava-alue sijoittuu Hetan kyläkeskukseen Ounastien varteen ja käsittää mm. koulukeskuksen, kirkon ja urheilukentän alueet. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,8 hehtaaria.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kirkon, päiväkodin ja koulun tontin käyttötarkoituksmerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös urheilukentän aluerajausta sekä kuntoradan linjausta.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 31.10.2023 § 259
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 8.11.2023
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 30.1.2024 § 6
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 14.2. – 15.3.2024 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 9.4.2024 § 58
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 17.4. – 17.5.2024 väliseksi ajaksi.

Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida vastasivat lausuntopyyntöön kaavaehdotuksesta.

Saamelaismuseum Siida huomautti kirkon suojelumerkinnästä, joka oli kuitenkin jo ehdotusvaiheen kaavakartalle korjattu Saamelaismuseum suositteluun muotoon. Lapin liiton virasto totesi Hetan kaavaehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan ja maakunnan suunnittelun tavoitteita. Lapin ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta kaavan sisältöön ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja



Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§97

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.