



Kunnanhallitus, § 293, 29.11.2023
Kunnanhallitus, § 7, 30.01.2024
Kunnanhallitus, § 57, 09.04.2024
Kunnanhallitus, § 98, 28.05.2024

§ 98

HETTA asemakaavan muutos, kortteli 71; kaavan hyväksyminen

ENODno-2023-324

Kunnanhallitus, 29.11.2023, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2023; Hetan kortteli 71

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uutta pienimuotoista matkailupalvelurakentamista Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutoksen hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavamuutoksen kustannukset.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Hetan korttelin 71 asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Tämä pykälä käsiteltiin § 296 jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA 30 kaavakartta Hetan kortteli 71

2 MRA 30 kaavaselostus Hetan kortteli 71

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.1.2024; Hetan kortteli 71

Hetan korttelin 71 asemakaavan muutos on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen. Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavam muutoksen vireille kokouksessaan 29.11.2023 (§ 293). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 7.12.2023 alkaen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uutta pienimuotoista matkailupalvelurakentamista Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksmerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Kaava-alue sijaitsee Hetan kirkonkylän itäosassa rajautuen etelässä Ounasjärveen ja pohjoisessa seututiehen 956. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Kaava-alueella sijaitsee entinen Metsäntutkimuslaitoksen toimipaikka, joka on nykyisin asuinkäytössä. Suunnittelualueella sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa suojelluksi merkitty entinen metsänvartijan virkatalo, kaksi paritaloa sekä talousrakennuksia. Kaavamuutosalueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Puusto on mäntyä ja tunturikoivua, aluskasvillisuus variksenmarjaa, puolukkaa ja poronjäkälää. Ounasjärven rannassa on jyrkkä ja korkea rantatörmä. Suunnittelualueelta tunnetaan kaksi kiinteää muinaisjäännettä. Kotatievan ja Metsäntutkimuslaitoksen kivi-kautiset asuinpaikat sijaitsevat osittain suunnittelualueella.

Asemakaavalla osoitetaan kolme ohjeellista pientalon rakennuspaikkaa vakituisen asumisen tarkoitukseen sekä yksi matkailupalvelujen rakennuspaikka. Asuinpientaloille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1200 kerrosalaneliometriä ja matkailupalveluille 300 kerrosalaneliometriä. Alueen kokonaisrakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoksella 150 kerrosalaneliometriä. Matkailupalvelujen rakennuspaikka on rakentamaton, muutoin alue on entuudestaan rakennettu.

Rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä siten, että vaikutukset ympäröivän alueen maisemaan jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Suunnittelualue kuuluu vesi- ja viemäriverkoston piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa asettaa Hetan korttelin 71 asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, 09.04.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 MRA27 kaavakartta Hetan kortteli 71
- 2 MRA27 kaavaselostus Hetan kortteli 71
- 3 Vastine Hetta k71 MRA30

Selostus

Hetan korttelin 71 asemakaavamuutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uutta pienimuotoista matkailupalvelurakentamista Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 30.1.2024 § 7 ja luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 14.2. – 15.3.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Lisäksi kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on täydennetty maakuntakaavan määräyksiä ja entisen metsänvartijan taloa koskeva suojelumerkintä on muutettu Saamelaismuseon ohjeistuksen mukaiseksi.

Kaavaselostukseen on lisätty myös karkea arvio tieliikenteestä aiheutuvan kriittisen melualueen leveydestä nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden perusteella laskettuna.

Kaavakartalle on lisätty kaavamääräykset tulisijojen ja lämmitysjärjestelmien valinnasta sekä puun pienpoltosta.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hetan korttelin 71 asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelija / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Hetan kortteli 71
- 2 HYV kaavaselostus Hetan kortteli 71
- 3 Vastine Hetan kortteli 71 MRA27

Selostus

Kaava-alue sijaitsee Ounasjärven rannalla Hetan kirkonkylän itäosassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria.

Asemakaavan muuttaminen tuli vireille maanomistajien aloitteesta. Määräalan korttelista 71 omistukseensa hankkineet maanomistajat esittivät omistamansa määräalan kaavoittamista matkailupalvelujen korttelialueeksi. Korttelin 71 asemakaava on muiltakin osin vanhentunut, joten samassa yhteydessä tarkastellaan koko korttelin käyttötarkoituksmerkintöjä ja muutetaan ne vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 29.11.2023 § 293
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 7.12.2023
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 30.1.2024 § 7
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 14.2. – 15.3.2024 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 9.4.2024 § 57
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 17.4. – 17.5.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin asianmukaiset lausunnot. Lausuntopyyntöön vastasivat Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida.

Lapin liiton virasto toteaa Hetan korttelin 71 asemakaavamuutosehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan ja maakunnan suunnittelun tavoitteita.

Saamelaismuseon lausunnon johdosta entisen metsänvartijan taloa koskevaa suojelumerkintää on täydennetty ehdotusvaiheen jälkeen.

Lapin pelastuslaitoksella ja Lapin ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hetan korttelin 71 asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.



Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§98

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.