



## § 74

### YLI-KYRÖ Tervatievan ranta-asemakaavan muutos; kaavan hyväksyminen

ENODno-2022-232

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

#### Oheismateriaali

1 HYV kaavakartta Tervatieva

2 HYV kaavaselostus Tervatieva

3 HYV asemakaavan seurantalomake Tervatieva

4 Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen Tervatieva

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Tervatieva 47-403-2-87.

Kaavamuutosalue sijoittuu Enontekiön kunnan eteläosaan Yli-Kyrön kyläalueelle lähelle Kittilän kunnan rajaa ja on kooltaan noin 1,8 hehtaaria. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1974 valmistunut omakotitalo ja vanha lato, muutoin alue on rakentamatonta niittyä ja mäntymetsää. Raattaman kylään on matkaa noin neljä kilometriä.

Aloite kaavan muuttamiseksi on tullut maanomistajalta, jonka tavoitteena on rakentaa alueelle omakotitalo ja autohalli. Ranta-asemakaavan muutoksella laajennetaan korttelia 121 (RA) nykyisen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Alueelle osoitetaan yksi omakotitalon rakennuspaikka (AO), jolla on rakennusoikeutta 350 k-m<sup>2</sup> sekä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), joilla kullakin on rakennusoikeutta 120 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on I u ½. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassaolevassa kaavassakin.

#### Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 1.7.2022 § 155
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 6.7.2022
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 4.10.2022 § 206
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 12.10. - 11.11.2022 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 24.1.2023 § 4
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.2. - 3.3.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kyrön Vesihuolto Oy, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Lausuntojen johdosta kaavakarttaan ja -selostukseen ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

#### Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja



---

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Yli-Kyrön Tervatievan ranta-  
asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

**Kokouskäsitely**

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

**Tiedoksi**

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja



## **Muutoksenhakukielto**

§74

## **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.