



§ 21

YLI-KYRÖ Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutos; kaavamuutos vireille ja luonnos nähtäville

ENODno-2026-29

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA30 Kaavakartta Vuontispirtti
- 2 MRA30 kaavaselostus Vuontispirtti
- 3 MRA30 asemakaavan seurantalomake Vuontispirtti

Kelo Resort Oy on jättänyt hakemuksen Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muuttamisesta Vuontispirtin alueella kiinteistöillä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisessä kaavassa olevia rakennusaloja, jotta kaavassa sallittu rakentamisen määrä voidaan toteuttaa alueelle. Rakennusoikeutta ei hakijan mukaan ole tarpeen lisätä. Hakemuksessaan Kelo Resort Oy on sitoutunut maksamaan kaavamuutoksen kustannukset.

Hakemuksen pohjalta on laadittu kaavaluonnos, joka koskee kiinteistöjä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152 sekä maantialuetta 47-895-2-8. Kaavamuutosalue koostuu kahdesta erillisestä alueesta ja sijoittuu Yli-Kyrön Vuontisjärven itäpuolelle. Suunnittelualue on kooltaan noin 6 hehtaaria.

Ranta-asemakaavan muutosalueella on kaksi ohjeellista matkailupalvelujen tonttia (RM). Korttelin 194 rakennuspaikan 7 ja korttelin 195 rakennuspaikan 3 rakennusaloja laajennetaan siten, että rakentaminen sallitaan kaikkialla lukuun ottamatta maantien suoja-alueita ja sähkölinjalle varattua alueen osaa. Rakennusalojen etäisyydeksi korttelinrajasta on osoitettu paikasta riippuen 2 – 4 metriä.

Korttelien tehokkuus- ja kerrosluvut säilytetään ennallaan. Korttelissa 194 tehokkuusluku $e=0,15$ ja korttelissa 195 $e=0,10$. Tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 4,58 ha ja rakennusoikeus 5115 kerrosalaneliömetriä. Suurin sallittu kerrosluku molemmissa kortteleissa on I u $\frac{1}{2}$. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassa olevassa kaavassakin. Vuontispirtintie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Rakennuskorttelin 195 (RM) ja yleisen tiealueen (LT) raja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa kiinteistönrajaa. Kortteliin 194 kulkuyhteys on osoitettu yksityistie -merkinnällä.

Kaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, jolloin kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville samalla kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kiinteistöjä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152 sekä maantialuetta 47-895-2-8 koskevan Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa kaavaluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.



Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§21

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.