



Kunnanhallitus, § 57, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 136, 24.06.2025

§ 136

Kilpisjärven yleiskaava; kaavan hyväksyminen

ENODno-2020-218

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 6 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 7 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 8 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 9 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 10 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 11 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi

Suunnittelualue sijaitsee Enontekiön kunnan luoteisosassa, Siilasjärven ja Peerajärven välisellä alueella. Lännessä suunnittelualue rajautuu Suomen ja Ruotsin väliseen valtakunnan rajaan. Suunnittelualueen laajuus on kokonaisuudessaan noin 135 km².

Kilpisjärven seutu on geologisen historiansa ja luontonsa kannalta ainutlaatuinen kokonaisuus ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Nämä tekijät alueen paikalliskulttuurin kera antavat erinomaiset lähtökohdat alueen kehittämiseksi. Kilpisjärvi on yksi Suomen perinteisimpiä matkailualueita ja kunnan voimakkaimmin kehittyvä kylä. Osayleiskaava tarkoituksena on esittää alueen kestävä kehityksen mukainen rakentuminen ja sen arvoaiheiden vaaliminen.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa.

Kaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012. Seitap Oy:n Tapani Honkasen avulla järjestettiin viranomaisneuvottelu 27.3.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§) 3.9. - 30.9.2012. Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaiset neuvottelut pidettiin 10.4.2012, 9.3.2021 ja 5.5.2021 sekä poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut 3.3.2021 ja 16.3.2021.



Osayleiskaavasta laadittiin ensimmäinen kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollista jättää muistutus 1.6.–16.7.2021. Viranomaisten kesken pidettiin työneuvottelu 17.11.2021, jonka johtopäätöksenä oli selvitysten laatiminen ja ehdotusaineiston vähäistä suurempi tarkistaminen eli ehdotuksen päivitys sekä nähtävillä pidon uusiminen.

Kaavaehdotuksen päivitystyöhön kunta kilpailutti toukokuussa 2022 uuden kaavakonsultin. Kunta valitsi kaavan laatijaksi Swecon kaavoitusarkkitehdin Sanukka Lehtiön (YKS-446). Toinen kaavaehdotusvaihe käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä ja tavoitteiden päivittämisellä marraskuussa 2022. Selvityksiin perustuva kaavaehdotus 2. oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) elo-syyskuussa 2024. Aineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.8.2024. Saatuun palautteeseen on laadittu vastine kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Kaavaprosessin toisessa ehdotusvaiheessa järjestettiin viranomaisten työneuvotteluita kolmetoista kertaa, jotta saatiin varmistettua kaava-aineiston oikeellisuus, riittävyys ja tarkoituksenmukaisuus sekä liitteiden ja Natura-arvioinnin ja sen toimenpidesuunnitelman kattavuus hyväksymismenettelyyn maaliskuussa 2025 vietävään aineistoon.

Kaavaratkaisua ei ole muutettu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavakartalle on tehty tarkennuksia lähinnä luontoarvojen esitystapaan ja natura-arvioinnin liitteeksi laadittuun toimenpidesuunnitelmaan. Ehdotusaineisto hyväksymismenettelyyn valmistui 25.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus:

Vt. kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää esittää asian palauttamista täydentävään valmisteluun.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööriä asiasta.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.



Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 2 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 6 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 7 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 9 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 10 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi
- 11 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Kunnanhallitus päätti 31.3.2025 § 57 palauttaa asian täydentävään valmisteluun. Tämän jälkeen kaavaa on esitelty valtuustoseminaarissa 8.4.2025 ja avoimessa yleisötilaisuudessa Kilpisjärvellä 5.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsittely

Ma. maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttöinsinööri



Muutoksenhakukielto

§136

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.