



Kunnanhallitus, § 21, 26.02.2026

Kunnanhallitus, § 67, 21.04.2026

Kunnanhallitus, § 110, 23.06.2026

§ 110

YLI-KYRÖ Vuontispiirtin ranta-asemakaavan muutos; kaavan hyväksyminen

ENODno-2026-29

Kunnanhallitus, 26.02.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA30 Kaavakartta Vuontispiirti
- 2 MRA30 kaavaselostus Vuontispiirti
- 3 MRA30 asemakaavan seurantalomake Vuontispiirti

Kelo Resort Oy on jättänyt hakemuksen Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muuttamisesta Vuontispiirtin alueella kiinteistöillä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisessä kaavassa olevia rakennusaloja, jotta kaavassa sallittu rakentamisen määrä voidaan toteuttaa alueelle. Rakennusoikeutta ei hakijan mukaan ole tarpeen lisätä. Hakemuksessaan Kelo Resort Oy on sitoutunut maksamaan kaavamuutoksen kustannukset.

Hakemuksen pohjalta on laadittu kaavaluonnos, joka koskee kiinteistöjä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152 sekä maantialuetta 47-895-2-8. Kaavamuutosalue koostuu kahdesta erillisestä alueesta ja sijoittuu Yli-Kyrön Vuontisjärven itäpuolelle. Suunnittelualue on kooltaan noin 6 hehtaaria.

Ranta-asemakaavan muutosalueella on kaksi ohjeellista matkailupalvelujen tonttia (RM). Kortteliin 194 rakennuspaikan 7 ja kortteliin 195 rakennuspaikan 3 rakennusaloja laajennetaan siten, että rakentaminen sallitaan kaikkialla lukuun ottamatta maantien suoja-alueita ja sähkölinjalle varattua alueen osaa. Rakennusalojen etäisyydeksi korttelinrajasta on osoitettu paikasta riippuen 2 – 4 metriä.

Korttelien tehokkuus- ja kerrosluvut säilytetään ennallaan. Korttelissa 194 tehokkuusluku $e=0,15$ ja korttelissa 195 $e=0,10$. Tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 4,58 ha ja rakennusoikeus 5115 kerrosalaneliömetriä. Suurin sallittu kerrosluku molemmissa kortteleissa on I u $\frac{1}{2}$. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassa olevassa kaavassakin. Vuontispiirtintie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Rakennuskorttelin 195 (RM) ja yleisen tiealueen (LT) raja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa kiinteistönrajaa. Kortteliin 194 kulkuyhteys on osoitettu yksityistie -merkinnällä.

Kaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, jolloin kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville samalla kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kiinteistöjä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152 sekä maantievaluetta 47-895-2-8 koskevan Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa kaavaluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 21.04.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA27 Kaavakartta Vuontispirtti
- 2 MRA27 kaavaselostus Vuontispirtti
- 3 Vastine Vuontispirtti MRA30
- 4 MRA30 asemakaavan seurantalomake Vuontispirtti

Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisen kaavan rakennusaloja sekä laajentaa maantievaluetta vastaamaan olemassa olevaa kiinteistörajaa.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 26.2.2026 § 21 ja luonnos on ollut nähtävillä AKL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 10.3. – 9.4.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin elinvoimakeskus sekä Lupa- ja valvontavirasto.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavan sisältöön tuli seuraavanlaisia muutoksia:

- osalliseksi muutettiin Näkkälän paliskunnan sijaan Kyrön paliskunta
- kaavaselostukseen täydennettiin maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä koskevaa osiota sekä lisättiin maininta maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi reitiksi osoitetusta Kerässieppi - Raattama reitistä.
- kaavaselostukseen täydennettiin liikennettä ja liikenteestä aiheutuvaa melua koskevia tietoja sekä täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia niiltä osin.
- hulevesiä koskevaa kaavamääräystä täydennettiin seuraavasti: *Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Hulevesien imeyttämiseksi rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 15 % tulee säilyttää luonnonmukaisena.*
- korttelissa 195 maantien suoja-alueelle lisättiin merkintä sp (säilytettävä puusto)

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (AKL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).



Kokouskäsittely

Sari Norrgård saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 23.06.2026, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Liitteet

- 1 HYV kaavakartta Vuontispirtti
- 2 HYV kaavaselostus Vuontispirtti
- 3 Vastine Vuontispirtti MRA27

Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavamutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisen kaavan rakennusaloja sekä laajentaa maantiealuetta vastaamaan olemassa olevaa kiinteistörajaa. Kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen ranta-asemakaavan muutos. Hallintosäännön (25 §, kohta 7) mukaisesti asemakaavan vähäisestä muuttamisesta päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaehdotuksen 21.4.2026 § 67 ja ehdotus on ollut nähtävillä AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 6.5. – 5.6.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto ja Lapin elinvoimakeskus.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 195 (RM) ja Vuontislompolon väliin sijoittuvalle maa- ja metsätalousalueelle (M) on osoitettu maisemallisesti arvokas alue (ma), jolla puusto säilytetään luonnontilaisena. Merkinnällä turvataan Vuontisjärven ja vastapäisen kansallispuiston maisema-arvojen säilymistä.

Muilta osin kaavaa ei ehdotusvaiheen jälkeen ole muutettu.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.
2. hyväksyä vaikutuksiltaan vähäisen Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutoksen AKL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.



Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

maanomistajat



Oikaisuvaatimus

§110

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan allekirjoitus päivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään oikaisuvaatimusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.