



Kunnanhallitus, § 21, 26.02.2026

Kunnanhallitus, § 67, 21.04.2026

§ 67

YLI-KYRÖ Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutos; kaavaehdotus nähtäville

ENODno-2026-29

Kunnanhallitus, 26.02.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA30 Kaavakartta Vuontispirtti
- 2 MRA30 kaavaselostus Vuontispirtti
- 3 MRA30 asemakaavan seurantalomake Vuontispirtti

Kelo Resort Oy on jättänyt hakemuksen Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muuttamisesta Vuontispirtin alueella kiinteistöillä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisessä kaavassa olevia rakennusaloja, jotta kaavassa sallittu rakentamisen määrä voidaan toteuttaa alueelle. Rakennusoikeutta ei hakijan mukaan ole tarpeen lisätä. Hakemuksessaan Kelo Resort Oy on sitoutunut maksamaan kaavamuutoksen kustannukset.

Hakemuksen pohjalta on laadittu kaavaluonnos, joka koskee kiinteistöjä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152 sekä maantiealuetta 47-895-2-8. Kaavamuutosalue koostuu kahdesta erillisestä alueesta ja sijoittuu Yli-Kyrön Vuontisjärven itäpuolelle. Suunnittelualue on kooltaan noin 6 hehtaaria.

Ranta-asemakaavan muutosalueella on kaksi ohjeellista matkailupalvelujen tonttia (RM). Korttelin 194 rakennuspaikan 7 ja korttelin 195 rakennuspaikan 3 rakennusaloja laajennetaan siten, että rakentaminen sallitaan kaikkialla lukuun ottamatta maantien suoja-alueita ja sähkölinjalle varattua alueen osaa. Rakennusalojen etäisyydeksi korttelinrajasta on osoitettu paikasta riippuen 2 – 4 metriä.

Korttelien tehokkuus- ja kerrosluvut säilytetään ennallaan. Korttelissa 194 tehokkuusluku $e=0,15$ ja korttelissa 195 $e=0,10$. Tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 4,58 ha ja rakennusoikeus 5115 kerrosalaneliömetriä. Suurin sallittu kerrosluku molemmissa kortteleissa on I u ½. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassa olevassa kaavassakin. Vuontispirtintie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Rakennuskorttelin 195 (RM) ja yleisen tiealueen (LT) raja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa kiinteistönrajaa. Kortteliin 194 kulkuyhteys on osoitettu yksityistie -merkinnällä.

Kaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, jolloin kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville samalla kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kiinteistöjä 47-403-2-41 ja 47-403-2-152 sekä maantiealuetta 47-895-2-8 koskevan Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa kaavaluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 21.04.2026, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA27 Kaavakartta Vuontispirtti
- 2 MRA27 kaavaselostus Vuontispirtti
- 3 Vastine Vuontispirtti MRA30
- 4 MRA30 asemakaavan seurantalomake Vuontispirtti

Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisen kaavan rakennusaloja sekä laajentaa maantiealuetta vastaamaan olemassa olevaa kiinteistörajaa.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 26.2.2026 § 21 ja luonnos on ollut nähtävillä AKL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 10.3. – 9.4.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin elinvoimakeskus sekä Lupa- ja valvontavirasto.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavan sisältöön tuli seuraavanlaisia muutoksia:

- osalliseksi muutettiin Näkkälän paliskunnan sijaan Kyrön paliskunta
- kaavaselostukseen täydennettiin maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä koskevaa osiota sekä lisättiin maininta maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi reitiksi osoitetusta Kerässieppi - Raattama reitistä.
- kaavaselostukseen täydennettiin liikennettä ja liikenteestä aiheutuvaa melua koskevia tietoja sekä täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia niiltä osin.
- hulevesiä koskevaa kaavamääräystä täydennettiin seuraavasti: *Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Hulevesien imeyttämiseksi rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 15 % tulee säilyttää luonnonmukaisena.*
- korttelissa 195 maantien suoja-alueelle lisättiin merkintä sp (säilytettävä puusto)

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (AKL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).



Kokouskäsittely

Sari Norrgård saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§67

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.