



§ 276

KILPISJÄRVI korttelin 16 rakennuspaikan 12 asemakaavan muutos; kaavan hyväksyminen

ENODno-2023-166

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 HYV Kaavakartta Kilpis k16 rp12

2 HYV kaavaselostus Kilpis k16 rp12

3 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Kilpis k16 rp12

Selostus

Kaavamuutosalue sijoittuu Kilpisjärvelle, Tsahkalluoktantien päähän ja on kooltaan noin 1662 neliometriä.

Kaavan tarkoituksena on laajentaa yhtä rakennuspaikkaa, jolloin tontista muodostuu nykyistä paremmin rakentamiseen sopiva. Kaavamuutos tuo omalta osaltaan helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan.

Asemakaavalla muodostuu ohjeellinen erillispientalojen korttelin 16 rakennuspaikka 12. Tontille on rajattu rakennusala. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 215 k-m². Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 180 k-m² ja talousrakennuksen / auton säilytyspaikan 35 k-m². Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on I u 2/3 eli ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää 2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 16.5.2023 § 127
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 7.6.2023
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 27.6.2023 § 171
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 6.7. – 23.8.2023 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 19.9.2023 § 215
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 28.9. – 30.10.2023 väliseksi ajaksi.

Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida vastasivat lausuntopyyntöön kaavaehdotuksesta.

Käsivarren paliskunta halusi huomauttaa, että lähivirkistysalueita ei tulisi ottaa asuinkäyttöön kaavamuutoksella.



Lapin liitolla, Lapin ELY-keskuksella ja Saamelaismuseo Siidalla ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta. Ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta kaavan sisältöön ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven korttelin 16 rakennuspaikan 12 asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§276

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.