



§ 143

Kilpisjärven osayleiskaavan muutos, Salmivaaran RA-2 alue; yleiskaava vireille

ENODno-2026-251

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 OAS; Kilpisjärven oyk muutos Salmivaara

Metsähallitus on hakenut Kilpisjärven osayleiskaavan muutosta Kilpisjärven kyläkeskuksen länsipuolelle Salmivaaran pohjoisosaan. Kaavamuutosalue on kooltaan noin 3,8 hehtaaria.

Hakemus perustuu Metsähallituksen ja Salmivaarantien tiekunnan välillä 20.5.2026 tehtyyn sopimukseen, jossa Metsähallitus on sitoutunut hakemaan ja edistämään omalla kustannuksellaan kaavamuutosta kyseisen RA2-alueen osoittamiseksi lähivirkistysalueeksi (VL).

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asuntoalueesta (RA-2) lähivirkistysalueeksi (VL) sekä alueelle menevän ohjeellisen tieyhteyden poistaminen. Suunnittelualue on valtion omistuksessa. Metsähallitus on sitoutunut edistämään hanketta omalla kustannuksellaan.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Kilpisjärven osayleiskaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (AKL 63 §).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Metsähallitus



Muutoksenhakukielto

§143

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.