Kunnanhallitus, § 81,05.04.2022
Kunnanhallitus, § 101,25.04.2023
Kunnanhallitus, § 20,13.02.2024
Kunnanhallitus, § 58,31.03.2025
Kunnanhallitus, § 68, 09.04.2025

§ 68
Itseoikaisu: KILPISJÄRVI Saanajoen asemakaava

ENODno-2022-78

Kunnanhallitus, 05.04.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.3.; Saanajoki

Enontekiön kunta on ostanut Metsähallitukselta maata Kilpisjärveltä. Alue on osoitettu ehdotusvaiheen yleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja sinne on tarkoitus asemakaavoittaa uusia rakennuspaikkoja vakituisen asumisen tarpeisiin. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan kulkuyhteyden järjestämistä alueelle Pulmusentien kautta. Samassa yhteydessä viereiselle Metsähallituksen omistamalle maalle on tarkoitus kaavoittaa rakennuspaikkoja matkailun tarkoituksiin. Uudet rakennuspaikat tuovat helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan ja tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä. Tavoitteena on myös huomioida alueen luontoarvot ja ohjata rakentamista kaavamääräyksillä mahdollisimman hyvin maisemaan sopivaksi.

Suunnittelualue on pääosin valtion (14 ha) ja kunnan (vajaa 12 ha) omistuksessa. Kaavamuutosalueella on lisäksi yksityisomistuksessa oleva rakennettu korttelialue.

Kunnan ja Metsähallituksen välinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana ennen asemakaavan hyväksymistä.

Ko. asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus
Esittelijä: Birgitta Eira

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Saanajoen asemakaavan ja Kilpisjärven korttelin 13 sekä siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Päätös
Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Puheenjohtaja päätti keskustelun.

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Saanajoen asemakaavan ja Kilpisjärven korttelin 13 sekä siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kunnanhallitus, 25.04.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali
1 MRA 30 kaavakartta Saanajoki
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.4.2023; Saanajoki
3 Selvitys Saanajoen asemakaavan vaikutuksista saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon
4 C#ilgehus Sánájoga sajádatláva váikkuhusain sámi kultuvrii ja boazodollui
5 Saanajoen asemakaavan meluselvitys liitteineen
6 Saanajoen asemakaavan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
7 MRA 30 kaavaselostus Saanajoki

Kilpisjärven Saanajoen asemakaava on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Enontekiön kunnanhallitus on päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä kokouksessaan 5.4.2022 (§ 81). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 20.4.2022 alkaen.

Asemakaavalla laajennetaan Kilpisjärven asemakaava-aluetta. Kaavoitettava alue sijoittuu Enontekiön kunnan Kilpisjärven kyläkeskuksen pohjoispuolelle ja on kooltaan noin 21 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentamatonta tunturikoivikkoa rajautuen etelässä olemassa olevaan asutukseen ja lännessä Kilpisjärveen. Suunnittelualueen halkaisee valtatie 21 ja alueella on lisäksi moottorikelkkaura. Saanajoki laskee Kilpisjärveen suunnittelualueen kohdalla.

Asemakaavalla osoitetaan rakennuspaikkoja vakituisen asumisen ja matkailun tarkoituksiin. Alueelle muodostuu neljätoista ohjeellista pientalotonttia (kaksi AP -tonttia ja kaksitoista AO -tonttia) sekä neljä matkailupalvelujen tonttia. Asumiseen varattujen korttelialueiden yhteen laskettu pinta-ala on noin 2,7 ha ja rakennusoikeus 4 680 kerrosalaneliömetriä. Matkailupalvelujen korttelialueita on yhteensä noin 3,4 hehtaaria ja rakennusoikeutta niissä on yhteensä 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 14 680 kerrosalaneliömetriä. Rakentamista ohjataan maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä, jotka ovat pääosin samat kuin Kilpisjärven aikaisemmissa kaavoissa. AO -korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta.

Suunnittelualue on valtion (14 ha) ja kunnan (7 ha) omistuksessa. Valtion maiden osalta hallinnoivat viranomaiset ovat Metsähallitus ja valtatien osalta Liikennevirasto.

Matkailupalvelurakentaminen osoitetaan Metsähallituksen hallinnoimalle alueelle. Kunnan ja Metsähallituksen välinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana ennen asemakaavan hyväksymistä.

Ehdotus
Esittelijä: Marja-Riitta Lukkari enolukkama

Kunnanhallitus päättää asettaa Kilpisjärven Saanajoen asemakaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Kokouskäsittely
Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös
Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 13.02.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali
1 MRA27 kaavakartta Saanajoki
2 MRA27 kaavaselostus Saanajoki
3 Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen Saanajoki
4 Saanajoen asemakaavan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
5 Selvitys Saanajoen asemakaavan vaikutuksista saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon
6 C#ilgehus Sánájoga sajádatláva váikkuhusain sámi kultuvrii ja boazodollui
7 Saanajoen asemakaavan meluselvitys ja liitteet

Selostus

Kilpisjärven Saanajoen asemakaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kilpisjärvelle uusia rakennuspaikkoja vakituisen asumisen ja matkailun tarkoituksiin. Uudet rakennuspaikat tuovat helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan ja tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä. Lisäksi tavoitteena on, että kaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot ja ohjataan rakentamista kaavamääräyksillä maisemaan sopivaksi.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 25.4.2023 § 101 ja luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 9.5. – 9.6.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Kilpisjärven kyläyhdistys ry, Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus, Saamelaiskäräjät ja Saamelaismuseo Siida. Lisäksi kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavan sisältöön tuli runsaasti muutoksia. Kaavaluonnoksesta annetun palautteen ja sidosryhmien kanssa käytyjen neuvottelujen johdosta rakennuskorttelien ja katualueiden rajauksia muutettiin.

Valtion maalla Saanajoen pohjoispuolella valtatien itäpuolinen matkailupalvelujen kortteli (RM) poistettiin ja alue muutettiin kokonaan lähivirkistysalueeksi (VL). Valtatien ja Kilpisjärven väliin jääviä matkailupalvelujen kortteleita laajennettiin, Saanajoen eteläpuolella järven rantaan kaavaehdotuksessa osoitettiin matkailupalvelujen sijaan omakotitontteja (AO). Kunnan maalla omakotitonttien rajauksia muutettiin ja kortteli 60 muutettiin rivitalokortteliksi.

Sinirinnantietä lyhennettiin siten, että se ei ylitä luonnontilaista puroa. Kaavakartalle lisättiin uusina katuina Kivitaskuntie ja Saanajoenkuja.

Myös luontokohteiden rajauksiin ja niitä koskeviin kaavamääräyksiin tehtiin muutoksia. Kaavakartalle lisättiin uusi vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Purojen varsien luo-merkinnän selitykseen lisättiin tieto, että puron uoman vaarantaminen on vesilailla kielletty. Kaavamääräyksiin muutettiin lähteiden ympärille jätettäväksi suojaetäisyydeksi 20 metriä. Natura-alueen nat-merkinnän selitykseen lisättiin määräys, että alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Kaavaselostukseen on täsmennetty Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia sekä konkretisoitu heikentävien vaikutusten välttämis- ja lieventämistoimia.

Kaavamääräys nro 10 muutettiin seuraavanlaiseksi: alueen rakennuspaikkojen on liityttävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaavakartalle lisättiin seuraava kaavamääräys: kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kaavaselostukseen korjattiin keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä vuoden 2022 tilanteen mukaiseksi. Liittymien sijainteja muutettiin siten, että liittymät eivät ole vastakkain toistensa kanssa. Liittymiä on myös yksi vähemmän kuin luonnosvaiheessa, kun kortteleihin 62 ja 63 kulku on osoitettu samasta liittymästä. Valtatietä hallinnoivaksi viranomaiseksi korjattiin Väylävirasto.

Kaavaselostuksen perustiedoista on poistettu virheellinen tieto, että kyseessä olisi kaavamuutos.

Melualueiden kartat ja havainnekuvat päivitettiin vastaamaan kaavaehdotusta. Maisemavaikutusten arviointia täydennettiin.

Ehdotus
Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven Saanajoen asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely
Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös
Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 HYV kaavakartta Saanajoki
2 HYV kaavaselostus Saanajoki
3 Asemakaavan seurantalomake Saanajoki
4 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Saanajoki
5 Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
6 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 2; Kilpisjärven osayleiskaavaehdotus
7 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
8 Saanajoen asemakaavan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
9 Selvitys Saanajoen asemakaavan vaikutuksista saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon
10 Saanajoen asemakaavan meluselvitys ja liitteet
11 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi

Kaava-alue sijoittuu Enontekiön kunnan Kilpisjärven kyläkeskuksen pohjoispuolelle ja on kooltaan noin 21 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kilpisjärvelle uusia rakennuspaikkoja vakituisen asumisen ja matkailun tarkoituksiin. Uudet rakennuspaikat tuovat helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan ja tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä. Lisäksi tavoitteena on, että kaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot ja ohjataan rakentamista kaavamääräyksillä maisemaan sopivaksi.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 5.4.2022 § 81
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 20.4.2022
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 25.4.2023 § 101
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 9.5. – 9.6.2023 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 13.2.2024 § 20
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 21.2. – 22.3.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kilpisjärven kyläyhdistys ry, Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus ja Saamelaismuseo Siida. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

Korttelissa 57 tontteja, rakennusaloja ja rakennusoikeuksia on pienennetty. Kortteleissa 57 ja 58 kaavamerkinnäksi muutettiin AO-1, joka sallii vain yhden asunnon talot.

Kaavakartalla muutettiin kortteleihin 62 ja 63 johtavan ajoneuvoliittymän sijaintia näkyvyydeltään parempaan paikkaan ja rakennuspaikoille osoitettiin ajoyhteys.

Lähivirkistysalueiden kaavamerkinnäksi on muutettu VL-1, joka kieltää alueella esiintyvien uhanalaisten luontotyyppien heikentämisen.

Kaavaselostukseen on lisätty maininta kasvillisuuden hitaasta elpymisestä ja asemakaavamääräysten huolellisesta noudattamista maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Kaavaselostukseen korjattiin Käsivarren paliskunnan alueella toimivien siidojen lukumääräksi neljä.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRA 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven Saanajoen asemakaavan Alueidenkäyttölain 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Äänestykset
Ne jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Birgitta Eiran esitystä, jota Elli-Marja Kultima on kannattanut, äänestävät EI.

Jaa
Helinä Hautamäki
Pekka Tjäderhane
Leena Palojärvi
Ei
Elli-Maria Kultima
Birgitta Eira

Kokouskäsittely
Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööriä asiasta.

Birgitta Eira ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Elli-Marja Kultima kannatti Birgitta Eiran esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska kokouksessa on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat

Birgitta Eiran esitystä, jota Elli-Marja Kultima on kannattanut, äänestävät EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Tjäderhane, Palojärvi, Hautamäki) ja 2 EI-ääntä (Eira, Kultima). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös
Esittelijän päätösehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 09.04.2025, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Stoor, hallintojohtaja, jussi.stoor@enontekio.fi

Kunnanhallituksen 31.3.2025 kokousasiassa "§ 58 KILPISJÄRVI Saanajoen asemakaava; kaavan hyväksyminen", esteellinen henkilö on osallistunut asian käsittelyyn. Asia on syytä itseoikaista. Hallintolain 52 §:n mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Ehdotus
Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä päätöksensä 31.3.2025 § 58 ja käsitellä asian uudestaan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös
Esityksen mukaan.

Muutoksenhakukielto

§68

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.