



§ 57

HETTA asemakaavan muutos, kortteli 71; kaavaehdotus nähtäville

ENODno-2023-324

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA27 kaavakartta Hetan kortteli 71

2 MRA27 kaavaselostus Hetan kortteli 71

3 Vastine Hetta k71 MRA30

Selostus

Hetan korttelin 71 asemakaavamuutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uutta pienimuotoista matkailupalvelurakentamista Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 30.1.2024 § 7 ja luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 14.2. – 15.3.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Lisäksi kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on täydennetty maakuntakaavan määräyksiä ja entisen metsänvartijan taloa koskeva suojelumerkintä on muutettu Saamelaismuseon ohjeistuksen mukaiseksi.

Kaavaselostukseen on lisätty myös karkea arvio tieliikenteestä aiheutuvan kriittisen melualueen leveydestä nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden perusteella laskettuna.

Kaavakartalle on lisätty kaavamääräykset tulisijojen ja lämmitysjärjestelmien valinnasta sekä puun pienpoltosta.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hetan korttelin 71 asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi



maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§57

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.