



## § 188

### YLI-KYRÖ Saajontien ranta-asemakaavan muutos; kaavan hyväksyminen

ENODno-2022-116

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

#### Oheismateriaali

1 HYV kaavakartta Saajontie

2 HYV kaavaselostus Saajontie

3 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Saajontie

#### Selostus

Ranta-asemakaavan muutos sijoittuu Ounasjoen varteen Yli-Kyrön kylän pohjoisosaan ja on kooltaan noin 7 hehtaaria. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajalta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa nykyisessä kaavassa kahdelle eri kiinteistölle kuuluva matkailupalvelujen kortteli 75 (RM), joka sijaitsee osittain valtakunnallisesti arvokkaalla tuulikerrostumalla. Kiinteistön 47-403-1-91 osalta RM -korttelista vapautuva rakennusoikeus osoitetaan kahtena normaalina omarantaisena lomarakennuspaikkana (RA). Kiinteistön 47-403-1-89 osalta lisätään rakennusoikeutta kiinteistöllä sijaitsevalle korttelin 76 pientalon rakennuspaikalle (AO) ja osoitetaan kiinteistölle yksi uusi lomarakennuspaikka (RA).

#### Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 10.5.2022 § 109
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 18.5.2022
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 7.2.2023 § 21
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 15.2. – 17.3.2023 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 16.5.2023 § 128
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 31.5. – 30.6.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseo Siida. Ehdotusvaiheen jälkeen vesikäymälän jätevesiä koskevaa kaavamääräystä täsmennettiin siten, että vesikäymälän jätevesien kiinteistökohtainen käsittely on kielletty.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRL 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Lukkari, hallintojohtaja



Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Yli-Kyrön Saajontien ranta-  
asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

### **Kokouskäsitely**

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



## **Muutoksenhakukielto**

§188

## **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.