



§ 188

YLI-KYRÖ Saajontien ranta-asemakaavan muutos; kaavan hyväksyminen

ENODno-2022-116

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 HYV kaavakartta Saajontie

2 HYV kaavaselostus Saajontie

3 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Saajontie

Selostus

Ranta-asemakaavan muutos sijoittuu Ounasjoen varteen Yli-Kyrön kylän pohjoisosaan ja on kooltaan noin 7 hehtaaria. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajalta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa nykyisessä kaavassa kahdelle eri kiinteistölle kuuluva matkailupalvelujen kortteli 75 (RM), joka sijaitsee osittain valtakunnallisesti arvokkaalla tuulikerrostumalla. Kiinteistön 47-403-1-91 osalta RM -korttelista vapautuva rakennusoikeus osoitetaan kahtena normaalina omarantaisena lomarakennuspaikkana (RA). Kiinteistön 47-403-1-89 osalta lisätään rakennusoikeutta kiinteistöllä sijaitsevalle korttelin 76 pientalon rakennuspaikalle (AO) ja osoitetaan kiinteistölle yksi uusi lomarakennuspaikka (RA).

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 10.5.2022 § 109
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 18.5.2022
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 7.2.2023 § 21
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 15.2. – 17.3.2023 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 16.5.2023 § 128
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 31.5. – 30.6.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Ehdotusvaiheen jälkeen vesikäymälän jätevesiä koskevaa kaavamääräystä täsmennettiin siten, että vesikäymälän jätevesien kiinteistökohtainen käsittely on kielletty.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRL 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Lukkari enolukkama



Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Yli-Kyrön Saajontien ranta-
asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistajat



Muutoksenhakukielto

§188

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.