



ENONTEKIÖ
HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Korttelit 9 – 52
Hommakankaan asemaakaavan saneeraus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
25.3.2021, päivitys 21.4.2022, päivitys 12.10.2022



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi,
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan muutoksen vireilletulo kuulutettu 7.5.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä Enontekiön kunnassa vireilletulon kuulutuksesta alkaen.

2. Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Maanomistajan hakemus

Enontekiön yhteismetsä esittää, että Enontekiön kunta panisi vireille asemakaavan muutoksen osalle Hommakankaan asemakaava-alueella. Hommakankaan asemakaavan "kuningasajatus" täyden palvelun lomakeskuksesta ei ole toteutunut. Asemakaavaa ei voi pitää tällä hetkellä enää ajantasaisena.

Yhteismetsän tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykyaikaisen rakentamisen ja rakennuspaikkojen kysynnän tarvetta.

2.2 Muutettava asemakaava-alue

Muutettava alue on peitetty vinoviivoituksella.



2.3 Suunnittelutilanne

2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto. Tällä hetkellä voimassaolevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutukset:

- koskevat alueidenkäytön suunnittelua ja valtion viranomaisten toimintaa
- valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtion viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta
- maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista

Tällä asemakaavan muutoksella saneerataan Hommakankaan asemakaava sen keskeiseltä alueelta.

Tätä asemakaavoitusta koskeaa valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

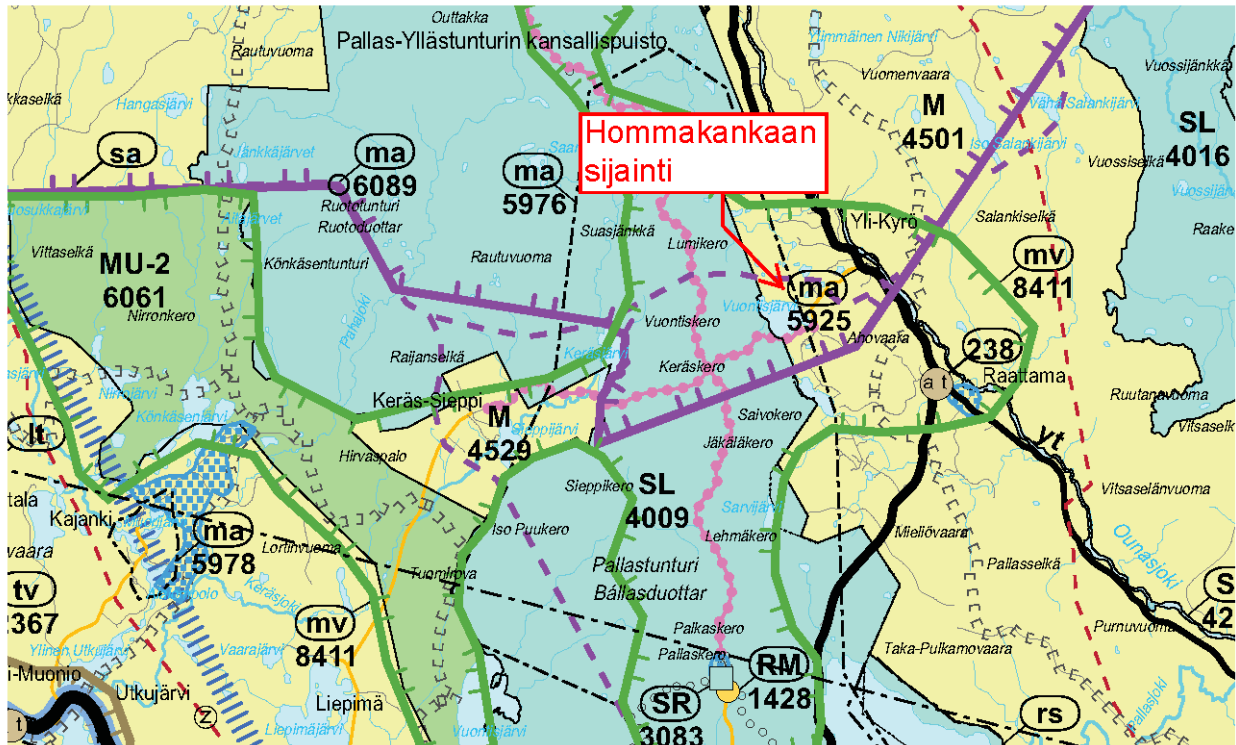
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
 - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
 - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

2.3.2 Maakuntakaava

Hommakankaan asemaakaava sijoittuu 16.5.2012 lainvoiman saaneen Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueelle. Asemaakaava sijoittuu maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4501).

Alueeseen kohdistuvia muita merkintöjä ovat:

- mv 8411 Matkailun vetovoima-alue, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta
- sa Saamelaisten kotiseutualue



Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.
- mv** Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

sa

Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiiriin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa.

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään.

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella.

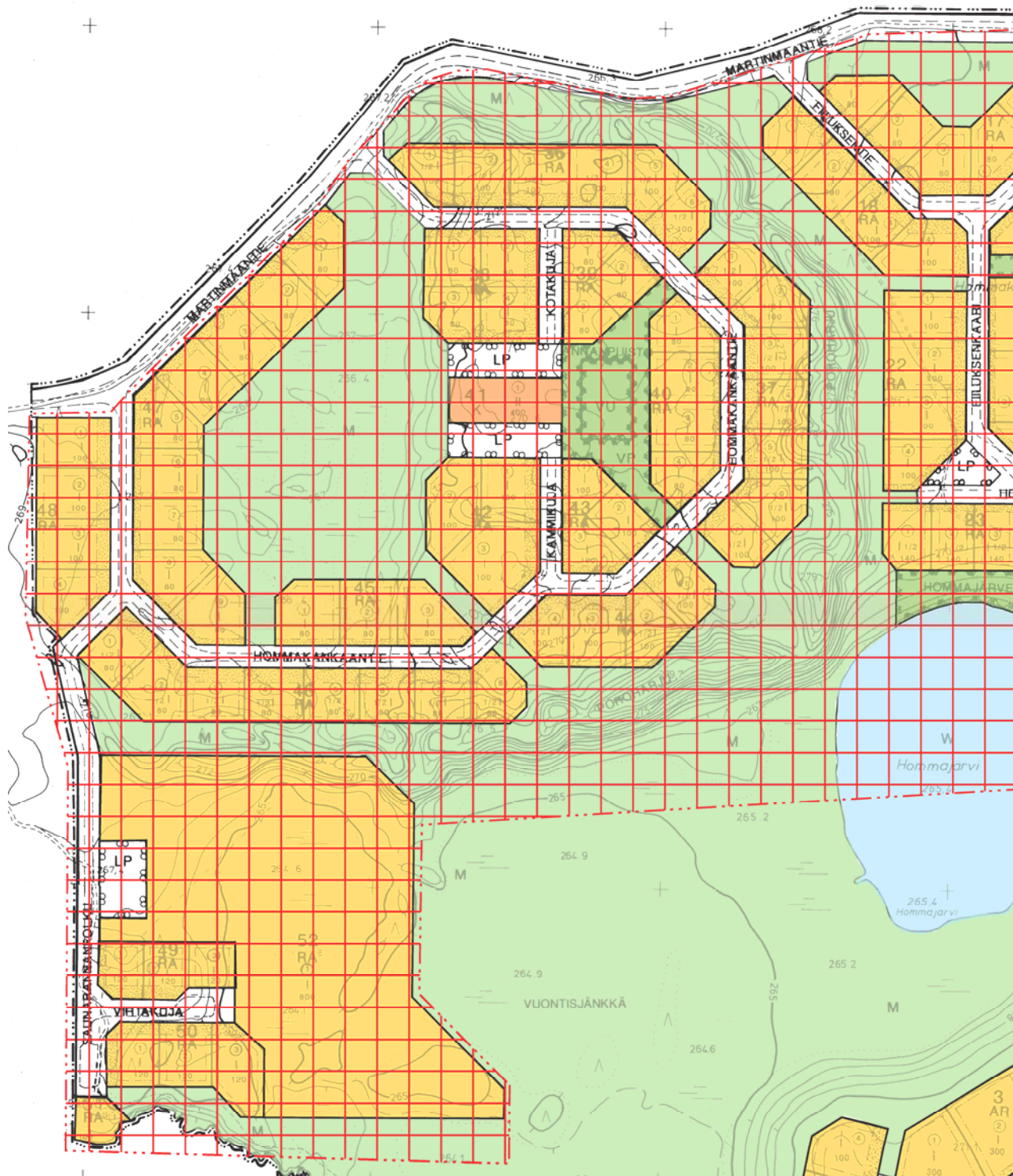
Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.

2.3.3 Yleiskaava

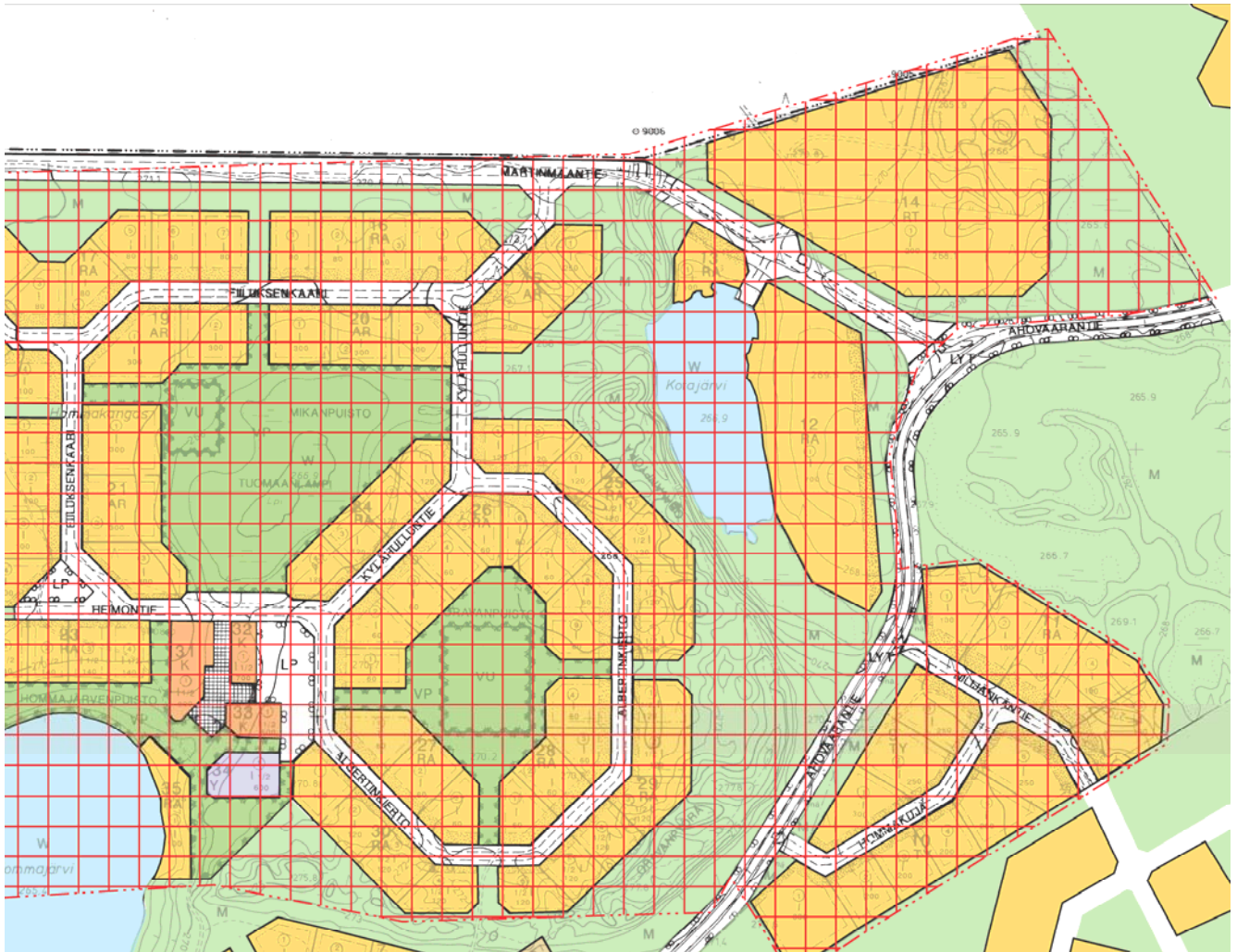
Yli-Kyrön alueelle on laadittu 1980-luvulla oikeusvaikutukseton yleiskaava. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

2.3.4 Asemakaava

Hommakankaan asemakaavakartta kahtena otteena (alla osa1, seuraavalla sivulla osa2), joissa muutettava alue on peitetty ruuturasterilla.



Asemakaavan muutoksen alue Kartta 1



Asemakaavan muutoksen alue Kartta 2

3. Asemakaavan muuttamisen tavoite

Enontekiön yhteismetsä vuokraa ja myy omistamilleen maille kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Hommakankaan asemakaavan keskeisellä alueella asemakaava on osoittautunut toimimattomaksi. Siellä ei ole toteutunut yhtään rakennuspaikkaa. Alueelle on rakennettu vesihuollon runkolinjat ja kadutkin ovat osittain valmiina.

Yhteismetsä on päättänyt saneerata asemakaavaa niin, että se vastaa nykyaikaisen loma- ja matkailurakentamisen tarpeita. Kaavan muutoksella on tavoitteena myös hyödyntää alueella olevaa tiestöä jotta koskemattonta luontoa ei tarpeettomasti oteta tiealueiksi. Kaavan muutoksella korttelialueet vähenevät, kun niillä alueilla joilla ei ole tiestöä eikä kunnallistekniikka rakennettuna, merkittävä osa kortteleista palautetaan maa- ja metsätalouskäyttöön.

4. Selvitettävät asiat

Muutettavan asemakaavan alue on kuivaa hiekkapohjaista kangasmetsää, joka on tähän saakka ollut metsätalouskäytössä olevaa metsämaata. Alueella ei ole todettu uhanalaisten esiintymiä eikä alue ole muutenkaan luontoarvoiltaan erityisen monimuotoista. Muutettavaan alueeseen sisältyy vähäisiä suoalueita. Niihin ei ole tarpeen osoittaa mitään luonnonolosuhteita muuttavaa maankäyttöä.

Saamelaismuseum Siida on inventoinut alueen kesällä 2021 eikä alueelta löytynyt muinaisjäännöksiä. Siida raportoi inventoinnista kaavan valmisteluvaiheessa.

Tämän asemakaavan muutoksen valmistelussa ei katsota tarpeelliseksi tehdä muita erillisselvityksiä alueen olosuhteista.



Asemakaavan muutoksen alue rajattuna ilmakuvalla.

5. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tässä kaavoitustyössä osallisia ovat:

Alueen maanomistajat, rajanaapurit, Enontekiön kunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Lapin pelastuslaitos, Saamelaismuseum Siida, Kyrön paliskunta, Kyrön Vesihuolto Oy ja Muonion sähköosuuskunta.

Asemakaavan muutoksesta tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisilla kuulutuksilla kunnan internet-sivuilla sekä Enontekiön Sanomissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa mielipiteellä kaavan vireilletulosta tai OAS:sta
- mielipiteellä kaavaluonnoksesta tai sen valmistelusta valmisteluvaiheessa (MRA 30 §)
- muistutuksella kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§)
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §).
Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Enontekiön kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

6. Aikataulu

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	5 /2021
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	5 /2022
Julkinen nähtävillä asettaminen (MRA 27§)	10–11/ 2022
Kaavan hyväksyminen	03-04/ 2023

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunta:

Ounastie 165, 99400 Enontekiö

www.enontekio.fi, sähköpostit: etunimi.sukunimi@enontekio.fi

puh.vaihde 040 481 9484

Enontekiön kunnassa kaavoituksen yhteyshenkilö:

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen

puh. 040-571 6537, kai.takkunen@enontekio.fi

Kaavan laatija:

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

puh. 0400-391 468

email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi