



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 62 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- SINIRI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 200 + ta60 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Numerosarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen osa talousrakennuksen/ auton säilytyspaikan rakennusoikeuden.
- ½ k 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.

- Jalankululle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikissa toimenpiteissä lähteeseen jätettävä vähintään 10 metrin suojaetäisyys. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheutua vesilain vastaisia vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. AO-KORTTELIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
3. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTtä, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TILtÄ TAI TURVETTÄ.
4. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
5. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
6. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPinnan LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
7. RAKENNUKSET, PIHATIEt, AUTOPIKAT, TIEt, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOTOT ON RAKENNETTAVA SItEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOJA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
8. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
9. LADUT, TIEt JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SItEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
10. ALUEEN TONTTItEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
11. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB. LIIKENNELUALUEELLA OLEVISSA RM KORTTELEISSA RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINTILOISSA TULEE ALITTA A VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dB EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dB.
12. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
13. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIKKA/80K-M2.

ENONTEKIÖ 3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI SAANAJOEN ASEMAKAAVA

1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 56-64 SEKÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, VESI- JA LIIKENNEALUEITA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 20.4.2022
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN ___-___-2023
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ ___-___-202__

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS ___-202_ § ___

ENONTEKIÖLLÄ 3.4.2023

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

