

# KORTTELIT 9-10

## ENONTEKIÖ

### 3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000








EHDOTUSVAIHE MRA 27 §

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 9 JA 10 SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
  2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
  3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
  4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
  5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
  6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
  7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
  8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
  9. ALUEEN TONTTIENTEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
  10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSALUEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB. RAKENNUSTEN ASUINTILOISSA TULEE ALITTA A VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dBA EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dBA.
  11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
  12. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
- AUTOPAIKAT: MATKAILUPALVELUJEN ALUEILLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.

#### Asemakaavamerkinnot:

- |   |   |
|---|---|
|    | Retkeily- ja ulkoilualue.   |
|   | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.   |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|  | Osa-alueen raja.  |
| <b>9</b>  | Korttelin numero.   |
| 2500  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
|   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala.  |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                          |

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 3.11.2021

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 14.12.2021-20.1.2022

KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ XX.X.-XX.X.2022

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS XX.X.2022, § XX

ENONTEKIÖLLÄ 23.9.2022

KAI TAKKUNEN  
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

 ENONTEKIÖN KUNTA

0 10 50 100 200