

---

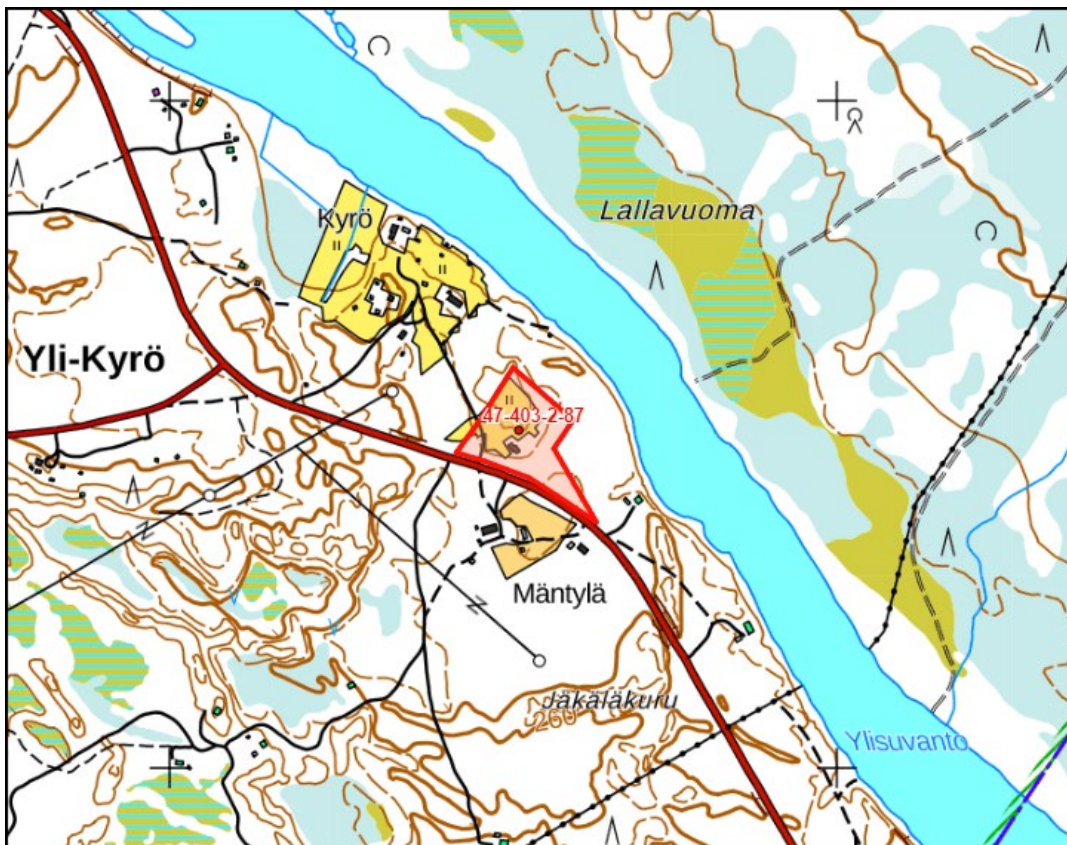
# KAAVASELOSTUS

---

LUONNOS  
19.9.2022

Enontekiön kunta

## YLI-KYRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS Tervatieva



*Suunnittelualueen rajaus Maanmittauslaitoksen maastokartalla*

---

## **Käsittelyvaiheet**

Kaavan vireille tulo, OAS nähtäville	6.7.2022
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Esitys kaavan hyväksymisestä, kunnanhallitus	
Hyväksyminen, kunnanvaltuusto	

## **Kaavakartat**

Asemakaavakartta, luonnos 1:2000	19.9.2022
----------------------------------	-----------

## **Liitteet**

Seurantalomake	x.x.2022
Vastine valmisteluvaiheessa saatuihin lausuntoihin	x.x.2022
Vastineet ehdotusvaiheessa saatuihin lausuntoihin	x.x.2022

---

## Sisältö

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	<b>1</b>
1.1	Kaava-alueen sijainti .....	1
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ</b> .....	<b>1</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
2.2	Asemakaava suunnittelun tarve .....	1
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>2</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	2
3.1.2	Luonnonympäristö.....	2
3.1.3	Maisema.....	3
3.1.4	Rakennettu ympäristö .....	3
3.1.5	Muinaismuistot .....	4
3.1.6	Maanomistus .....	4
3.1.7	Liikenne ja tekninen huolto.....	4
3.1.8	Reitit ja virkistyskäyttö.....	4
<b>4</b>	<b>SUUNNITTELUTILANNE</b> .....	<b>5</b>
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
4.2	Maakuntakaava .....	5
4.3	Yleiskaava .....	7
4.4	Ranta-asemakaava .....	7
4.5	Rakennusjärjestys ja pohjakartta .....	8
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	<b>8</b>
5.1	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo .....	8
5.1.1	Osalliset.....	8
5.1.2	Viranomaisyhteistyö .....	8
5.1.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen .....	8
5.1.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen .....	9
5.2	Ranta-asemakaavan tavoitteet.....	9
<b>6</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	<b>9</b>
6.1	Kaavan rakenne .....	9
6.1.1	Mitoitus .....	9
6.1.2	Ranta-asemakaavamääräykset .....	9
6.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen.....	10
6.3	Kaavan vaikutukset .....	10
6.3.1	Kaavan suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan.....	10

---

6.3.2	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	11
6.3.3	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön .....	11
6.3.4	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon .....	11
6.3.5	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	11
6.3.6	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen .....	12
6.3.7	Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön .....	12
6.3.8	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.....	12
<b>7</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>12</b>
<b>7.1</b>	<b>Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....</b>	<b>12</b>
<b>7.2</b>	<b>Toteuttaminen ja ajoitus.....</b>	<b>12</b>
<b>7.3</b>	<b>Toteutuksen seuranta.....</b>	<b>12</b>

---

---

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutos, Tervatieva

Ranta-asemakaavan muutos koskee Enontekiön Yli-Kyrössä sijaitsevaa kiinteistöä 47-403-2-87 Tervatieva.

### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuuotosalue sijoittuu Enontekiön kunnan eteläosaan Yli-Kyrön kyläalueelle lähelle Kittilän kunnan rajaa ja on kooltaan noin 1,8 hehtaaria. Raattaman kylään on matkaa noin neljä kilometriä. Suunnittelualan rajaus on esitetty selostuksen kansilehdellä sijaitsevalla kartalla.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 1.7.2022 § 155

Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 6.7.2022

Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen x.x.2022 § xxx

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville x.x.2022 – x.x.2022 väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen x.x.202x § xxx

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville x.x.202x – x.x.202x väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus esitti valtuustolle kaavan hyväksymistä x.x.202x § xxx

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan x.x.202x § xxx

### 2.2 Asemakaava suunnittelun tarve

Kiinteistön 47-403-2-87 omistaja on jättänyt hakemuksen Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä 47-403-2-87. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa korttelia 121 (RA) nykyisen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Maanomistajan tavoitteena on muuttaa korttelialuetta siten, että alueelle voidaan rakentaa omakotitalo ja autohalli sekä neljä loma-asuntoa.

---

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1974 valmistunut omakotitalo ja vanha lato, muutoin alue on rakentamatonta niittyä ja mäntymetsää. Alueen koillispuolella virtaa Ounasjoki, johon on matkaa kiinteistönrajalta vajaa 100 metriä. Suunnittelualue rajautuu lounaassa Muonion Särkijärveltä Enontekiön Peltovuomaan kulkevaan seututiehen 957.



*Suunnittelualueen niittymaisemaa.*

##### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyypppejä, uhanalaisia putkilokasveja eikä muitakaan arvokkaita elinympäristöjä.

Ranta-asemakaavan muutosalueen läheisyydessä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantakerrostuma Ellintieva-Kahilatievat (TUU-13-003). Muodostuma on tyypiltään tuulikerrostuma ja käsittää pääosin laajakaarisia U:n muotoisia paraabelidyynejä. Dyyinselänteiden korkeus vaihtelee keskimäärin neljästä metristä viiteen metriin. Dyyneiden väliset painanteet ovat paikoin soistuneet. Muodostumakokonaisuus on luokiteltu arvoluokkaan 2 (valtakunnallisesti hyvin arvokas).

Suunnittelualue kuuluu Ylä-Ounasjoen valuma-alueeseen. Ounasjoki sisältyy suojeltuun Natura -verkostoon. Natura-alueen suojeluarvoja merkittävästi heikentävä toiminta on kiellettyä sekä alueella että sen rajojen ulkopuolella. Kaavamuutosalueella ei ole tiedossa muita erityisiä luontoarvoja. Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon on matkaa linnuntietä vajaa neljä kilometriä. Suunnittelualueen lähistöllä ei ole muita suojelualueita.



---

### 3.1.3 Maisema

Suunnittelualue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Valtakunnallisesti arvokkaan Ounas- ja Pallastunturien maisemat -alueen reuna sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

### 3.1.4 Rakennettu ympäristö

Kiinteistöllä 47-403-2-87 on vuonna 1974 valmistunut omakotitalo sekä vanha lato, muutoin alue on rakentamatonta.



*Suunnittelualueella sijaitseva omakotitalo.*



*Vanha lato.*

Ranta-asemakaavan muutosalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristökohteita (RKY).

### 3.1.5 Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä.

### 3.1.6 Maanomistus

Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöllä 47-403-2-87 ja on yksityisomistuksessa.



*Suunnittelualueen kiinteistöjaotus Maanmittauslaitoksen ilmakuvakartalla.*

### 3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueen lounaiskulmassa kulkee Niskantie ja alue rajoittuu lounaassa seututiehen 957.

Seututien varressa kulkee Kyrön Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriinija.

### 3.1.8 Reitit ja virkistyskäyttö

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole ulkoilureittejä. Pallas-Ylläs-tunturin kansallispuisto sekä Raattaman ja Yli-Kyrön alueiden monipuolinen ulkoilureittiverkosto sijaitsevat muutaman kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.





---

Suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Suunnittelualue kuuluu lisäksi matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta (mv 8411). Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee paikallisesti merkittävä maakuntakaavan kohde ”Yli-Kyrön käräjätuvan pihapiiri” (ma 5925).

Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttöisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamisesta sekä arvokkaiden maisema-alueiden ja luonnonympäristöjen huomioimisesta.

Suunnittelualueita koskevat myös seuraavat maakuntakaavan määräykset:



Saamelainen kotiseutualue.

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisen on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiirin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa.

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovitettava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettua saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitettua poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään.

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella.

Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.



Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettun alueen raja.

Rajan pohjoispuoleisella alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua

vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta. (Poronhoitolain 2.2 §:n mukaan)



Luontaiselinkeinolain mukainen raja.

Merkinnällä osoitetaan luontaiselinkeinolain mukaista rajaa, jonka pohjoispuolella sovelletaan luontaiselinkeinolain tavoitteita.

#### 4.3 Yleiskaava

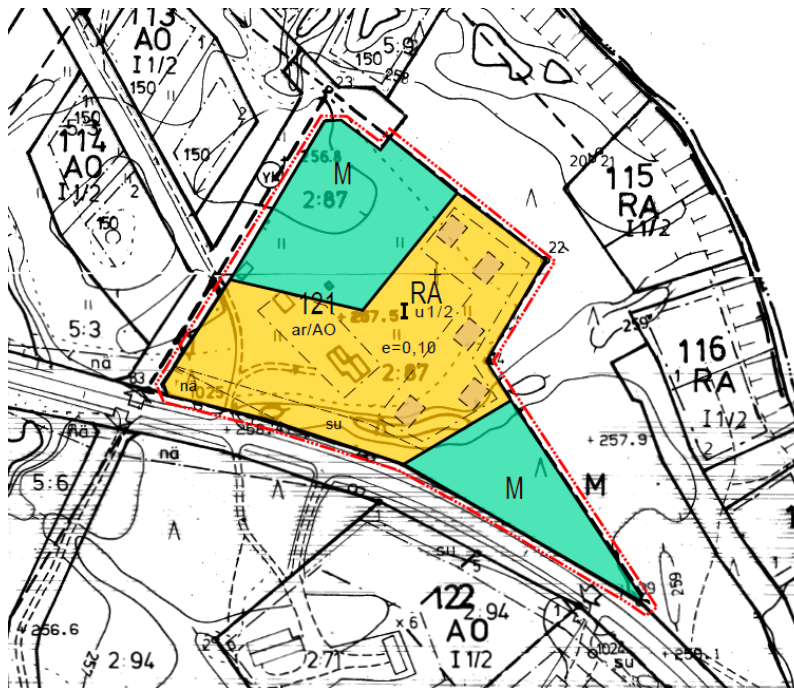
Yli-Kyrön alueelle on 1980 -luvulla laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

#### 4.4 Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 18.11.2010 hyväksytty Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutos, kortteli 121.

Suunnittelualueeseen kohdistuu kaavamerkinnyt M (Maa- ja metsätalousalue) sekä RA (Loma-asuntojen korttelialue).

Suunnittelualueen läheisyydessä etelä-, itä ja pohjoispuolella on erillispientalojen korttelialueita (AO) ja itäpuolella Ounasjoen varressa loma-asuntojen korttelialueita (RA). Muutoin suunnittelualueeseen rajoittuvan alueen ranta-asemakaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousalue).



Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

---

#### 4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Enontekiön kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 1992.

Maanmittauslaitoksen 28.9.1991 hyväksymän rantakaavan pohjakartan täydennys hyväksytty 12.9.2022.

### 5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Enontekiön kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 1.7.2022 § 155

Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 6.7.2022.

##### 5.1.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

**Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:**

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat ja toimijat
- Kunnan hallintokunnat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseum Siida
- Saamelaiskäräjät
- Muonion Sähköosuuskunta
- Kyrön Vesihuolto Oy
- Näkkälän paliskunta
- Lapin pelastuslaitos

##### 5.1.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

##### 5.1.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti x.x.20xx – x.x.20xx välisen ajan.



#### 5.1.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti x.x.20xx – x.x.20xx välisen ajan.

### 5.2 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa korttelia 121 nykyisen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Alueelle on tarkoitettu pientalon rakennuspaikka sekä neljä lomarakennuspaikkaa. Suunnittelualue on aikoinaan ollut osa Yli-Kyrön pysyvää asutusta ja nykyinen omistaja haluaisi rakentaa sinne uuden omakotitalon.

## 6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 6.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan muutoksella kortteliin 121 osoitetaan yksi omakotitalon rakennuspaikka (AO), jolla on rakennusoikeutta 350 k-m<sup>2</sup> sekä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), joilla kullakin on rakennusoikeutta 120 k-m<sup>2</sup>. Kortteliin osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 830 k-m<sup>2</sup>, joka tarkoittaa 170 k-m<sup>2</sup>:n vähennystä nykyiseen kaavaan verrattuna. Suurin sallittu kerrosluku on I u ½. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassaolevassa kaavassakin.

#### 6.1.1 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,8 hehtaaria. Alueelle muodostuu neljä ohjeellista loma-asuntotonttia ja yksi pientalotontti. Tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 0,97 ha ja rakennusoikeus 830 kerrosalaneliometriä.

#### 6.1.2 Ranta-asemakaavamääräykset

Ranta-asemakaavassa on annettu seuraavat kaavamääräykset:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnonväristä tai tummahkokiä käsiteltyä puuta. Lisäksi voidaan käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai pulpettikatto, katemateriaalina hyväksytään tummasävyinen bitumihuopa, kiviaineinen levy, tiili, turve tai vastaava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen tonttien on liityttävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

---

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkoston. Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkoston, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

## 6.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen on varmistettu kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten avulla.

Ranta-asemakaavan muutoksessa on huomioitu MRL 73 §:n mukaiset erityiset sisältövaatimukset siltä osin kuin se kaavan luonne huomioon ottaen on mahdollista.

## 6.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

### 6.3.1 Kaavan suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Maakuntakaavan ohjausvaikutus on huomioitava erityisesti nyt, kun laadittavan asemakaavan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Laadittu kaavamuutos on alueella voimassa olevan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Uudet lomarakennuspaikat tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä.

#### **MRL 39 §:n (yleiskaavan sisältövaatimukset) huomiointi**

yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys:

- Laadittu ranta-asemakaavan muutos sijoittuu olemassa olevalle kyläalueelle tiivistäen alueen yhdyskuntarakennetta

olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö:

- Kaavaratkaisussa uudet tontit on osoitettu alueelle, jossa on jo ennestään asutusta sekä mahdollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkoston

asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus:

- Uudet rakennuspaikat vastaavat alueeseen kohdistuvaan tonttikysyntään

mahdollisuudet liikenteen, erityisesti kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi-, ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla:

- Kaavamuutoksella ei vaikutusta näihin

---

mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön:

- Elinympäristönä alue on rauhallinen, turvallinen ja terveellinen

kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset:

- Rakentaminen ja asukkaat tuovat asiakkaita elinkeinoelämälle

ympäristöhaittojen vähentäminen:

- Mahdollisia ympäristöhaittoja lievennetään kaavamääräyksillä

rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen:

- Kaavamääräyksillä on pyritty huomioimaan rakentamisen sopeutuminen ympäröivään maisemaan

virikistykseen soveltuvien alueiden riittävyys:

- Kaava-alueen lähiympäristö on virikistytymiseen sopivaa rakentamatonta metsämaata. Raattaman ja Yli-Kyrön alueiden monipuolinen ulkoilureitti-verkosto sekä Pallas-Yllästunturin kansallispuisto sijaitsevat muutaman kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

### 6.3.2 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

*”Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.”*

Kaavassa osoitettavat rakennuspaikat tukevat Yli-Kyrön kylän elinvoimaisuutta.

### 6.3.3 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Ranta-asemakaavamuutoksella ei ole juurikaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

### 6.3.4 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Ranta-asemakaavamuutoksella ei ole juurikaan vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon alueen nykytilaan verrattuna.

### 6.3.5 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueelta ei ole todettu uhanalaisten tai muuten huomionarvoisten lajien tai luontotyyppien esiintymiä, eikä kaavan mukaisesta rakentamisesta aiheudu siten suoria vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen.

---

### 6.3.6 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutoksella tuetaan rakentamista olemassa olevalle kyläalueelle. Kaavamuutoksen toteutumisen myötä alueelle rakentuu uusi omakotitalo sekä loma-asuntoja. Tämä voi vähäisessä määrin lisätä liikenteen määrää alueella.

### 6.3.7 Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Ranta-asemakaavassa ei ole osoitettu sellaista uutta rakentamista tai maankäyttöä, joka vaikuttaisi ympäröivän alueen olosuhteisiin tai maisemaan. Rakentaminen alueella on suoritettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maan pintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristön mukaisiksi.

### 6.3.8 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Ranta-asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja kaavamääräyksineen.

### 7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ranta-asemakaavan toteuttaminen on kaikilta osiltaan maanomistajan asia. Muutoksen myötä maanomistajalla on mahdollisuus ryhtyä kaavan toteuttamiseen.

### 7.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Enontekiöllä 19.9.2022

Enontekiön kunta

*Kai Takkunen*

Kai Takkunen  
maankäyttöinsinööri