

---

# KAAVASELOSTUS

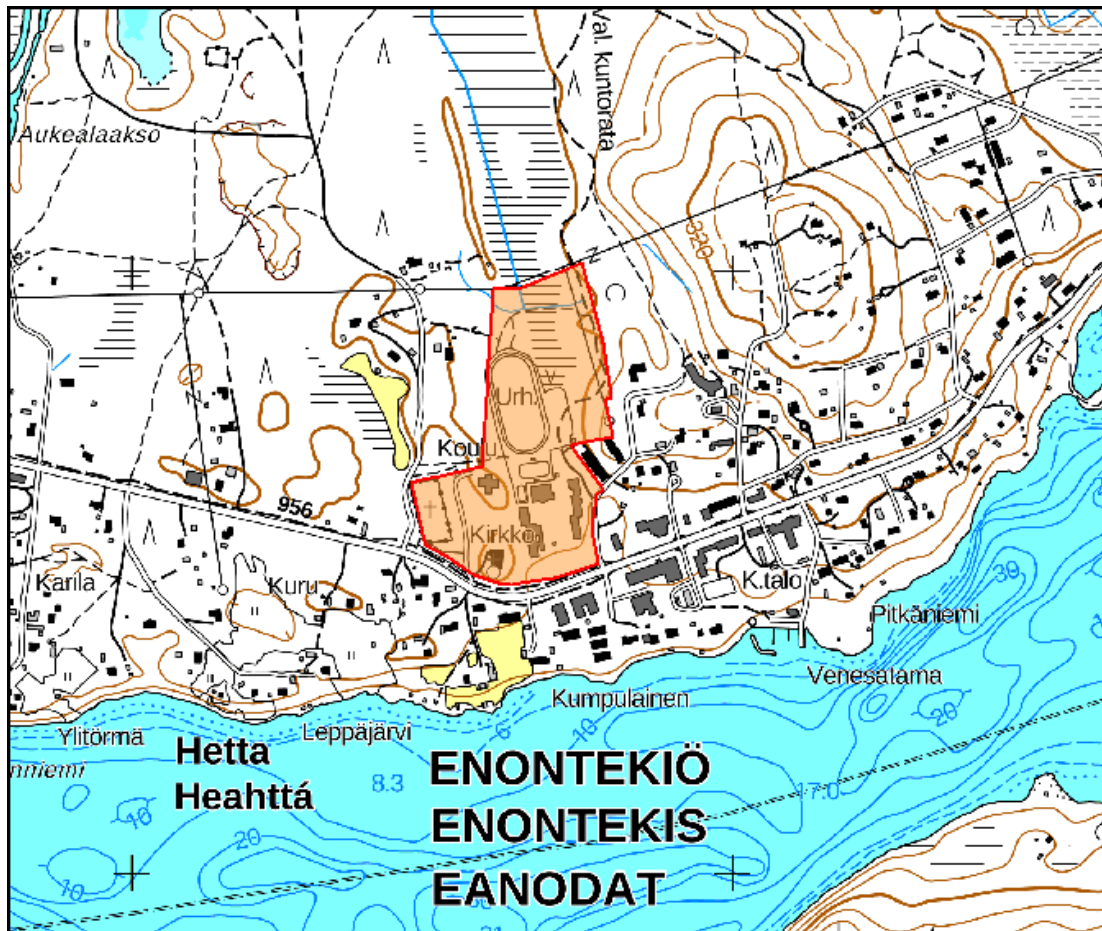
---

LUONNOS  
23.1.2024

Enontekiön kunta

HETTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos, lämpölaitos



*Suunnittelualueen rajaus Maanmittauslaitoksen maastokartalla*

---

---

---

## Käsittelyvaiheet

Kaavan vireille tulo, OAS nähtäville	8.11.2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Esitys kaavan hyväksymisestä, kunnanhallitus	
Hyväksyminen, kunnanvaltuusto	

## Kaavakartat

Asemakaavakartta, luonnos 1:2000	22.1.2024
----------------------------------	-----------

## Liitteet

Asemakaavan seurantalomake	23.1.2024
Vastine valmisteluvaiheessa saatuihin lausuntoihin	x.x.2024
Vastineet ehdotusvaiheessa saatuihin lausuntoihin	x.x.2024

---

---

## Sisältö

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	<b>1</b>
1.1	Kaava-alueen sijainti .....	1
1.2	Kaavan tarkoitus.....	1
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ</b> .....	<b>1</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	1
2.2	Asemakaava .....	1
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	2
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>2</b>
<b>3.1</b>	<b>Selvitys suunnittelualueen oloista</b> .....	<b>2</b>
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	2
3.1.2	Luonnonympäristö.....	2
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	2
3.1.4	Liikenne .....	2
3.1.5	Rakennettu kulttuuriympäristö.....	2
3.1.6	Muinaismuistot .....	3
3.1.7	Sosiaalinen ympäristö .....	3
3.1.8	Reitit ja virkistyskäyttö.....	3
<b>3.2</b>	<b>Suunnittelutilanne</b> .....	<b>4</b>
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	4
3.2.2	Maakuntakaava.....	4
3.2.3	Yleiskaava .....	6
3.2.4	Asemakaavat .....	7
3.2.5	Rakennusjärjestys .....	8
3.2.6	Pohjakartta .....	8
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	<b>8</b>
<b>4.1</b>	<b>Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset</b> .....	<b>8</b>
<b>4.2</b>	<b>Osallistuminen ja yhteistyö</b> .....	<b>8</b>
4.2.1	Osalliset.....	8
4.2.2	Viranomaisyhteistyö .....	9
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	9
<b>4.3</b>	<b>Asemakaavan tavoitteet</b> .....	<b>9</b>
4.3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	9
4.3.2	Maakuntakaava .....	9
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	<b>10</b>
<b>5.1</b>	<b>Kaavan rakenne</b> .....	<b>10</b>
5.1.1	Mitoitus .....	10

---

<b>5.2</b>	<b>Aluevaraukset</b> .....	<b>10</b>
5.2.1	Korttelialueet .....	10
5.2.2	Muut alueet.....	10
<b>5.3</b>	<b>Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi (MRL 39 §)</b> .....	<b>11</b>
<b>5.4</b>	<b>Kaavan vaikutukset</b> .....	<b>12</b>
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	12
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	12
<b>5.5</b>	<b>Ympäristön häiriötekijät</b> .....	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	<b>12</b>
<b>6.1</b>	<b>Toteuttaminen ja ajoitus</b> .....	<b>12</b>
<b>6.2</b>	<b>Toteutuksen seuranta</b> .....	<b>12</b>

---

---

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Hetan asemakaavan muutos, kortteli 71

### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijoittuu Ounastien varteen ja käsittää mm. koulukeskuksen, kirkon ja urheilukentän alueet. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,8 hehtaaria. Suunnittelualueen raja-alue on esitetty selostuksen kansilehdellä sijaitsevalla kartalla.

### 1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kirkon, päiväkodin ja koulun tontin käyttötarkoitukset sekä rajoja olisi tarkoitus muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös urheilukentän aluerajausta sekä kuntoradan linjausta.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 31.10.2023 § 259

Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 8.11.2023

Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen x.x.2023 § xxx

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville x.x.2023 – x.x.2023 väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen x.x.202x § xxx

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville x.x.202x – x.x.202x väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus esitti valtuustolle kaavan hyväksymistä x.x.202x § xxx

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan x.x.202x § xxx

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu kolme yleisten rakennusten rakennuspaikkaa (YK, YL ja YO) ja yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennuspaikka (ET). Lisäksi kaavassa on aluevaraukset urheiluun ja virkistykseen (VU-1 ja VL), hautausmaalle (EH), suojaviheralueelle (EV) ja yleiselle pysäköinnille (LP).

---

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kaava-alueen rakennuspaikoista suurin osa on jo rakennettu.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä alueella Hetan kirkonkylässä. Alueella sijaitsee koulukeskus, kirkko, päiväkot, lämpölaite, hautausmaa ja urheilukenttä. Suunnittelualue kuuluu vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piiriin. Asemakaavan laajennusalue on entuudestaan rakentamatonta metsä- ja suoaluetta.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei tiedetä esiintyvän uhanalaisia tai rauhoitettuja kasvilajeja. Metsämaa asemakaavan laajennusalueella on kuivahkoa kangasta, jossa puusto on pääasiassa mäntyä. Kaavoitettavalla alueella oleva suo on ojitettu. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita.

#### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on Hetan koulukeskus, jossa sijaitsee koulurakennuksia, kirjasto, liikuntahalli ja kuntosali. Piha-alueella on kaukalo ja urheilukenttä. Samassa yhteydessä toimii myös lämpölaite, joka tuottaa alueelle kaukolämpöä.

Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi Hetan kirkko ja hautausmaa sekä päiväkot.

Kaavoitettava alue sijaitsee kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

#### 3.1.4 Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Ounastien eli seututien 956 varressa, seututien varressa kulkee kevyen liikenteen väylä.

#### 3.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva, vuosina 1949-1952 rakennettu Hetan kirkko on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön teemakohtetta *"Enontekiön jälleenrakennuskauden julkinen rakentaminen"* (RKY 2009).

Arkkitehti Veikko Larkaksen suunnittelema kirkko ja sen 30 metriä korkea kellotorni ovat Hetan kirkonkylän maisemallisia maamerkkejä vesistön ja vaaranrinteen välissä.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa Hetan kirkko on osoitettu suojelukohteeksi merkinnällä SR 3077. Maakuntakaavan kehittämissperiaatteen mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö rakennuksineen ja rakennelmineen säilytetään. Kohdetta hoidetaan yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Hetan kirkko on saanut vuoden 2011 asemakaavassa suojelumerkinnän sr-1. Kaavamääräys kuuluu seuraavasti: ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus.”

### 3.1.6 Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Muinaisjäännöskohteet ja muut kulttuuriperintökohteet on tarkistettu Museoviraston karttapalvelusta tammikuussa 2024. <https://kartta.museoverkko.fi/>

### 3.1.7 Sosiaalinen ympäristö

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta kirkon ja hautausmaan tonttia, joka on seurakunnan omistuksessa.

### 3.1.8 Reitit ja virkistyskäyttö

Suunnittelualueella sijaitsee valaistun ladun lähtöpaikka ja alueen läpi kulkee myös Pahtajärven valaisematon latureitti.

Suunnittelualueen ja lähiympäristön latureitit kartalla (infogis.fi/hetta/):



## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

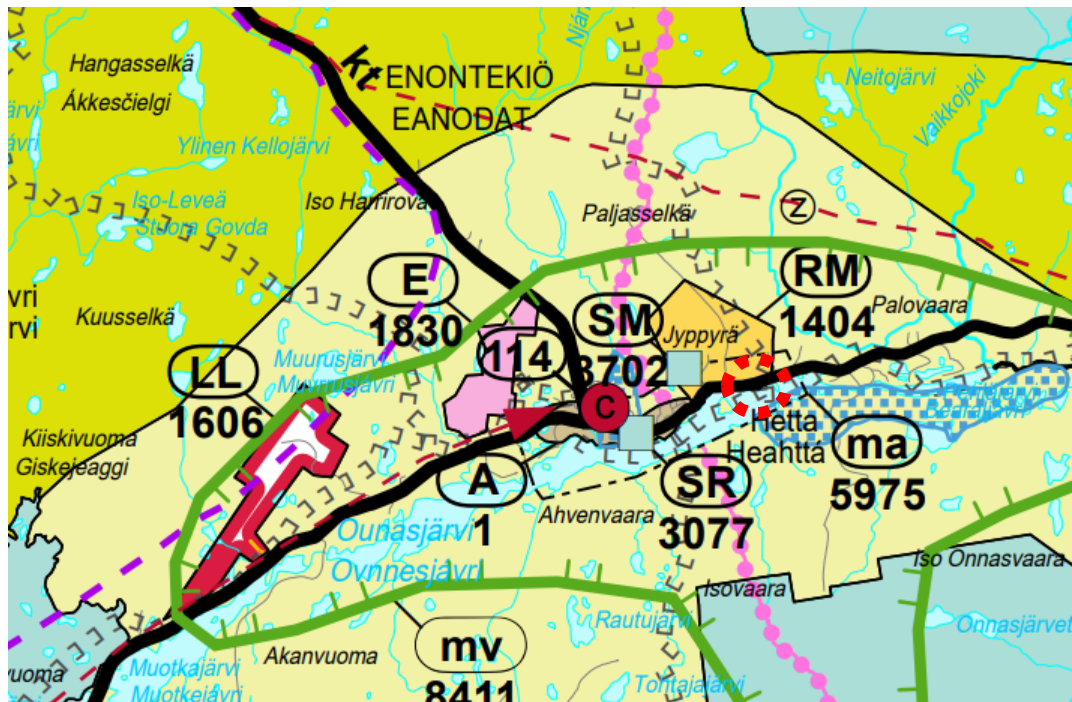
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 3.2.2 Maakuntakaava

Enontekiöllä on voimassa 16.5.2012 lainvoiman saanut Tunturi-Lapin maakuntakaava.



Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella katkoviivalla.



---

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Hetaan on osoitettu keskustatoimintojen kohdemerkintä c. Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen. Keskustatoimintojen alueille tulee pyrkiä sijoittamaan mahdollisimman suuri osa niistä palveluista, jotka palvelevat koko taajamaa ja myös ympäröiviä alueita. Sijoittamalla keskustapalvelut nykyisiin taajamien keskustoihin tai niiden välittömään yhteyteen, turvataan niiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus kaikilla liikennevälineillä. Näin asiointi helpottuu ja aiheuttaa mahdollisimman vähän taajaman sisäistä liikennettä.

Hetan kirkko on osoitettu suojelukohteeksi merkinnällä SR 3077.

Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-alueetta koskevia määräyksiä muun muassa poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttöisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamisesta sekä arvokkaiden maisema-alueiden ja luonnonympäristöjen huomioimisesta.

Suunnittelualueetta koskevat myös seuraavat maakuntakaavan määräykset:



Saamelaisten kotiseutualue.

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiirin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa.

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovitettava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitettulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt veloitteet täytetään.

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella.

Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.



Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettun alueen raja.

Rajan pohjoispuoleisella alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua

vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta. (Poronhoitolain 2.2 §:n mukaan)

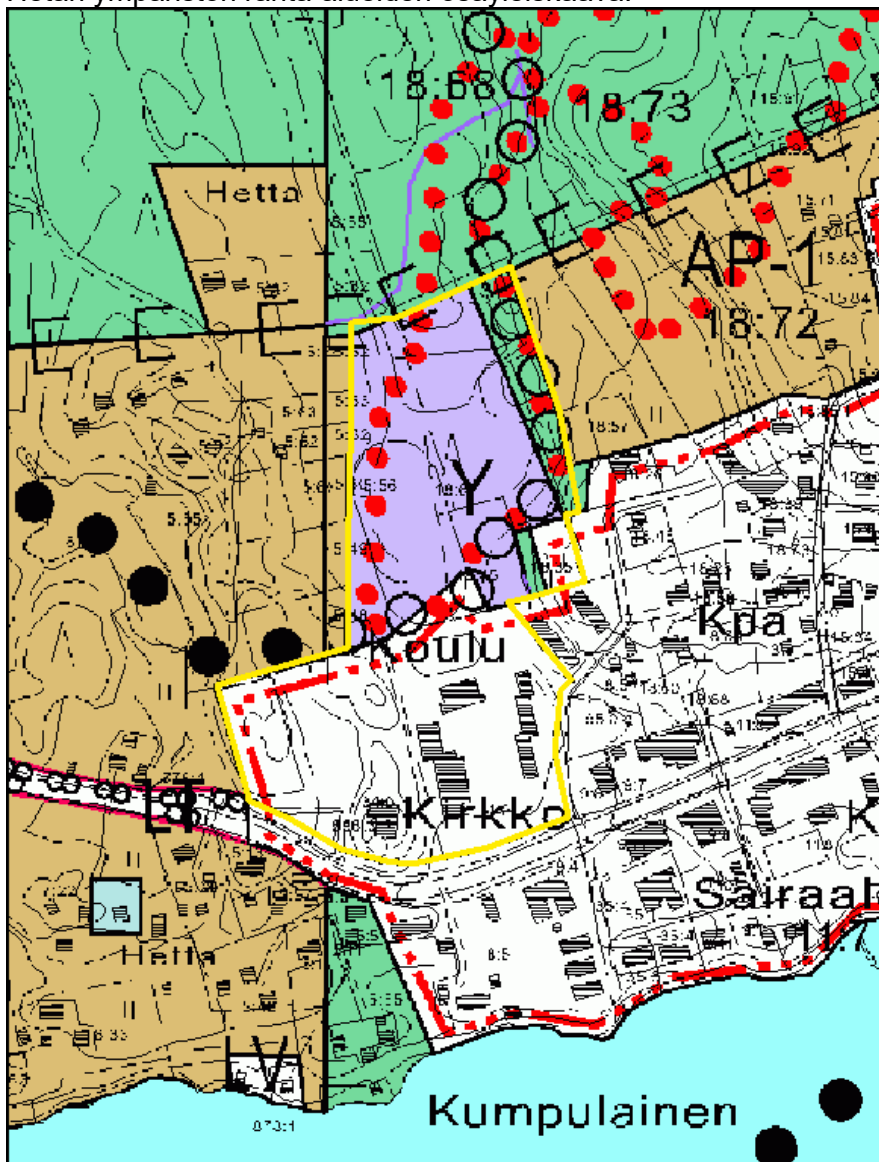


Luontaiselinkeinolain mukainen raja.

Merkinnällä osoitetaan luontaiselinkeinolain mukaista rajaa, jonka pohjoispuolella sovelletaan luontaiselinkeinolain tavoitteita.

### 3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2007 hyväksytty Hetan ympäristön ranta-alueiden osayleiskaava.



Ote yleiskaavasta.

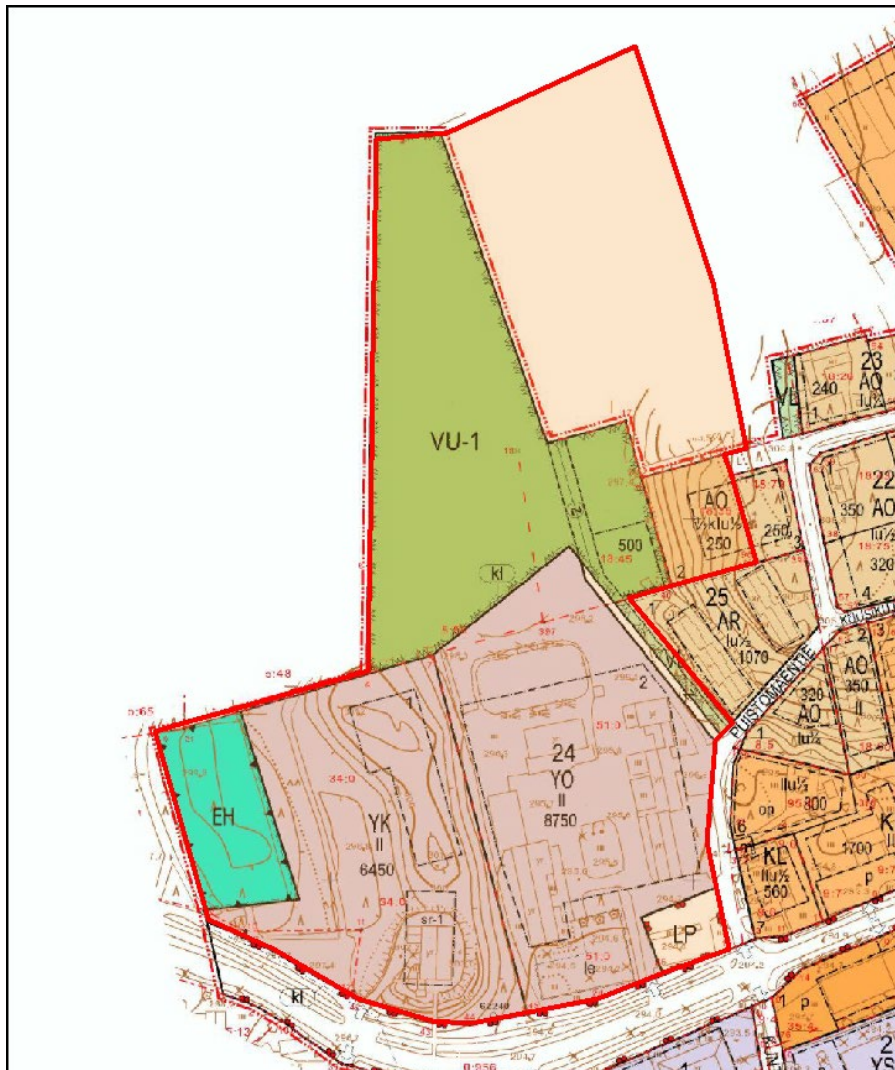
Aluetta koskevat kaavamerkinnot Y (Yleisten rakennusten alue) ja MY (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Alueen itä- ja länsipuolille on merkitty pientalovaltaiset asuntoalueet ja pohjoispuolelle MY -alue.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty myös ulkoilureitti sekä kunto- tai kilpalatu. Alueen pohjoisreunaa sivuaa moottorikelkkailureitti.

Alueen eteläosassa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

### 3.2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 20.5.2011 hyväksytty Hetan asemakaava ja asemakaavan muutos.



Ote asemakaavasta.

---

Suunnittelualueeseen kohdistuvat kaavamerkinnot YK (kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue), YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), EH (hautausmaa-alue), LP (yleinen pysäköintialue), AO (erillispientalojen korttelialue) ja VU-1 (urheiluja virkistyspalvelujen alue).

Suunnittelualue rajautuu etelässä Ounastien liikennealueeseen ja lännessä Puistomäentien katualueeseen. Lännessä asemakaavoitettava alue rajautuu myös asumiseen tarkoitettuihin AO ja AR -alueisiin. Suunnittelualueen itä- ja pohjoispuoli on asemakaavoittamatonta aluetta.

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

Enontekiön kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 1992.

### 3.2.6 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 19.12.2022.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Enontekiön kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 31.10.2023 § 259

Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 8.11.2023.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

**Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:**

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat ja toimijat
- Kuntalaiset ja paikallisyhteisöt
- Kunnan hallintokunnat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Saamelaiskäräjät

- 
- Enontekiön Sähkö Oy
  - Enontekiön Vesihuolto Oy
  - Näkkälän paliskunta
  - Lapin pelastuslaitos

#### 4.2.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti x.x.20xx – x.x.20xx välisen ajan.

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tätä kaavamuutosta koskevat erityisesti seuraavat alueidenkäyttötavoitteet:

*Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*

*”Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.”*

Kaava-alueelle rakennettava uusi kaukolämpövoimalaitos sijoittuu hieman nykyistä laitosta kauemmas koulusta ja asutuksesta. Huonosta ilmanlaadusta aiheutuvat haitat alueella vähenevät uuden laitoksen käyttöönoton myötä.

*Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*

*”Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.”*

Kaava-alueella sijaitseva valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön teemakohde Hetan kirkko on huomioitu kaavaratkaisussa asianmukaisella suojelumerkinnällä.

#### 4.3.2 Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Maakuntakaavan ohjausvaikutus on huomioitava erityisesti nyt, kun laadittavan asemakaavan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Laadittu kaavamuutos on alueella voimassa olevan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

---

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla osoitetaan kolme ohjeellista yleisten rakennusten rakennuspaikkaa, jotka kaikki on jo rakennettu sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennuspaikka, jonne on suunnitteilla kaukolämpövoimalaitos.

#### 5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10,8 hehtaaria. Yleisille rakennuksille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 15200 kerrosalaneliömetriä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille 1000 kerrosalaneliömetriä. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksella 250 kerrosalaneliömetriä.

Kaavan mitoitus tiedot on esitetty tarkemmin asemakaavan seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

### 5.2 Aluevaraukset

#### 5.2.1 Korttelialueet

##### Yleisten rakennusten korttelialueet (YK, YL ja YO)

Asemakaavalla muodostuu yleisten rakennusten korttelin 24 ohjeelliset rakennuspaikat 1-3. Tonteille on rajattu rakennusalat. Julkisten lähipalvelurakennusten rakennuspaikan (kaavamerkintä YL) rakennusoikeus on 1450 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku I, tontille on rakennettu päiväkotia. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten rakennuspaikan (kaavamerkintä YO) rakennusala on 8750 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku II, tontilla sijaitsee koulukeskus, kirjasto ja liikuntahalli. Kirkollisten rakennusten rakennuspaikan (kaavamerkintä YK) rakennusoikeus on 5000 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku II, tontilla sijaitsee kirkko.

##### Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueet (ET)

Asemakaavalla muodostuu ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelin 25 ohjeellinen rakennuspaikka 2. Tontille on rajattu rakennusala. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 1000 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on I.

#### 5.2.2 Muut alueet

##### Virkistysalueet (VL ja VU-1)

Asemakaavalla muodostuu lähivirkistysaluetta yhteensä 3,2 hehtaaria sekä virkistys- ja urheilupalvelujen aluetta 2,4 hehtaaria.

##### Yleinen pysäköintialue (LP)

---

Kirkon ja koulun tuntumaan on osoitettu yleiset pysäköintialueet.

#### Erytisalueet (EH, EV)

Kaavassa on osoitettu hautausmaa-alue (EH) sekä pieni suojaviheralue (EV).

#### Katualueet

Asemakaavalla muodostuu katualueita 2 455 m<sup>2</sup>. Alueelle osoitettujen uusien katujen nimiksi on annettu Kirkkotie ja Lämpökuja.

### **5.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi (MRL 39 §)**

Asemakaava on yleiskaavan mukainen. Rakentaminen sijoitetaan yleiskaavassa osoitetulle yleisten rakennusten alueelle. Yleiskaavan mukaisesti alueelle osoitetaan myös ulkoilureitti. Kaava tukee yleiskaavan tavoitteiden saavuttamista.

Asemakaavan muutosalueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavasti:

#### olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö:

- Asemakaava-alue kytkeytyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

#### mahdollisuudet liikenteen, erityisesti kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi-, ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla:

- Kohdealue sijaitsee Hetan kyläkeskuksessa ja uuden kaukolämpövoimalaitoksen rakentaminen turvaa lähialueella sijaitsevien kiinteistöjen energihuollon tulevaisuudessa.

#### mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön:

- Elinympäristönä alue muuttuu terveellisemmäksi, kun kaukolämpölaitos sijoitetaan kauemmas koulukeskuksesta ja asutuksesta.

#### ympäristöhaittojen vähentäminen:

- Ympäristöhaitat vähenevät uuden kaukolämpölaitoksen käyttöönoton myötä.

#### rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen:

- Valtakunnallisesti arvokas Hetan kirkko on huomioitu kaavaratkaisussa suojelumerkinnällä.

#### virikistyksen soveltuvien alueiden riittävyys:

- Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on riittävästi virkistysalueita ja monipuolinen valikoima ulkoilureittejä. Lämpölaitoksen alle jäävälle valaistulle kuntosadalle osoitetaan uusi sijainti.

---

## 5.4 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Kaavan toteutumisen myötä alueelle rakentuu uusi kaukolämpövoimalaitos.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alue on pääosin jo rakentunutta aluetta. Uudelle kaukolämpövoimalaitokselle osoitettu rakennuspaikka ei myöskään ole luonnontilainen vaan siinä on ennestään tasattu kenttä ja kuntoradan lähtöpaikka.

Kaavan mukaisesta lisärakentamisesta ei aiheudu suuria vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen eikä maisemaan.

## 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueen häiriötekijöistä merkittävin on kaukolämpövoimalaitoksesta aiheutuvat päästöt. Kaavan toteutumisen ja uuden lämpölaitoksen käyttöönoton myötä lähi-alueen savu- ja nokipäästöt vähenevät kehittyneemmän polttoteknologian ansiosta.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan käynnistää kaavan saatua lainvoiman.

### 6.2 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta ohjaa ja seuraa kaavan toteutusta rakennuslupien myöntämisen yhteydessä.

Enontekiöllä 23.1.2024

Enontekiön kunta

*Kai Takkunen*

Kai Takkunen

maankäyttöinsinööri



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	23.01.2024
Kaavan nimi	Hetan asemakaava ja asemakaavan muutos, lämpölaivos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	08.11.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	ENODno-2023-185
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,7693	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,3631
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,4062

Ranta-asekaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>10,7693</b>	<b>100,0</b>	<b>16200</b>	<b>0,15</b>	<b>2,3631</b>	<b>250</b>
A yhteensä	0,0000		0		-0,2978	-250
P yhteensä						
Y yhteensä	3,6791	34,2	15200	0,41	-1,0648	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,5935	51,9	0		2,9064	-500
R yhteensä						
L yhteensä	0,4650	4,3			0,3242	
E yhteensä	1,0317	9,6	1000	0,10	0,4951	1000
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>10,7693</b>	<b>100,0</b>	<b>16200</b>	<b>0,15</b>	<b>2,3631</b>	<b>250</b>
<b>A yhteensä</b>	0,0000		0		-0,2978	-250
AO	0,0000		0		-0,2978	-250
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	3,6791	34,2	15200	0,41	-1,0648	0
YL	1,2300	33,4	1450	0,12	1,2300	1450
YO	1,7664	48,0	8750	0,50	-0,8159	0
YK	0,6827	18,6	5000	0,73	-1,4789	-1450
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	5,5935	51,9	0		2,9064	-500
VU-1	2,3806	42,6	0		-0,2300	-500
VL	3,2129	57,4			3,1364	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,4650	4,3			0,3242	
Kadut	0,2455	52,8			0,2455	
LP	0,2195	47,2			0,0787	
<b>E yhteensä</b>	1,0317	9,6	1000	0,10	0,4951	1000
ET	0,4739	45,9	1000	0,21	0,4739	1000
EH	0,5057	49,0			-0,0309	
EV	0,0521	5,0			0,0521	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						