



ENONTEKIÖ 3. KUNNANOSA

Kilpisjärven asemakaava
Korttelit 101 - 108 (POHJOIS-KILPISJÄRVEN ALUE)
Kaavaluonnos Valmisteluvaihe

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Lomosaakkeiden korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- S** Suojelualue.
- LV** Venesatma / Venevalkama.
- LT** Yleisen tien alue.
- TP** Yleinen pysäköintialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Toisen maailmansodan aikaisten korsujen, taisteluhautojen, yhdysteiden ja erilaisten tulasien kiinteät jäännökset säilytetään rauhoittaisina luonnonympäristön osina. Kohteita on mahdollista entistää vain yksittäin ja esimerkinomaisesti ja suunnitelluista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KILPISJÄRVEN** Katu ja kadun nimi.
- Ajoyhteys.
- Rakennusala. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisäilman melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoustilastoissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA.
- Suojeltava rakennus.
- Rantasaunan rakennusala.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua.
- Maisemoinnilla kunnostettava alueen osa.
- Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- Pysäköimispaikka.
- Suojeltava alue.
- Asuntovuonuuksiksi varattu alueen osa, jolla asuntovuonuuksien yhteydessä ei ole sijoitettavien rakennusten, joihin saa olla enintään asuntovuonun pituinen ja korkeinen ja se saa ylittää enintään 2,4 m päähen asuntovuonun seinää. Eteistilalle tulee olla turvaväli ja se tulee rakentaa kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ympäristöön soveltuksella ja sen sijoituksessa ja rakenteissa tulee ottaa huomioon alueen luolatuotokset ja mahdollinen luonnonmuoto. Rakennusten eteistien materiaalin tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman E1/2-luokan vaatimukset. Eteistilalle ei saa asentaa tulisiä ja sen oven on avauduttava ulospäin ja oven salpalaitte tulee olla sisältä avattava. Asuntovuonuuksien yhteydessä on varustettava alkuammummitilalla (6 kg 13 A 183B). Asuntovuonuuksien yhteydessä yhdistelmien etäisyydet toistaan tulee olla vähintään 5 m.

- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 101** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- 1500** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1500/150** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä / yhden rakennuksen suurin sallittu kerrosala.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Ulkoilureitti ja ulkoilureitille varattu alueen osa.
- Moottorikelkailulle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- s** Suojeltava alueen osa.
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee metsälin 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Muinaismuistolain kaivauksien, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten on muodostettava ulkoisinaan päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavateitsevittäin yhtenäisiä ryhmiä.
- Rakennusten ulkoisinaan on oltava hirtti, lautas, luonnonkiveä tai rapattua harkkoa, kattojen bitumihuopa, kivianasta levyä, tiiliä tai turvetta.
- Ulkoseinän pävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin harmaa tai lummanruskea. Yli 5 m²n kokoiset ikkunat on rakennettava heljastamattomasta lasista tai lasin heljastus ominaisuus on muuten elinmönä rakennuksen rakenteilla.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, maaston pöngertämistä tulee välttää.
- Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeustason muuttamista.
- Rakennukset, phatit, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
- Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan pengerryksiä.
- Kiinteistöjen on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkoon.
- Liikennemelualueille sijoitettavilla tonteilla asuin-, majoitus ja ravintolatilat on rakennettava niin, että melutaso ei sisätiloissa ylitä 35 dBA.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille:
 - 1 ap/80 asunto- tai loma-asuntokerrosala - m2
 - 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosala - m2
 - 1 ap/ majoitusliikkeen vierashuone
 - 1 ap/ 1,5 henkilökunnan kuuluvaa kotiaRakennusluvasta myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvoituksesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle tai -hattijalle. (MRL 91 §).
- Korttelialueiden rakentamista ja kulkuyhteyksiä suunniteltaessa on otettava huomioon alueelta syntyvät tai sen läpi johtuvat hulevedet. Rakennusluvasta tulee liittyä hulevesisuunnitelma, jolla osoitetaan hulevesien käsittely niin, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

 Alonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 lapari.honkanen@seinat.fi www.seinat.fi	ENONTEKIÖ KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA POHJOIS-KILPISJÄRVI KORTTEILU 101-108
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 24.05.2021	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT. TEKN. YKS282	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2021 §xx ARKISTOM. KORI. PIIRT.