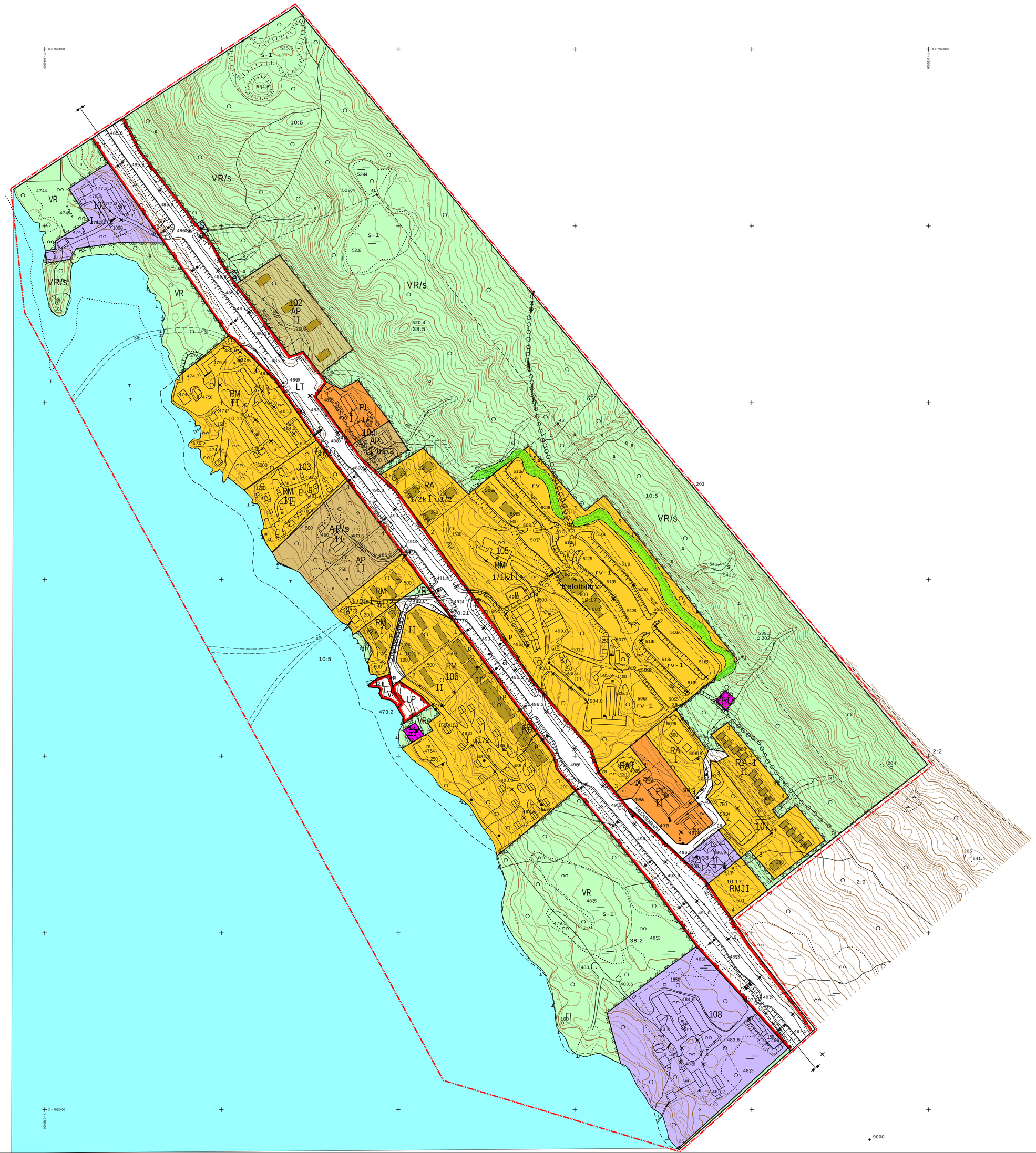

ENONTEKIÖ 3. KUNNANOSA

Kilpisjärven asemakaava

Korttelit 101 - 108 (POHJOIS-KILPISJÄRVEN ALUE)

Kaavaluonnos Valmisteluvaihe

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1 — Lomosakkeiden korttelialue.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- PL — Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- S — Suojelualue.
- LV — Venesatma / Venevalkama.
- LT — Yleisen tien alue.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Toisen maailmansodan aikaisten korsujen, taisteluhautojen, yhdysteiden ja erilaisten tuliasemien kiinteät jäännökset säilytetään rauniotilaisina luonnonympäristön osina. Kohteita on mahdollista entistää vain yksittäin ja esimerkinomaisesti ja suunnitelluista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KILPISRAN — Katu ja kadun nimi.
- ajo — Ajoyhteys.
- 35dBA — Rakennusala. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA
- sr — Suojeltava rakennus.
- rs — Rantasaunan rakennusala.
- pj — Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua.
- mais — Maisemoinnilla kunnostettava alueen osa. Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- p — Pysäköimispaikka.
- rv-1 — Ausuntovaunualueeksi varattu alueen osa, jolla asuntovaunuun saa kytkeä eteisteltan tai eteistilan.

  Asuntovaunuun saa kytkeä eteisteltan tai rakennustarvikkeista rakennetun eteistilan, joka saa olla enintään asuntovaunun pituinen ja korkuinen ja se saa ylettyä enintään 2,4 m päähän asuntovaunun seinästä.

  Eteistila tulee olla turvallinen ja se tulee rakentaa kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ympäristöön soveltuvaksi ja sen sijoituksessa ja rakenteissa tulee ottaa huomioon alueen tuuliolosuhteet ja mahdollinen lumikuorma.

  Rakennetun eteistilan materiaalien tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman E1/2-luokan vaatimukset.

  Eteistilaan ei saa asentaa tulisijaa ja sen ovien on avauduttava ulospäin ja oven salpalaite tulee olla sisältä avattava.

  Asuntovaunu-eteistila yhdistelmä on varustettava alkusammuttimella (6 kg 13 A 183B).

  Asuntovaunu-eteistila yhdistelmien etäisyydet toisistaan tulee olla vähintään 5 m.
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ohjeelinen rakennuksen paikka.
- 101 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- 1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1500/150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä / yhden rakennuksen suurin sallittu kerrosala.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ulkoilureitti ja ulkoilureitille varattu alueen osa.
- mk — Moottorikelkkailulle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- s — Suojeltava alueen osa.
- s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.
- sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesiuttain yhtenäisiä ryhmiä.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä, lautaa, luonnonkiveä tai rapattua harkkoa, katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, tiiltä tai turvetta.
3. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin harmaa tai tummanruskea. Yli 5 m2:n kokoiset ikkunat on rakennettava heijastamattomasta lasista tai lasin heijastavuus ominaisuus on muuten eliminoitava rakennuksen rakenteilla.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, maaston pengertämistä tulee välttää.
5. Rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminenh edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeustason muuttamista.
6. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.
7. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
8. Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan pengerryksiä.
9. Kiinteistöjen on liityttävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
10. Liikennemelualueelle sijoittuvilla tonteilla asuin-, majoitus ja ravintolatilat on rakennettava niin, että melutaso ei sisätiloissa ylitä 35 dB.ä.
11. Autopaikkoja on rakennettava tontille:
    - 1 ap/80 asunto- tai loma-asuntokerrosala -m2
    - 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosala - m2
    - 1 ap/ majoitusliikkeen vierashuone
    - 1 ap/ 1,5 henkilökuntaan kuuluvaa kohti

    Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
12. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajille tai - haltijalle. (MRL 91 §).
13. Korttelialueiden rakentamista ja kulkuyhteyksiä suunniteltaessa on otettava huomioon alueelta syntyvät tai sen läpi johtuvat hulevedet. Rakennuslupaan tulee liittyä hulevesisuunnitelma jolla osoitetaan hulevesien käsittely niin, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

SEITAP OY
www.seitap.fi
Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, FAX 016-313364
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

ENONTEKIÖ
KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA
POHJOIS-KILPISJÄRVI
KORTTELIT 101-108

PÄIVÄYS:
ROVANIEMI 24.05.2021

ALLEKIRJOITUS:
TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2021 §xx

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.