

ENONTEKIÖ
3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI
POHJOIS-KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA

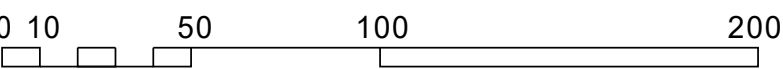
KAVAEHDOTUS
1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 101-107
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, VESI-, SUOJELU- JA LIIKENNEALUEITA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 18.8.2016
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 11.6.-16.7.2021
KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ ____202__
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS ____202__ § ____
ENONTEKIÖLLÄ 15.10.2025

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

 ENONTEKIÖN KUNTA



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO- MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTEILEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOISENÄN ON OLTAVA HIRTITÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HÄRKKOÄ SEKÄ KÄTTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOISENÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTÖÖN SOPIVA VÄRI (HÄRMÄÄ, PUNAMULTA, RUSKEÄ) JA KÄTÖN VÄRIN HÄRMÄÄ TAI TUMMANRUSKEÄ.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA. VAURIOITUET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISIN.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGEREYKSIÄ.
9. ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKÖÖN.
10. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTÖÖN. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUSASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETÖVIEMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTÖÖN, TONTIN OMISTAJA TAI HALTUA VASTAA KIINTEISTÖKOHTAISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.
11. TAAJAMASSA SIAITSEVILLA ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB A TAI YÖOHJEARVOA 50dB A. LIKENNEMELUALUEELLA OLEVISSA RM KORTTEILEISSA RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILUA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINLOISSA TULEE ALITTAÄ VALTONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dB A EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dB A.
12. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
13. HULEVESIÄ SUOSITELLAAN VIIVYTETTÄVÄKSI VIRTAAMINEN TASAAMISEKSI, KIINTOAINEEN LASKEUTAMISEKSI JA EROSION EHKÄISEMISEKSI 1M3 HULEVESIEN VIIVYTYSILVAUUTTA/100M2 UUTTA VETÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHTI.
14. JÄRVEN, PUROJEN JA MUIDEN UOMIEN SEKÄ LUO-ALUEIDEN YLÄVIRRAN PUOLELLA TULEE HUOLEHTIA HULEVESIEN LAADUSTA POISTAMALLA KIINTOAINESTA LASKEUTTAMALLA JA SUODATTAMALLA KASVILLISUUDEN LÄPI.
15. ERITYISESTI RAKENTAMISEN AIKAISTEN HULEVESIEN LAADUSTA TULEE HUOLEHTIA, JOTTA EI AIHEUTETA KUORMITUSTA LUO-ALUEILLE, VESISTÖÖN TAI POHJAVETEEN.
16. RANTAAN TULEE JÄTTÄÄ KASVILLINEN VYÖHYKE, JOKA ULOTTUU VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. VYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOA JA MUUTA KASVILLISUUTTA, JOKA ESTÄÄ JUURISTOLLAAN RANNAN SYÖPÖMISEN JA ESTÄÄ PIHA-ALUEILTA JA MUILTA PÄÄLLYSTETYILTÄ PINNOILTA MAHDOLLISESTI VALUVIEN RAVINTEIDEN JA MAA-AINESTEN PÄÄSYN VESISTÖÖN.
17. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM TULEE ENNEN RAKENTAMISUVAN MYÖNTÄMISTÄ LAATIA KORTTELIKOHTAISET KÄYTTÖSUUNNITELMAT, JOISSA MÄÄRITELLÄÄN TONTTIKOHTAISET VIHHER- JA OLESKELUALUEET SEKÄ HULEVESIEN JOHTAMINEN, VIIVYTÄMINEN JA KÄSITTELY, JA SOVITETAAN RAKENTAMISTA YHTEEN MAAPURITONTTIEN KANSSA.
18. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIKKA/80K-M2.
19. KORTTEILISSA 105 SIAITSEVAN ENTISEN TIEHALLINNON TUKIKOHDAN MAAPERÄN PILAUNTUNEISUUS JA PUHDISTAMISARVE ON ARVIOITAVA ENNEN MAARAKENNUSTOITA TAI MUITA ALUEESEEN KOHDISTUVIA TOIMENPITEITÄ.

Asemakaavamerkinnot:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YOT	Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tutkimusasemaa palvelevia koulutus-, tutkimus-, majoitus-, ravintola-, varasto- ja talousrakennuksia sekä rakennelmia ja laitteita.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähiavikistysalue.
VL-2	Lähiavikistysalue. Alueelle saa sijoittaa opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Natura-alueen suojavyöhyke. Alueelle saa rakentaa yhden laavun tai kodan, sekä ylläpitää olemassa olevaa ulkoilureittiä Retkeilykeskukselta Saanalle. Mahdollinen hulevesien ohjaus tulee tehdä niin, että nykyistä maanpintaa rikotaan mahdollisimman vähän.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
EV	Suojaviiheralue.
SL	Luonnonsuojelualue.
S-1	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 77 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue. Elinympäristöä heikentävät toimet, kuten uomaan kajoaminen ja kaikenlainen rakentaminen on alueella kielletty.
W	Vesialue.

/a
/s
Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Toisen maailmansodan aikaisten korsujen, taisteluhautojen, yhdyneiden ja erilaisten tilaisemien kiinteät jäännökset säilytetään rauhoitettuna luonnonympäristön osana. Kohteita on mahdollista entistää vain yksittäin ja esimerkiksi suunnitelluista toimenpiteistä tulee ptytää alueellisen vastuuseen (Saamelaismuseo Siida) lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

104
Korttelin numero.

6
Ohjeellisen tontin numero.

SAANANTIE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

½ k I
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

vr
Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.

pj
Alue, jolla saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

hule
Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien ja katualueiden hulevesiä ja tarvittaessa viivytetään niitä hulevesipainanteissa tai luonnonmukaisesti toteutetuun umarakenteen.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Ulkoilureitti.

ajo
Ajoyleisy.

p
Pysäköimispaikka.

mais
Maisemoinnilla kunnostettava alueen osa. Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Ajoineuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

s
Suojeittava alueen osa.

s-1
Alueen osa, jolla sijaitsee vesialassa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikkia toimenpiteissä lähteesen jätettävä vähintään 20 metrin suojeittaisuus. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheuttaa vesialan vastaisia vaikutuksia.

s-2
Alueen osa, jolla sijaitsee suojeittava muistomerkki.

sr-3
Suojeittava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee ptytää alueellisen vastuuseen (Saamelaismuseo Siida) lausunto.

nat
Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

luo-1
luo-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kuluuskestävyydeltään erityisen herkkää puuronvarkasvilisluutta. Puron uoman vaaranantaminen on vesialalla kielletty (VL 3 luku 2 §).

sm
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen suo, muu kosteikko tai lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

pima
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen alueeseen kohdistuvia rakentamistoimenpiteitä.