

ENONTEKIÖ 3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI KORTTELIN 16 RAKENNUSPAIKKA 12 ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN
KORTTELIN 16 RAKENNUSPAIKKA 12

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 7.6.2023
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 6.7.-23.8.2023
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ ___.-___.202__
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS ____.202__. § __

ENONTEKIÖLLÄ 30.8.2023

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

 ENONTEKIÖN KUNTA

0 10 50 100 200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 16** Korttelin numero.
- 12 Ohjeellisen tontin numero.
- 180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO-KORTTELIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
- ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
- RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
- RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
- RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
- RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
- LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
- ALUEEN TONTTIIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
- RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.

24 374 300
7 662 700

10:5

Kilpisjärvi