

ENONTEKIÖ

HETAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 71 KAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 71 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 7.12.2023
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 14.2.-15.3.2024
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ __. __. 202__

ENONTEKIÖLLÄ 2.4.2024

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS __. __. 202__, § __



Asemakaavamerkinnät:



Asuinpienalojen korttelialue.



Lähevirkistysalue.



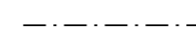
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



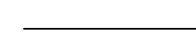
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

71

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

300

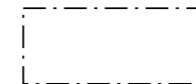
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

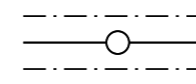
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

ajo

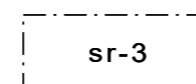
Ajoyhteys.



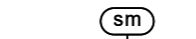
Johtoa varten varattu alueen osa. (I=lämpöjohto)



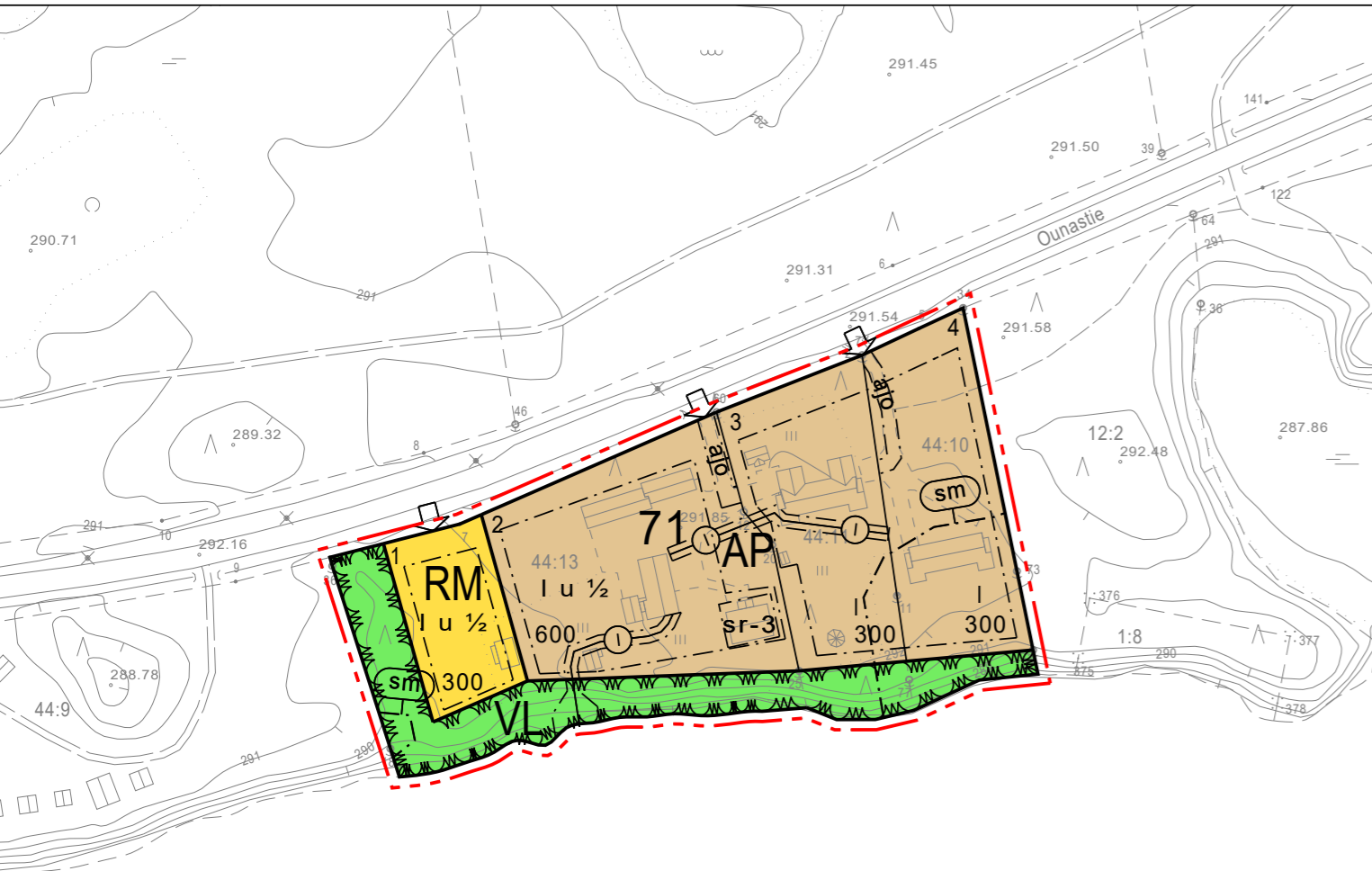
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Saamelaismuseum Siida) lausunto.



1. RAKENNUKSET TULEE ULKOSEINÄN PÄÄMAATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. SAUNARAKENNUS VOI OLLA VÄRILTÄÄN MYÖS MUSTA.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ.
3. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. SUURIA PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.
5. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. ALUEEN TONTTIENTÄ ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
8. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTOON. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUSASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETTOVIEMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA VASTAA KIINTEISTÖKOHTAISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.
9. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
10. KAIKKIEN TULISIJOIDEN JA LÄMMITYSJÄRJESTELMIEN VALINNASSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ HUOMIOTA VÄHÄPÄÄSÖISYYTEEN, LÄMMITYSTEHOON JA LÄMMÖNVARAUSKYKYYN.
11. PUUN PIENPOLTOSSE SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI VAIN PUHDASTA KUIVAA PUUTA. MÄRKÄÄ PUUTA, ROSKIA TAI KÄSITELTYÄ PUUTA EI SAA POLTTAA.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.12.2022
MITTAKAAVA 1:2000

