



Enontekiö

HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN (HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN SANEERAUS)

Kaavan muutos koskee kortteleita 9-13, 15-37, 39, 40 ja 42-4

Kumoaminen koskee kortteleita 38,41,47-52

Kaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-32

Kaavaehdotuksen selostus 3.11.2022



Seitap Oy
2022

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Yhteystiedot.....	3
1.2 Käsittelyvaiheet.....	3
1.3 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.4 Tiivistelmä.....	5
2. KAAVAN LAATIMISEN TAVOITE	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.2 Luonto ja maisema.....	7
3.3 Rakennettu ympäristö	9
3.4 Muinaisjäännökset	9
3.5 Suunnittelutilanne.....	9
4. ASEMAKAAVAN MUUTOS	12
4.1 Asemakaavan kokonaisrakenne	12
4.2 Aluevaraukset.....	12
4.3 Asemakaavan muutoksen arviointi.....	13
5. Asemakaavan käsittely ja toteutus	16
Asemakaavan seurantalomake.....	17

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kunta Enontekiö
 Kunnanosa Yli-Kyrö, Hommakangas
 Kaava Hommakankaan asemakaava
 Korttelit Kaavan muutos koskee kortteleita 9-13, 15-37, 39, 40 ja 42-4
 Kumoaminen koskee kortteleita 38,41,47-52
 Kaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-32

1.1 Yhteystiedot

Enontekiön kunta:

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen
 puh. 040 5716537
 s.posti: kai.takkunen@enontekio.fi

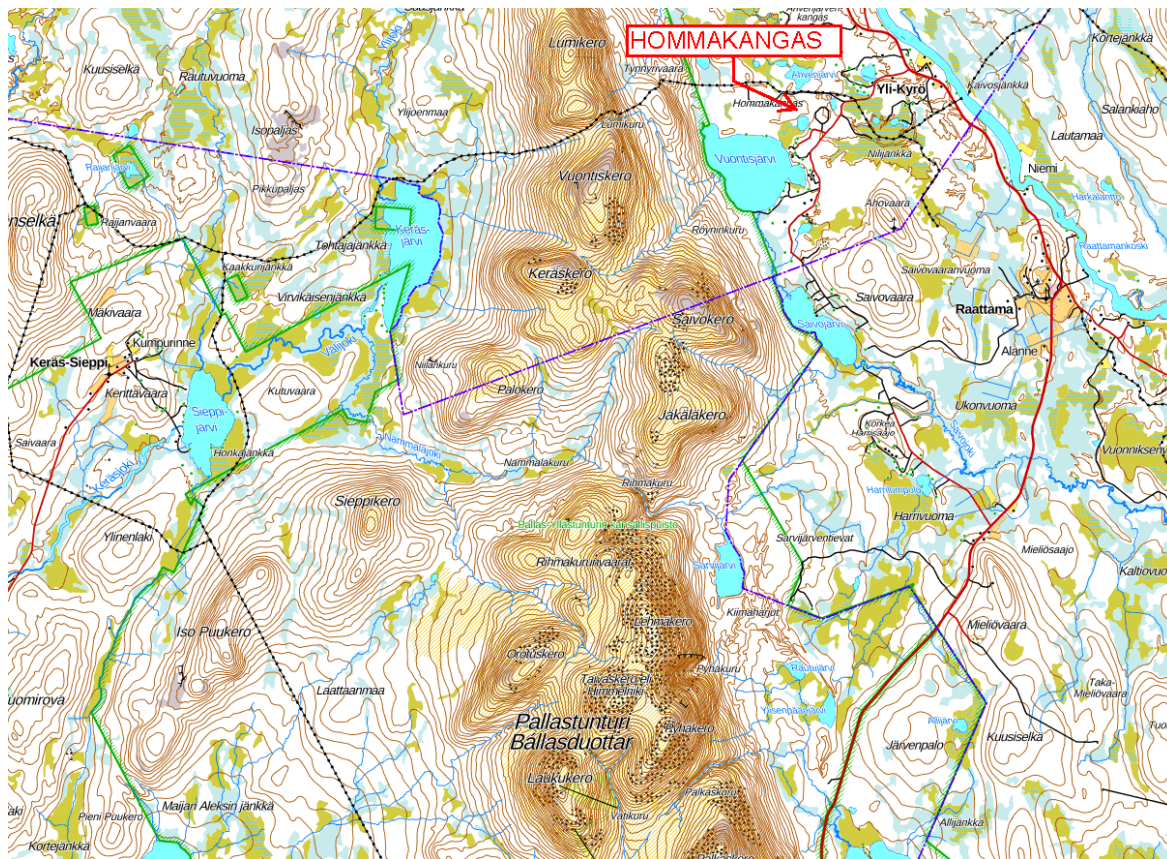
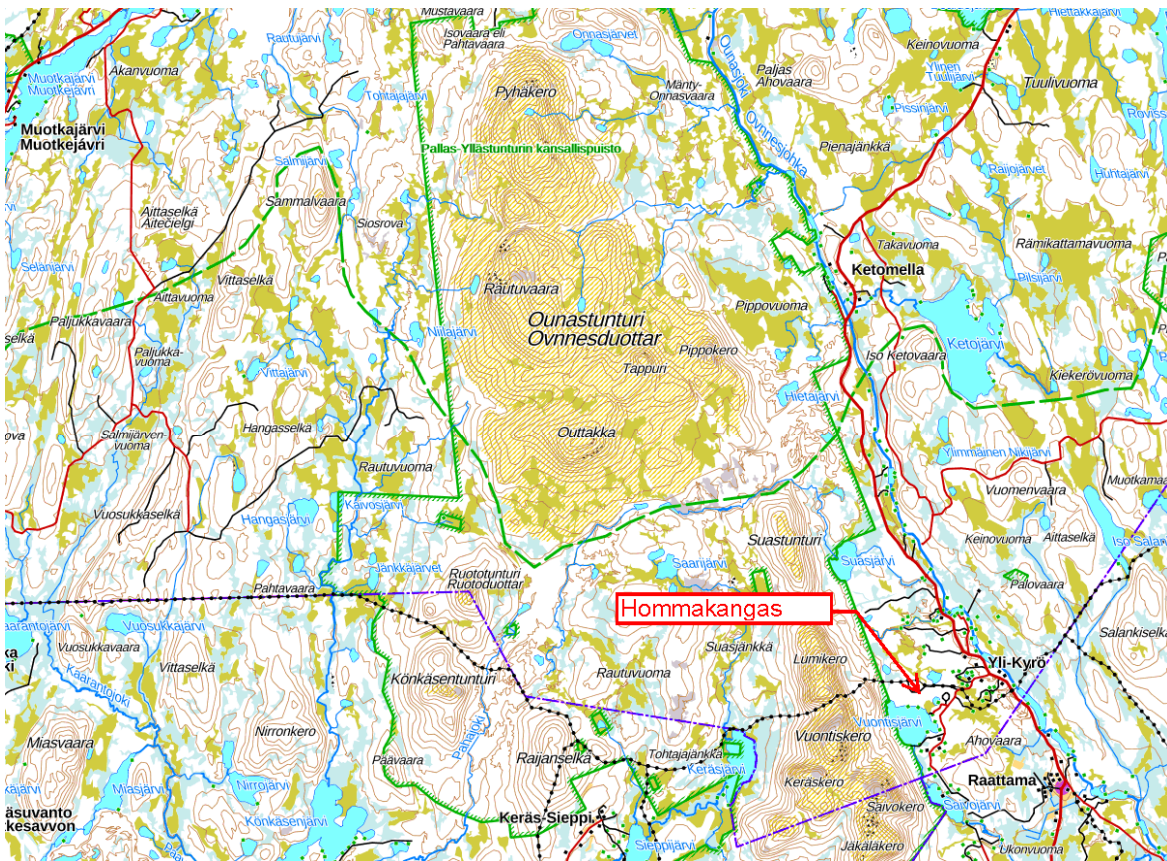
Kaavan laatija:

Seitap Oy, Tapani Honkanen,
 maanmittausteknikko, YKS 282,
 puh. 0400 391 468,
 s.posti: tapani.honkanen@seitap.inet.fi

1.2 Käsittelyvaiheet

Vireilletulo	7.5.2021
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §)	18.5.-17.6.2022
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä (MRA 27 §)	xx.xx.-xx.xx.2022
Kunnanhallitus	x.x.2022
Kunnanvaltuusto	x.x.2022

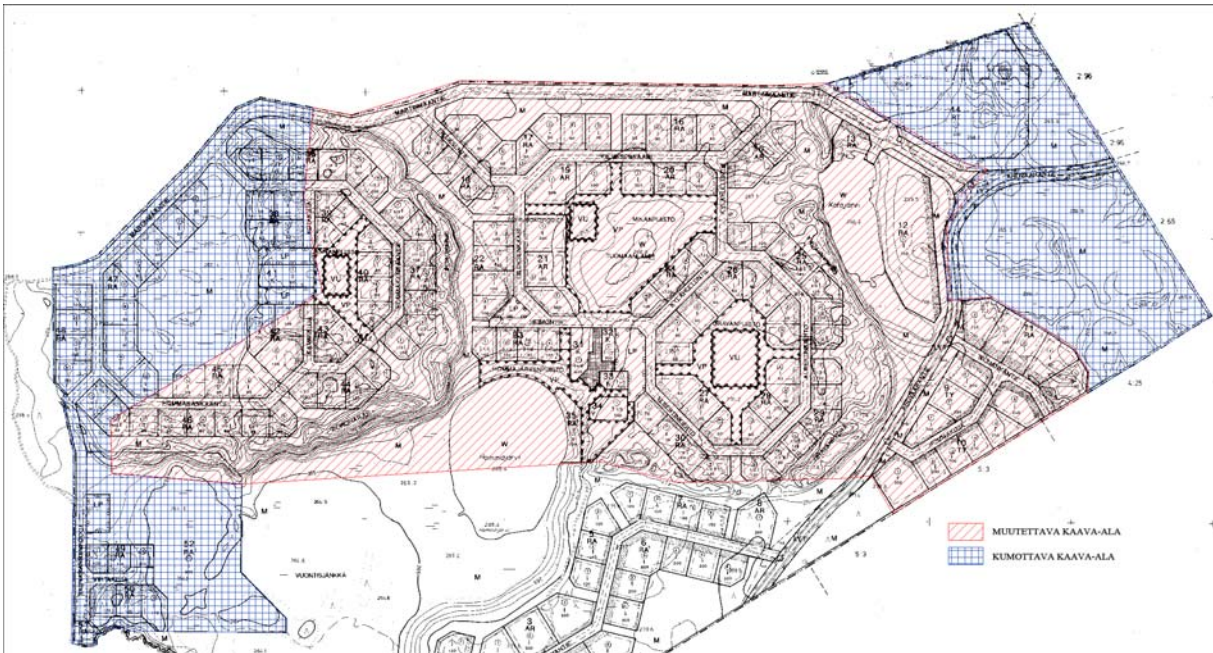
1.3 Kaava-alueen sijainti



1.4 Tiivistelmä

Hommakankaan asemakaavan saneeraus on laadittu maanomistajan Enontekiön yhteismetsän tavoitetta noudattaen. Kaavan saneerauksella ja osittaisella kumoamisella Hommakankaan asemakaava muutetaan niin, että kaava vastaa nykyaikaiselle loma-asuntoalueen asemakaavalle asetettavia vaatimuksia, samalla kaava vastaa rakentajien kysyntään toimivasta loma-asuinympäristöstä. Vaikka asemakaavoitettavaksi jäävä alue pinta-alaltaan pienenee merkittävästi, nykyaikainen rakentamistapa huomioon otettuna rakennusoikeuden määrä säilyy lähes vanhan asemakaavan mukaisena. Rakennuspaikkojen koko kasvaa ja kokonaisuus pienenee. Kaavaan ei osoiteta aikaisemman kaavan mukaisia tarpeettomiksi osoittautuneita liikerakennusten-, yleisten rakennusten- eikä torialueita.

Kaavan saneerauksessa on otettu alueelle rakennettu vesihuollon verkosto ja olemassa oleva tiestö niin, että kaikki alueen luonnontilaa muuttaneet toimet hyödynnetään saneerattua kaavaa toteutettaessa. Kaavan osittaisella kumoamisella kaavan ulkopuolelle jäävällä alueella on alueen luontoarvoiltaan arvokkaimmat suo- ja ranta-alueet. Uudelleen muodostuvassa Hommakankaan asemakaavassa kaikki rakentaminen sijoitetaan rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Kaikki luontoarvoiltaan arvokkaat alueet jäävät kaavan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Muutoksella asemakaavaan ei osoiteta yhtään rantaviivaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa. Rannat jäävät virkistysalueiksi joihin myös reitit sijoittuvat.



Kumottava kaava-ala rasteroitu sinisellä, kaavan muutoksella muodostuva kaava-ala punaisella, pohjana voimassaoleva asemakaava.

2. KAAVAN LAATIMISEN TAVOITE

Hommakankaan asemakaava-alueen omistaa Enontekiön yhteismetsä. Asemakaava alueelle on laadittu olosuhteissa, joissa odotukset matkailun kehittymiselle Lapissa elivät suurten odotusten aikaa. Tavoitteet mm. yhdyskuntarakenteen tulevasta kehityksestä olivat ylimitoitettuja ja ainakin täysin sopimattomia tämän hetkisiin matkailun tavoitteisiin. Kaava on laadittu 1990-luvun alussa ja hyväksytty 18.5.1993.

Hommakankaan asemakaavan ”kuningasajatus” täyden palvelun lomakeskuksesta ei ole toteutunut. Asemakaavaa ei voi pitää tällä hetkellä enää ajantasaisena. Asemakaava on toteutunut vain pieneltä osin, toteutuneilta osinkin pääasiassa vasta kaavan muutosten jälkeen.

Enontekiön yhteismetsä on maanomistajana todennut, että 1990-luvulla laadittu asemakaava ei ole toteuttamiskelpoinen ja esitti Enontekiön kunnalle, että Hommakankaan asemakaava tulisi saneerata niiltä alueilta, jossa se ei ole toteutunut. Maanomistajan tavoitteena on saneerata kaava niin, että alueelle rakennettu vesihuollon verkosto voidaan hyödyntää ja kaava osoitetaan maankäytöltään nykyistä kysyntää vastaavaksi. Yhteismetsän tavoitteena on myös kumota asemakaava niiltä osin, missä toteuttaminen ei ole luonnonolosuhteet ja toteuttamisen taloudellisuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista (kartta edellisellä sivulla).

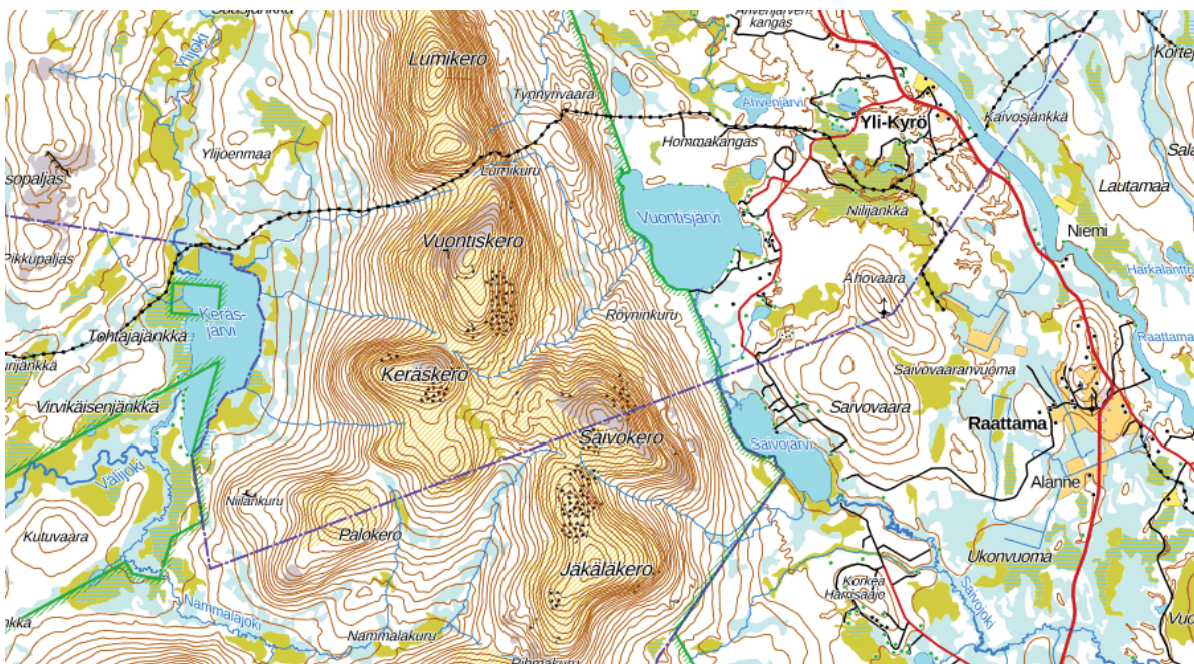
Enontekiön kunta kuulutti asemakaavan muutoksen vireille 7.5.2021.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Hommakangas sijoittuu Yli-Kyrö Vuontisjärvi alueelle lähelle Pallas-Yllästunturin kansallispuiston rajaa, Pallastunturin Vuontiskeron, Lumikeron ja Tynnyrivaaran itäpuolelle.

Pallaksen kerot ovat jyrkkiä itärinteiltään. Hommakangas on yleispiirteitään tasainen kangasalue heti jyrkänten ja kansallispuiston rajan itäpuolella.



3.2 Luonto ja maisema

Hommakankaan asemakaava-alueella maastokuvioiden rajaukset ovat selväpiirteisiä. Suoalueet rajautuvat selkeällä rajauksella kangasmaista. Kankaat ovat hiekka- tai hiekkamoreenipohjaisia kuivia kankaita. Merkittävimmät luontoarvot ovat suoalueilla, kuivalle kankaalle tyypillisesti niillä kasvillisuus on niukkaa ja tavanomaista.



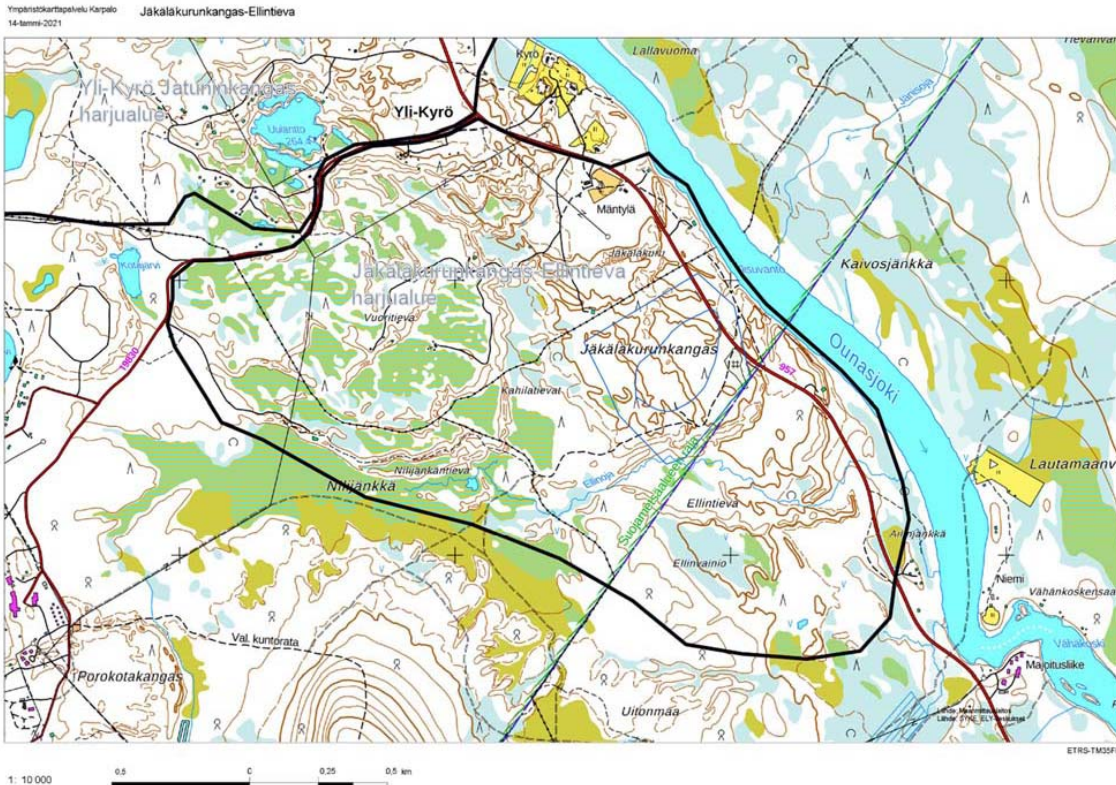
Maastokuvioiden rajaukset näkyvät selkeästi alueen ilmakuvalla.

Kaavan muutoksen alue kuuluu länsiosaltaan Ounas- ja Pallastunturien valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Maisema-alueen rajausta osoitetaan asemakaavakartalla. Maisema-alue on otettu kaavan valmistelussa huomioon osoittamalla rakennusoikeudet niin, että rakennukset sijoittuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan.

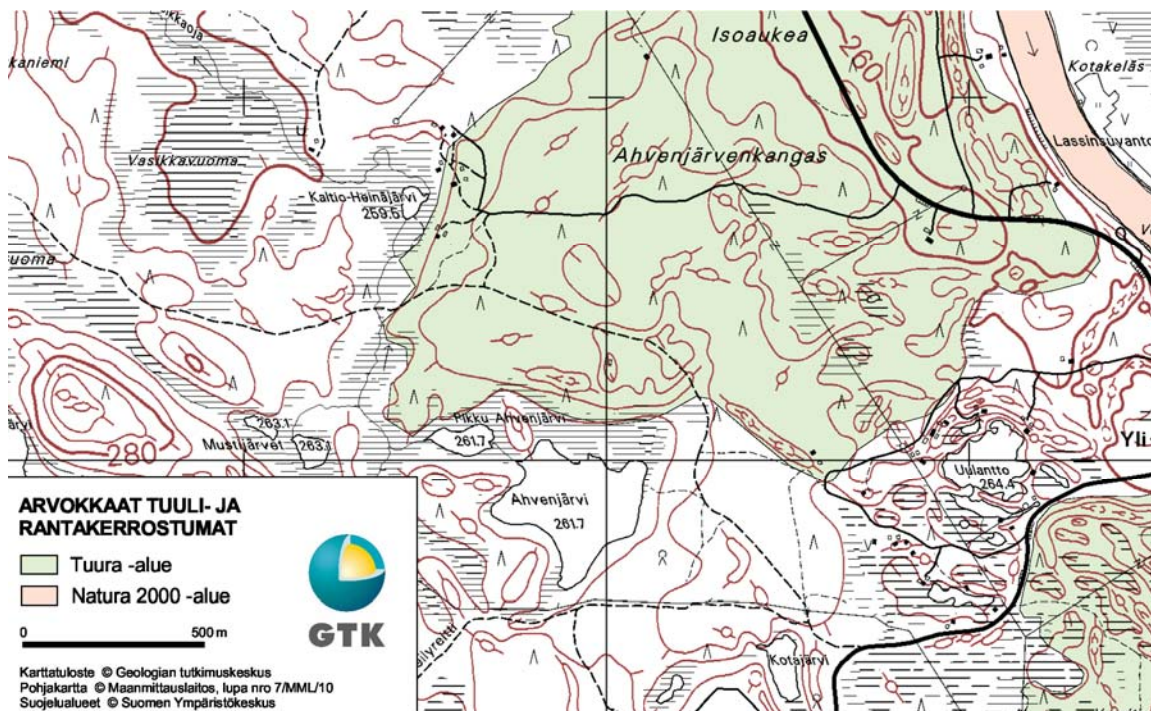
Hommakankaan suurmaisemassa hallitseva on tietenkin länsipuolella jyrkkänä kohoavat Pallaksen kerojen rinteet. Pienmaisema Hommakankaalla on tasainen harvapuustoinen kangas, jossa korostuvat Poroharjun rinne ja Hommajärvi ja Kotajärvi sekä alueen keskellä oleva "lantto" ja sen keskellä pieni lampi.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoislaidastaan Yli-Kyrö-Jatuninkaan arvokkaaseen harjualueeseen. Osa kortteleista 9, 10 ja 11 sijoittuvat Jäkäläkurunkangas-Ellintieva arvokkaalle harjualueelle.

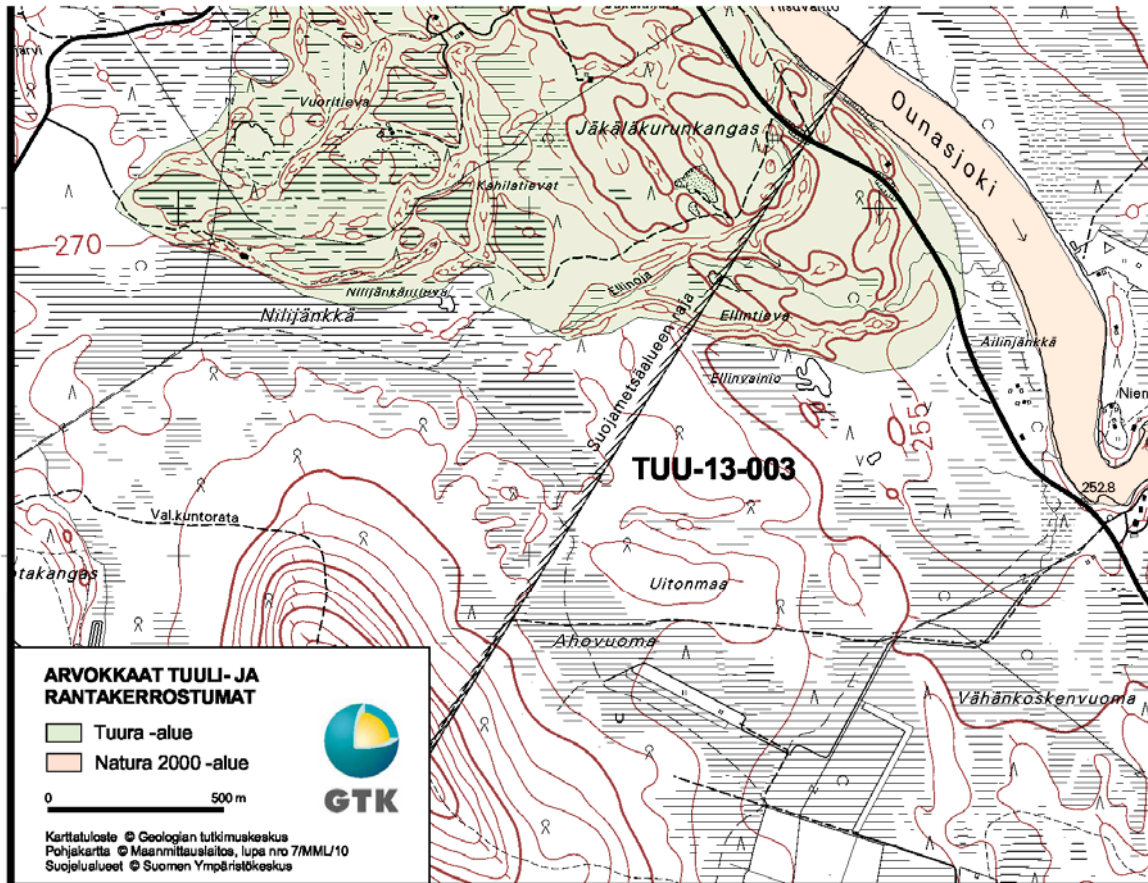
Harjualue käsittää Pallas- ja Ounastunturien itäisille Ounasjoen laakeaan laaksoon kerrostuneita hiekkaisia tasanteita. Alue erottuu selvästi tai melko selvästi ympäristöstään ja on maisemallisesti monimuotoinen ja merkittävä.



Jäkäläkurunkangas-Ellintievan arvokkaan harjualueen rajaus. Pohjakartta ©Maanmittauslaitos.



Kaavoitettavan alueen läheisyyteen sijoittuvat Ahvenjärvenkankaan (TUU-13-004) ja Ellintieva-Kahilatietvat (TUU-13-003) arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat. Kerrostumat ovat syntyneet Pallastunturin itäpuolella sijaitsevan jääjärvikerrostuman hienoainespitoisen pintaosan jouduttua alltiiksi lännestä ja länsiluoteesta mannerjäätiköltä puhaltaneille voimakkaille tuulille Ounasjoen jääjärven purkaututtua alemmalle tasolle. Ahvenjärvenkankaan alue on lähimmillään n. 500 m ja Ellintieva-Kahilatietvat alue n. 200 m etäisyydellä kaava-alueen rajasta.



3.3 Rakennettu ympäristö

Kaavan muutoksen alue on pääosin rakentamatonta. Ainostaan Vuontisjärventien itäpuolella olevassa teollisuusrakennusten korttelissa 9 on rakennettuna tampparihalli. Hommakankaan vanhasta asemakaavasta rakennettua on vain tämän muutoksen ulkopuolelle jääviin kortteleihin 1-8 rakennetut loma-asuinrakennukset.

3.4 Muinaisjäännökset

Saamelaismuseum Siida inventoi alueen kesällä 2021. Alueella ei todettu muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseum Siida raportoi inventoinnin kaavan muutoksen valmisteluvaiheessa.

3.5 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto. Tällä hetkellä voimassaolevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutukset:

- koskevat alueidenkäytön suunnittelua ja valtion viranomaisten toimintaa
- valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtion viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta
- maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista

Tällä asemakaavan muutoksella saneerataan Hommakankaan asemakaava sen keskeiseltä alueelta.

Tätä asemakaavoitusta koskea valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

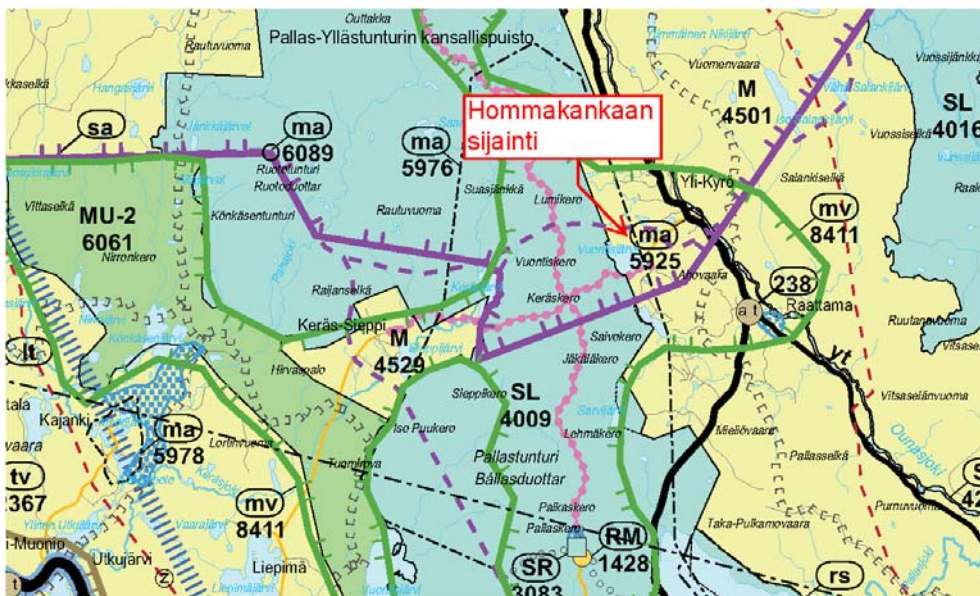
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
 - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
 - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Hommakankaan asemakaava sijoittuu 16.5.2012 lainvoiman saaneen Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueelle. Asemakaava sijoittuu maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4501).

Alueeseen kohdistuvia muita merkintöjä ovat:

- mv 8411 Matkailun vetovoima-alue, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta
- sa Saamelaisen kotiseutualue



Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiassa käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.



mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystarpeiden kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistystarpeiden vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

sa

Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiiriin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa.

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään.

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella.

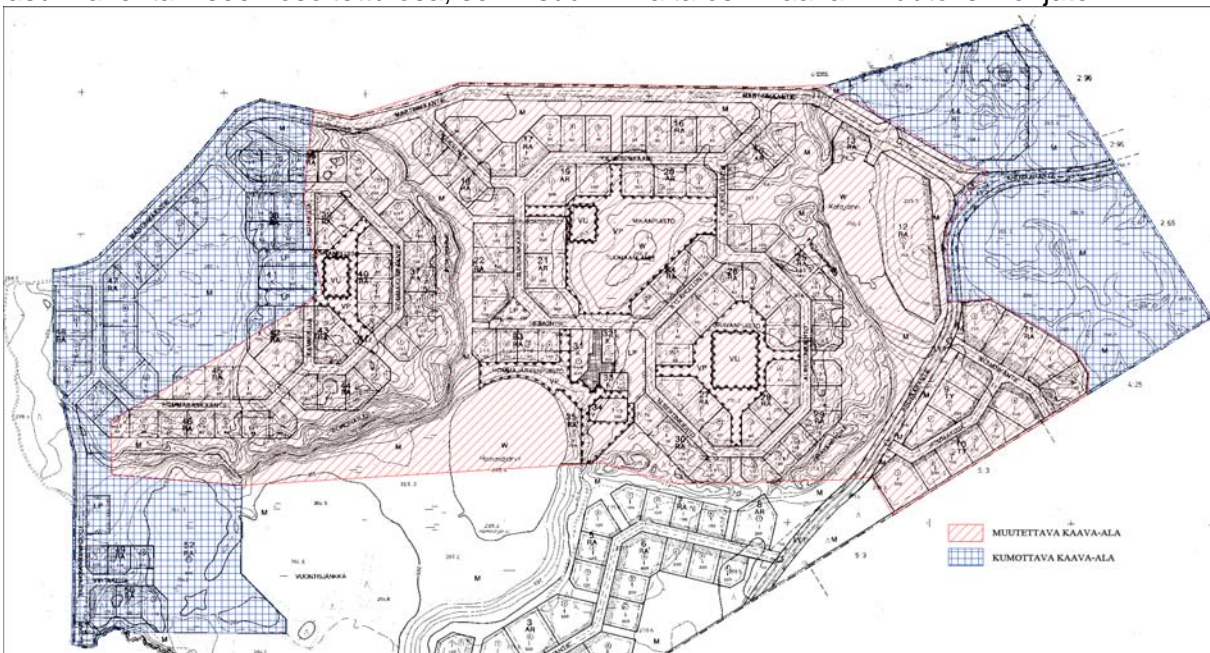
Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.

Yleiskaava

Yli-Kyrön alueelle on laadittu 1980-luvulla oikeusvaikutukseton yleiskaava. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava

Hommakankaan asemakaava on laadittu 1990 luvun alussa ja hyväksytty 18.5.1993. Mittavasta asemakaavasta on toteutunut vain lähimpänä Vuontispiirtä sijaitseva tavanomaiseen loma-asuinrakentamiseen osoitettu osa, sekä suurimmalta osin kaavan muutoksin ohjaten.



Tällä asemakaavoituksella kumotaan osa Hommakankaan asemakaava, suurin osa muutetaan. Kumottava kaava-ala on rasteroitu sinisellä, kaavan muutoksella muodostuva kaava-ala punaisella, pohjana voimassaoleva asemakaava.

Tavoitteena on saneerata asemakaava niin, että alueelle rakennettu vesihuollon verkosto voidaan hyödyntää ja kaava osoitetaan maankäytöltään nykyistä kysyntää vastaavaksi. Tavoitteena on kumota asemakaava niiltä osin, missä toteuttaminen ei ole luonnonolosuhteet ja toteuttamisen taloudellisuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista

4. ASEMAKAAVAN MUUTOS

4.1 Asemakaavan kokonaisrakenne

Asemakaavan muutoksella Hommakankaan alue osoitetaan loma-asuntoalueeksi entisessä kaavassa olleen kokonaisvaltaiset palvelut käsittäneen lomayhdyskunnan sijaan.

Muutoksella Hommakankaan asemakaavaan loma-asuinkortteleiden lisäksi erillispientalojen kortteli 11 ja teollisuusrakennusten kortteli 9, molemmat Vuontispirtintien itäpuolelle. Korttelit 10 ja 12 osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi, jolle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi enintään 50 k-m² käsityömuotoista tuotantoa tai etätyötä ym. pienimuotoista toimintaa palvelevia rakennuksia.

4.2 Aluevaraukset

Hommakankaan asemakaavaan muodostuu yksi erillispientalojen kortteli, sen pinta-ala 1,37 ha. Kortteliin osoitetaan neljä ohjeellista rakennuspaikkaa, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m². Kaavalla muodostuu myös yksi teollisuusrakennusten kortteli, kortteli 9, sille kolme ohjeellista rakennuspaikkaa, rakennusoikeutta yhteensä 900 k-m².

Loma-asuntojen korttelialuetta muodostuu 26,717 ha. Loma-asuntojen korttelialueiden pinta-ala vähenee 5,694 ha. Rakennusoikeutta loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan 18900 k-m². Siinä on kasvua 2650 k-m² vaikka korttelialueiden pinta-ala alenee 5,69 ha. Ohjeellisia rakennuspaikkoja loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan 86, keskikoko siten n. 3100 m² ja keskimääräinen rakennusoikeus n. 220 k-m². Rakennusoikeudet vaihtelevat maasto-olosuhteiden ja sijainnin mukaa välillä 150 – 300 k-m².

Loma-asuinrakennusten korttelialueiden tehokkuusluvaksi muodostuu $e=0,07$.

RA-kortteleihin 10 ja 12 saa sijoittaa loma-asuntojen lisäksi käsityömuotoista tuotantoa tai etätyötä ym. pienimuotoista toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 50 k-m²/rakennuspaikka.

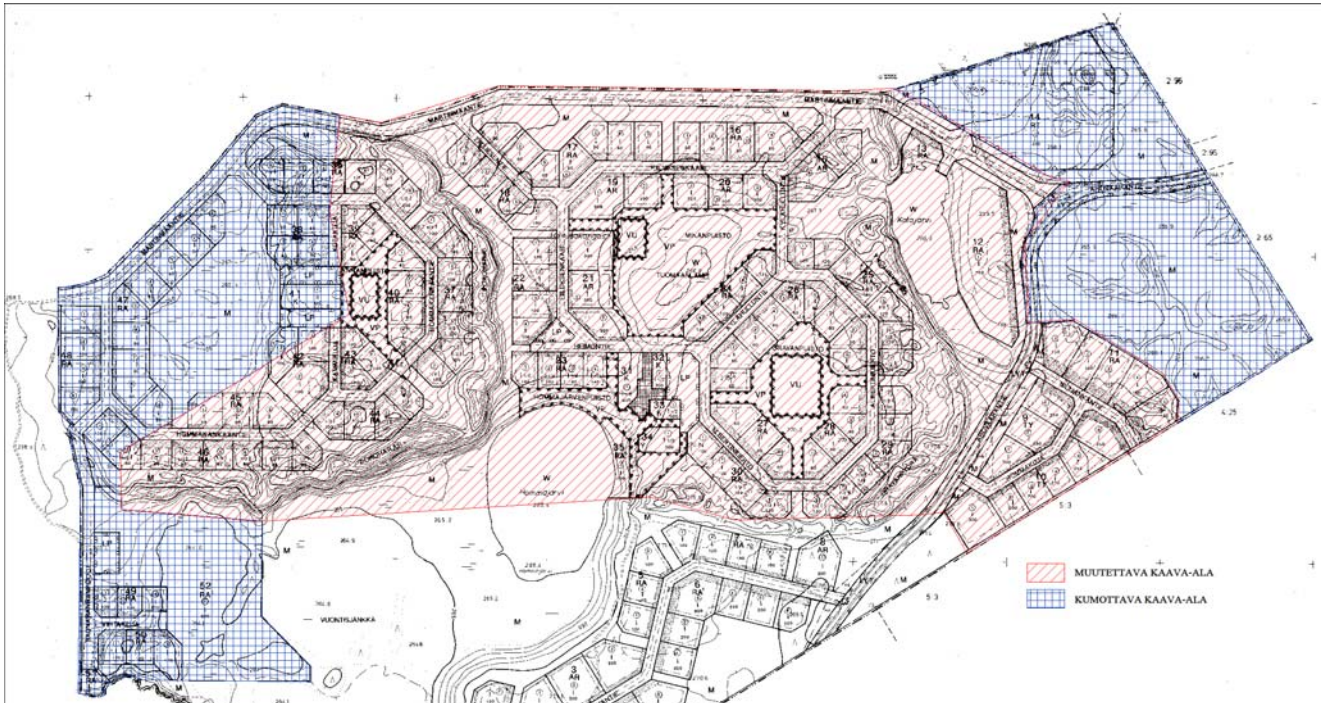
Virkistys ja retkeilyaluetta kaavalla muodostuu 16,1 ha. Alueita on osoitettu reittiverkoston tarpeisiin, viihtyisän loma-asuinympäristön muodostamiseksi, pienmaiseman säilyttämiseksi (rinnealueet) ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi (suot ja kosteikot, rannat).

Katualuetta muodostuu 8,14 h, kaavaan sisältyy Vuontispirtintien liikennealuetta 0,55 ha.

Vesialueita kaavaan sisältyy 3,17 ha.

4.3 Asemakaavan muutoksen arviointi

Muutettava ja kumottava



Kumottava kaava-ala on rasteroitu sinisellä, kaavan muutoksella muodostuva kaava-ala punaisella.

Kumottava kaava-ala on yhteensä 26,267 ha, muutoksen ala 56,77 ha. Kokonaisrakennusoikeus pysyy aikaisemman kaavan mukaisen, vähennystä vain 320 k-m²

Maankäyttö, mitoitus ja palvelut

Alkuperäinen Hommakankaan asemakaava on laadittu tavoitteella muodostaa kokonaisvaltaisesti toimiva erillinen loma-asuinyhteisö kaikkine palveluineen. Asemakaavan on osoitettu alueita kaupallisille palveluille, torialueille jopa yleisille rakennuksille ilmeisesti lasten päivähoitopaikkoja ajatellen. Silloinen ajattelutapa on osoittautunut Lapin lomarakentamisessa toimivan vain huomattavasti suurempina yksikköinä.

Asemakaavan muutoksella Hommakankaan asemakaava osoitetaan korttelialueita loma-asuinrakentamista (RA ja RA-3), asuinpientalojen rakentamista (AO) ja teollisuusrakennusten rakentamista (TY) varten. Lähipalveluita on tarjolla vain läheisessä hotelli Vuontispirtissä. Lähin kauppa on n. 10 km päässä Raattamassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Asemakaavan muutos edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- kaavan muutoksen alueella ei ole arvokkaita kulttuuriympäristöarvoja
- kaavan muutos edistää arvokkaiden luonnonperintäarvojen turvaamista kumoamalla kaavaa arvokkaalla alueella, sijoittamalla kaiken rakentamiseen käytettävän maan alueelle, jolla ei ole erityisiä luonnonperintäarvoja

- rakentaminen sijoittuu etäämmälle kansallispuistosta

Yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät :

- käytetään hyödyksi aikaisemman kaavan mukaan toteutettu vesihuolto- ja katulinjaukset
- varataan asuinrakentamiseen yksi kortteli
- loma-asumisen viihtyvyyttä parannetaan väljentämällä rakennuspaikkajkoa ja poistamalla loma-asutukseen tarpeettomia aluevarauksia
- etäälle palveluistakin sijoittuvana kaavan muuttaminen toteuttamiskelpoiseksi edistää kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- ympäristöhaittoja poistamalla luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkailta alueilta korttelialueet kokonaan
- korttelien sijoittelulla vaalitaan maisema-arvoja
- kaavan sijaisiin tarpeisiin osoitetaan reittitarpeet huomioon ottaen riittävästi retkeily- ja ulkoilualueita

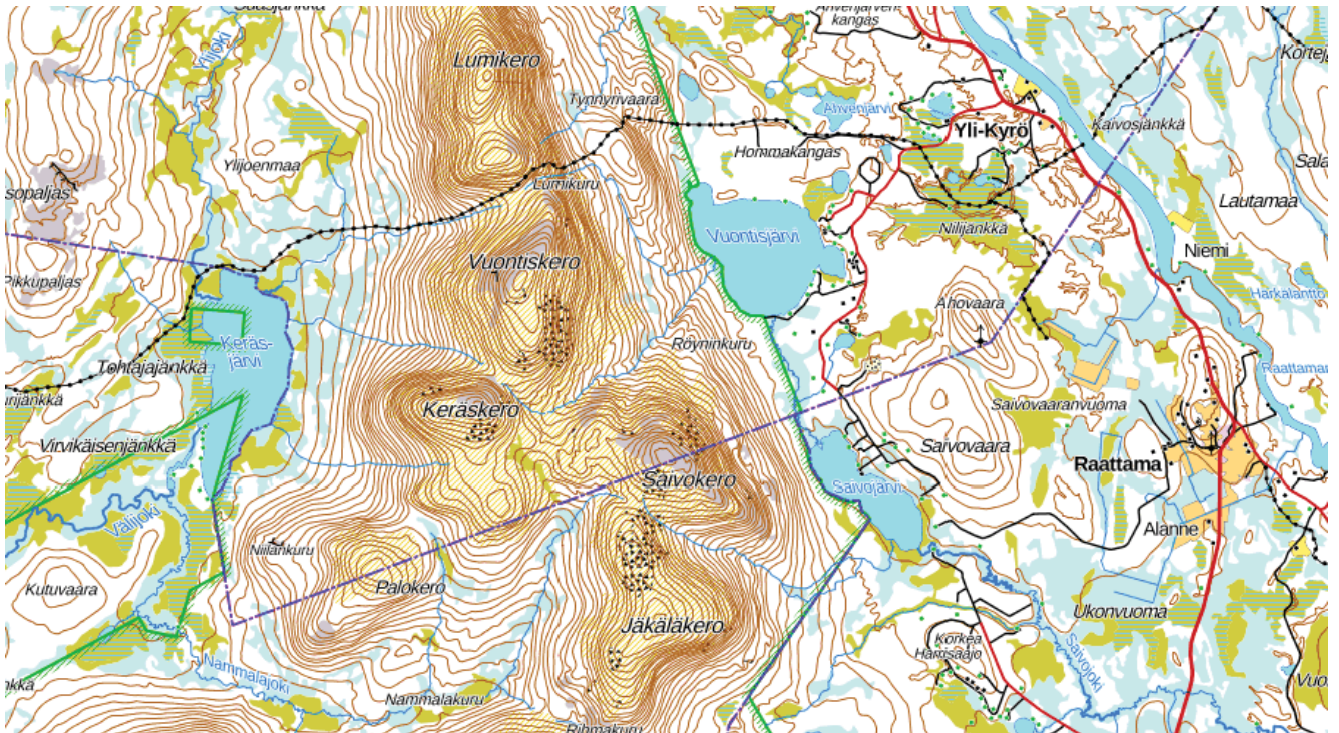
Luonto ja maisema

Kaavoitettava alue ei ole pohjavesialuetta.

Kaavoitettavalla alueella ei ole suojeltavia tai uhanalaisia esiintymiä eikä luontotyyppejä. Kaavan laatimisessa on otettu huomioon vähänkin luonnon monimuotoisuutta edistävät luontokohteet. Alueen pohjoispuolella olevaan arvokas tuuli- ja rantakerrostuma-alueeseen TUU-13-004 tai itäpuolella olevaan TUU-13-004 alueen luontoarvoihin kaavan muutoksella ei ole vaikutusta.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoislaidasta Yli-Kyrö-Jatuninkaan arvokkaaseen harjualueeseen. Korttelit 9, 10 ja 11 sijoittuvat osittain Jäkäläkurunkankangas-Ellintieva arvokkaalle harjualueelle. Korttelit sijoittuvan harjualueen rajalle, niiden kohdalla maasto on tasaista kangasta.. Näiden korttelien alueella vesihuoltolinjat on rakennettu. Asemakaavamääräyksen varmistetaan, että ko. korttelien rakentaminen ei heikenne arvokkaan harjualueen luontoarvoja.

Hommakankaan suurmaisemassa hallitseva on tietenkin länsipuolella jyrkkänä kohoavat Pallaksen kerojen rinteet. Pienmaisema Hommakankaalla on tasainen harvapuustoinen kangas, jossa korostuvat Poroharjun rinne ja Hommajärvi ja Kotajärvi sekä alueen keskellä oleva ”lantto” ja sen keskellä pieni lampi.



Pienmaisemassa tärkeät maisemaelementit on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa toisin kuin tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa.



Asemakaavan muutoksen luonnoksen korttelit ilmakuvalla.



Voimassaoleva asemakaava ilmakuvalla.

5. ASEMAKAAVAN KÄSITTELY JA TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen käsittelyvaihe

Kaavan muutos on kuulutettu vireille 7.5.2021.

Kaavan muutoksenluonnos pidettiin MRL 62 ja MRA 30 §:t mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä 18.5 – 17.6. 2022. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Saamelaismuseum Siida.

Yksi kaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennuspaikan omistava jätti kirjallisen mielipiteen.

Myöhemmät käsittelyvaiheet:

Kaavaehdotus asetetaan MRL 65 ja MRA 27 §:t mukaisesti 30 pv ajaksi julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus esittää kaavaehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyy Enontekiön kunnanvaltuusto.

Asemakaavan toteutus

Hommakankaan asemakaava on toteutunut hitaasti ja hyvin vähäiseltä osaltaan. Kaava saneerataan nyt kysyntä huomioon ottaen. Kaavan voidaan olettaa lähtevän tästä eteenpäin toteutumaan aikaisempaa tiiviimmällä tahdilla.

Rovaniemi 3.11.2022

Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	28.04.2022
Kaavan nimi	Hommaknaakaan	asemakaavan saneeraus	
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	56,7700		21000	0,04	-26,2670	-320
A yhteensä	1,3730	2,4	1200	0,09	1,3730	1200
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1640	-600
C yhteensä						
K yhteensä					-0,6110	-2270
T yhteensä	0,7200	1,3	900	0,13	-0,6620	-1300
V yhteensä	16,1000	28,4			10,2590	
R yhteensä	26,7170	47,1	18900	0,07	-5,6940	2650
L yhteensä	8,6900	15,3			-3,8050	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-26,9630	
W yhteensä	3,1700	5,6			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	56,7700		21000	0,04	-26,2670	-320
A yhteensä	1,3730	2,4	1200	0,09	1,3730	1200
AO	1,3730	100,0	1200	0,09	1,3730	1200
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1640	-600
Y					-0,1640	-600
C yhteensä						
K yhteensä					-0,6110	-2270
K					-0,6110	-2270
T yhteensä	0,7200	1,3	900	0,13	-0,6620	-1300
TY	0,7200	100,0	900	0,13	-0,6620	-1300
V yhteensä	16,1000	28,4			10,2590	
VP					-4,8630	
VU					-0,9780	
VR	16,1000	100,0			16,1000	
R yhteensä	26,7170	47,1	18900	0,07	-5,6940	2650
RA-3	2,9370	11,0	2400	0,08	2,9370	2400
RA	23,7800	89,0	16500	0,07	-5,5560	450
RL					-3,0750	-200
L yhteensä	8,6900	15,3			-3,8050	
Kadut	8,1400	93,7			-2,0000	
Katuauk./torit					-0,1800	
LT	0,5500	6,3			-0,7420	
LP					-0,8830	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-26,9630	
M					-26,9630	
W yhteensä	3,1700	5,6			0,0000	
W	3,1700	100,0			0,0000	