



ENONTEKIÖ

Hommakankaan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kaavan muutos koskee kortteleita 9-13, 15-35, 37,39,40,44ja45 ja osittain kortteleita 36,42,43ja46

Kaavan muutoksella muodostuvat Hommakankaan asemakaavan kortteleit 9 - 33

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuinrakennusta ja ja kaksi talousrakennusta.
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa sijoittaa loma-asuntojen lisäksi käsityömuotoista tuotantoa, etätyöskentelyä ym. pienimuotoista toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 50 k-m² / rakennuspaikka.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 23** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Yleisen tien alue.
- HOMMAKAN** Katu.
- ma** Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- ge** Arvokas harjualue.
- ○ ○** Ulkoilureitti.
- ↓** Liittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennusten lattiatasojen tulee perustaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä. Pelkästään loma-asuntojen kortteleihin johtavien katujen ja loma-asuntojen korttelien yhteydessä olevien muiden yleisten alueiden toteutuksesta ja kunnossapidosta vastaavat maanomistajat tai -haltijat. (MRL 91 §)

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	ENONTEKIÖ HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEIT 9 - 32 MITTAKAAVA: 1:2000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2022 §XX

