



**Enontekiö**

## **HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN (HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN SANEERAUS)**

Kaavan muutos koskee kortteleita 9-13, 15-37, 39, 40 ja 42-4

Kumoaminen koskee kortteleita 38,41,47-52

Kaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-32

### **Kaavaluonnoksen selostus 21.4.2022**



**Seitap Oy**  
2022

## Sisällysluettelo

<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	3
1.1 Yhteystiedot.....	3
1.2 Käsittelyvaiheet .....	3
1.3 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.4 Tiivistelmä.....	5
<b>2. KAAVAN LAATIMISEN TAVOITE</b> .....	6
<b>3. LÄHTÖKOHDAT</b> .....	6
3.1 Alueen yleiskuvaus .....	6
3.2 Luonto ja maisema.....	7
3.3 Rakennettu ympäristö .....	7
3.4 Muinaisjäännökset .....	7
3.5 Suunnittelutilanne.....	8
<b>4. ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> .....	10
4.1 Asemakaavan kokonaisrakenne .....	10
4.2 Aluevaraukset.....	10
4.3 Asemakaavan muutoksen arviointi.....	11
<b>5. Asemakaavan käsittely ja toteutus</b> .....	14
Asemakaavan seurantalomake.....	15

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kunta Enontekiö  
Kunnanosa Yli-Kyrö, Hommakangas  
Kaava Hommakankaan asemakaava  
Korttelit Kaavan muutos koskee kortteileita 9-13, 15-37, 39, 40 ja 42-4  
Kumoaminen koskee kortteileita 38,41,47-52  
Kaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-32

### 1.1 Yhteystiedot

Enontekiön kunta:

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen  
puh. 040 5716537  
s.posti: [kai.takkunen@enontekio.fi](mailto:kai.takkunen@enontekio.fi)

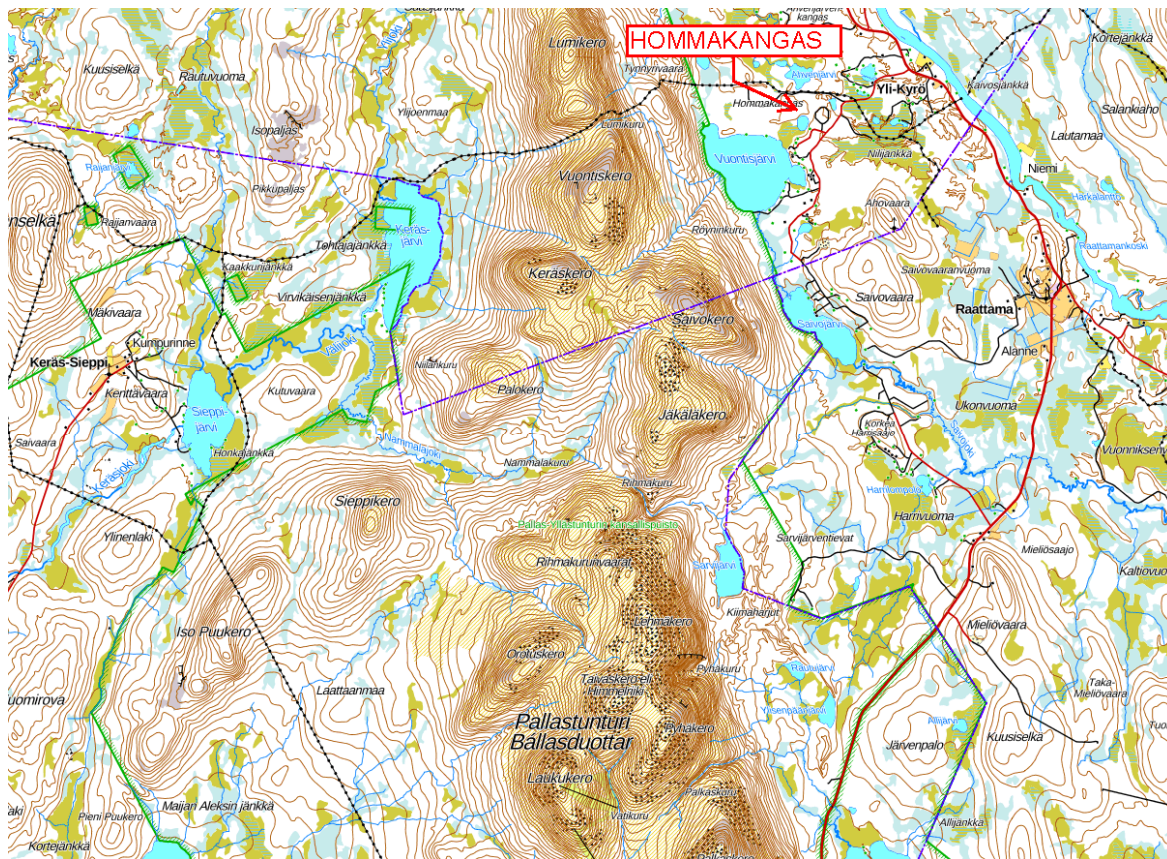
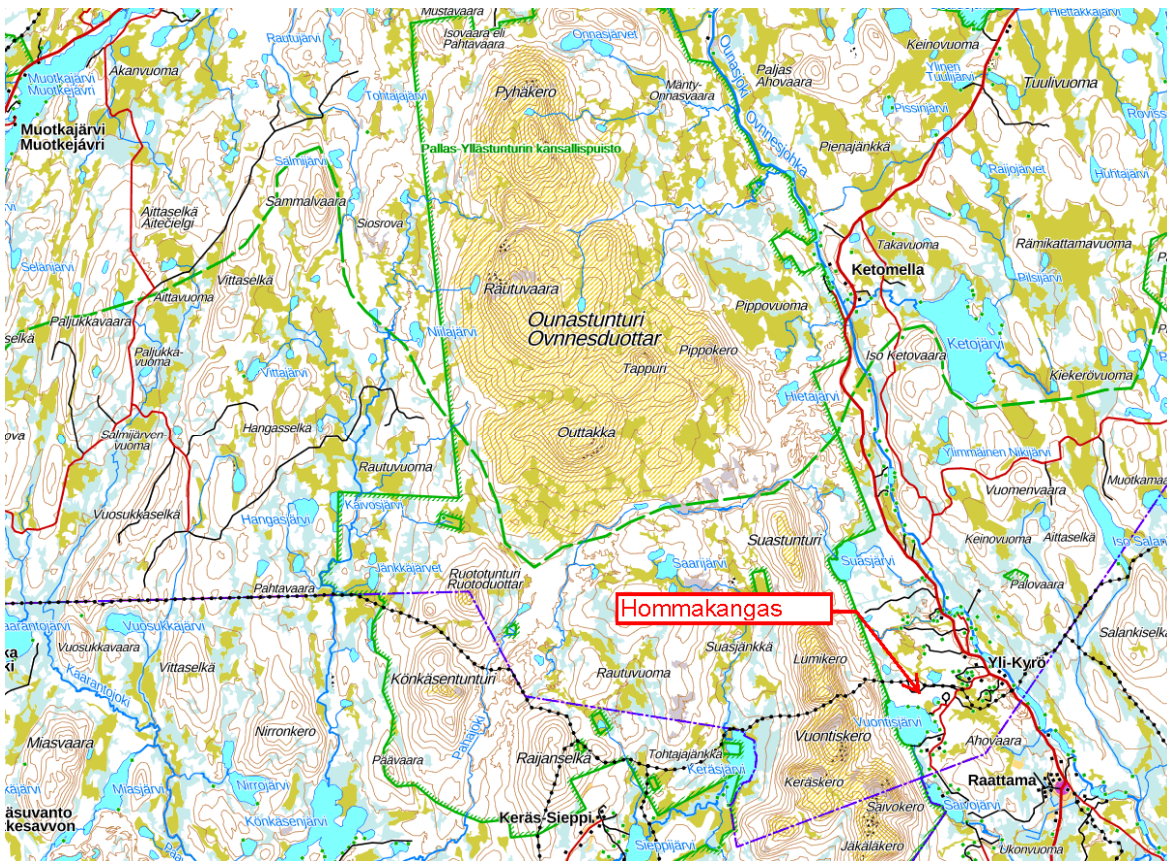
Kaavan laatija:

Seitap Oy, Tapani Honkanen,  
maanmittausteknikko, YKS 282,  
puh. 0400 391 468,  
s.posti: [tapani.honkanen@seitap.inet.fi](mailto:tapani.honkanen@seitap.inet.fi)

### 1.2 Käsittelyvaiheet

Vireilletulo	7.5.2021
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §)	x.5.-x.6.2022
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä (MRA 27 §)	
Kunnanhallitus	x.x.2022
Kunnanvaltuusto	x.x.2022

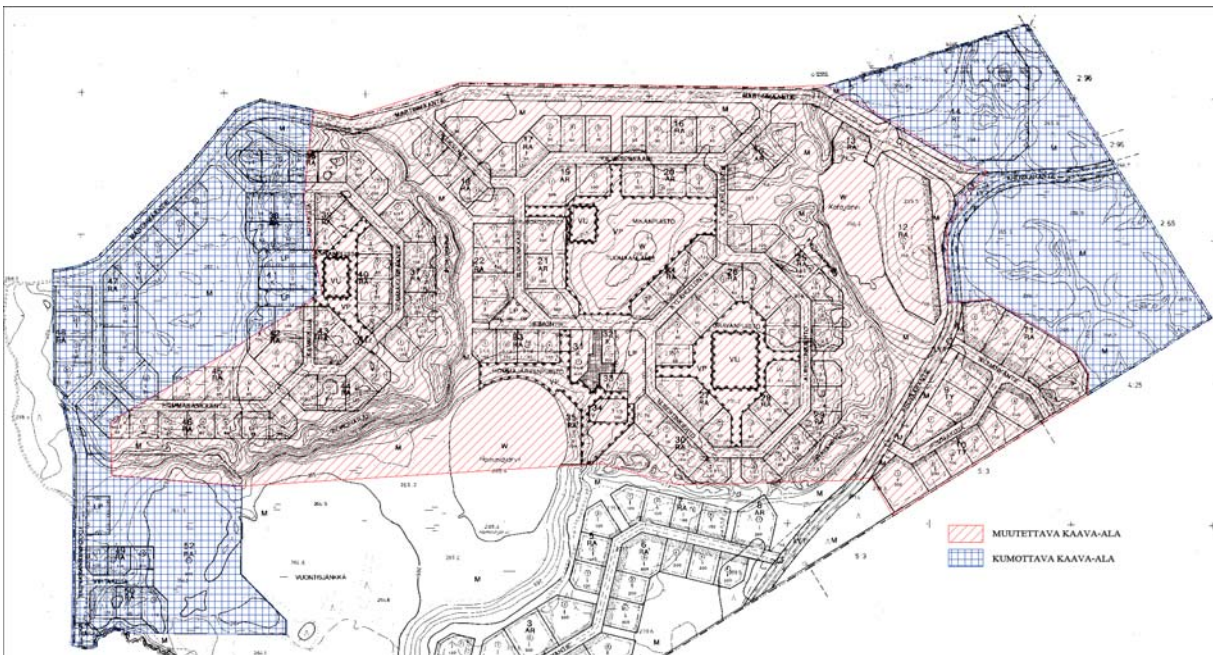
### 1.3 Kaava-alueen sijainti



## 1.4 Tiivistelmä

Hommakankaan asemakaavan saneeraus on laadittu maanomistajan Enontekiön yhteismetsän tavoitetta noudattaen. Kaavan saneerauksella ja osittaisella kumoamisella Hommakankaan asemakaava muutetaan niin, että kaava vastaa nykyaikaiselle loma-asuntoalueen asemakaavalle asetettavia vaatimuksia, samalla kaava vastaa rakentajien kysyntään toimivasta loma-asuinympäristöstä. Vaikka asemakaavoitettavaksi jäävä alue pinta-alaltaan pienenee merkittävästi, nykyaikainen rakentamistapa huomioon otettuna rakennusoikeuden määrä säilyy lähes vanhan asemakaavan mukaisena. Rakennuspaikkojen koko kasvaa ja kokonaismäärä pienenee. Kaavaan ei osoiteta aikaisemman kaavan mukaisia tarpeettomiksi osoittautuneita liikerakennusten-, yleisten rakennusten- eikä torialueita.

Kaavan saneerauksessa on otettu alueelle rakennettu vesihuollon verkosto ja olemassa oleva tiestö niin, että kaikki alueen luonnontilaa muuttaneet toimet hyödynnetään saneerattua kaavaa toteutettaessa. Kaavan osittaisella kumoamisella kaavan ulkopuolelle jäävällä alueella on alueen luontoarvoiltaan arvokkaimmat suo- ja ranta-alueet. Uudelleen muodostuvassa Hommakankaan asemakaavassa kaikki rakentaminen sijoitetaan rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Kaikki luontoarvoiltaan arvokkaat alueet jäävät kaavan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Muutoksella asemakaavaan ei osoiteta yhtään rantaviivaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa. Rannat jäävät virkistysalueiksi joihin myös reitit sijoittuvat.



Kumottava kaava-ala rasteroitu sinisellä, kaavan muutoksella muodostuva kaava-ala punaisella, pohjana voimassaoleva asemakaava.

## 2. KAAVAN LAATIMISEN TAVOITE

Hommakankaan asemakaava-alueen omistaa Enontekiön yhteismetsä. Asemakaava alueelle on laadittu olosuhteissa, joissa odotukset matkailun kehittymiselle Lapissa elivät suurten odotusten aikaa. Tavoitteet mm. yhdyskuntarakenteen tulevasta kehityksestä olivat ylimitoitettuja ja ainakin täysin sopimattomia tämän hetkisiin matkailun tavoitteisiin. Kaava on laadittu 1990-luvun alussa ja hyväksytty 18.5.1993.

Hommakankaan asemakaavan ”kuningasajatus” täyden palvelun lomakeskuksesta ei ole toteutunut. Asemakaavaa ei voi pitää tällä hetkellä enää ajantasaisena.

Asemakaava on toteutunut vain pieneltä osin, toteutuneilta osinkin pääasiassa vasta kaavan muutosten jälkeen.

Enontekiön yhteismetsä on maanomistajana todennut, että 1990-luvulla laadittu asemakaava ei ole toteuttamiskelpoinen ja esitti Enontekiön kunnalle, että Hommakankaan asemakaava tulisi saneerata niiltä alueilta, jossa se ei ole toteutunut. Maanomistajan tavoitteena on saneerata kaava niin, että alueelle rakennettu vesihuollon verkosto voidaan hyödyntää ja kaava osoitetaan maankäytöltään nykyistä kysyntää vastaavaksi. Yhteismetsän tavoitteena on myös kumota asemakaava niiltä osin, missä toteuttaminen ei ole luonnonolosuhteet ja toteuttamisen taloudellisuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista (kartta edellisellä sivulla).

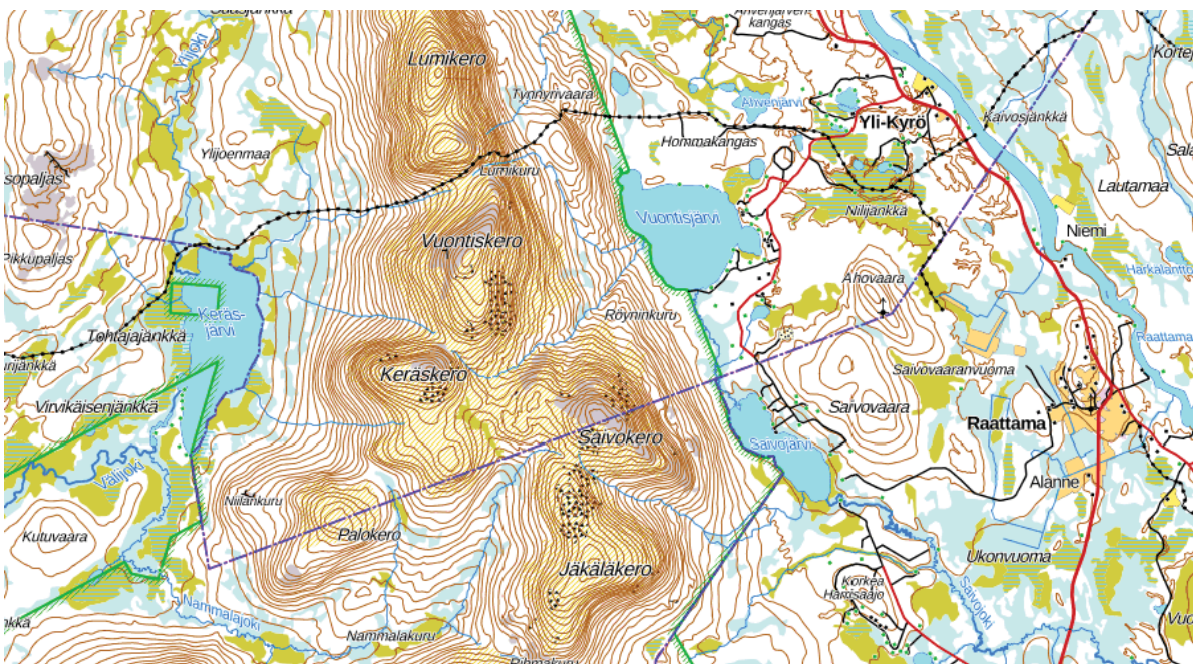
Enontekiön kunta kuulutti asemakaavan muutoksen vireille 7.5.2021.

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Alueen yleiskuvaus

Hommakangas sijoittuu Yli-Kyrö Vuontisjärvi alueelle lähelle Pallas-Yllästunturin kansallispuiston rajaa, Pallastunturin Vuontiskeron, Lumikeron ja Tynnyrivaaran itäpuolelle.

Pallaksen kerot ovat jyrkkiä itärinteiltään. Hommakangas on yleispiirteitään tasainen kangasalue heti jyrkänten ja kansallispuiston rajan itäpuolella.



### 3.2 Luonto ja maisema

Hommakankaan asemakaava-alueella maastokuvioiden rajaukset ovat selväpiirteisiä. Suoalueet rajautuvat selkeällä rajauksella kangasmaista. Kankaat ovat hiekka- tai hiekkamoreenipohjaisia kuivia kankaita. Merkittävimmät luontoarvot ovat suoalueilla, kuivalle kankaalle tyypillisesti niillä kasvillisuus on niukkaa ja tavanomaista.



Maastokuvioiden rajaukset näkyvät selkeästi alueen olmakuvalla.

Hommakankaan suurmaisemassa hallitseva on tietenkin länsipuolella jyrkkänä kohoavat Pallaksen kerojen rinteet. Pienmaisema Hommakankaalla on tasainen harvapuustoinen kangas, jossa korostuvat Poroharjun rinne ja Hommajärvi ja Kotajärvi sekä alueen keskellä oleva "lantto" ja sen keskellä pieni lampi.

### 3.3 Rakennettu ympäristö

Kaavan muutoksen alue on pääosin rakentamatonta. Ainostaan Vuontisjärventien itäpuolella olevassa teollisuusrakennusten korttelissa 9 on rakennettuna tampparihalli. Hommakankaan vanhasta asemakaavasta rakennettua on vain tämän muutoksen ulkopuolelle jääviin kortteleihin 1-8 rakennetut loma-asuinrakennukset.

### 3.4 Muinaisjäännökset

Saamelaismuseum Siida inventoi alueen kesällä 2021. Alueella ei todettu muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseum Siida raportoi inventoinnin kaavan muutoksen valmisteluvaiheessa.

### 3.5 Suunnittelutilanne

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto. Tällä hetkellä voimassaolevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutukset:

- koskevat alueidenkäytön suunnittelua ja valtion viranomaisten toimintaa
- valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtion viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta
- maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista

Tällä asemakaavan muutoksella saneerataan Hommakankaan asemakaava sen keskeiseltä alueelta.

Tätä asemakaavoitusta koskeaa valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

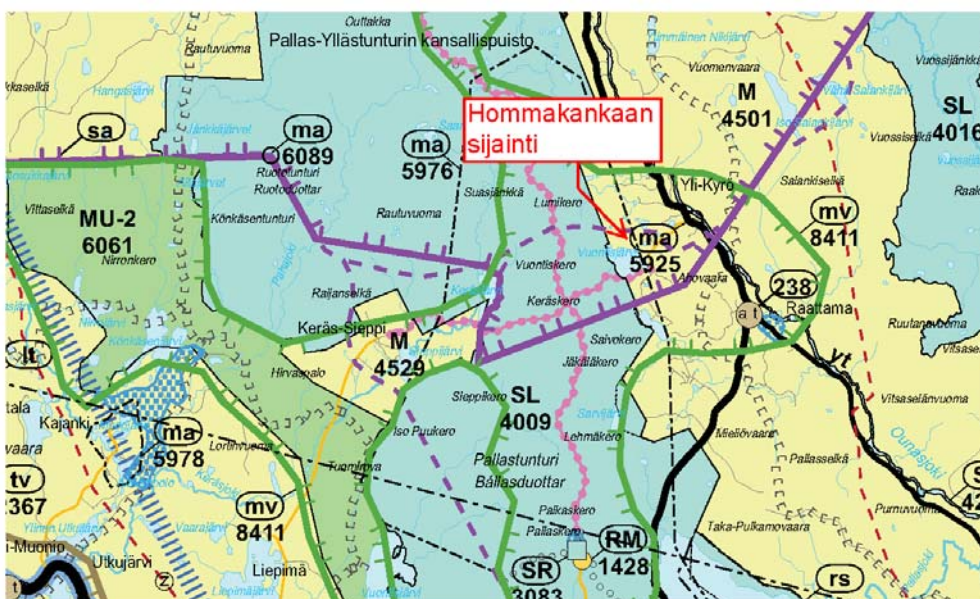
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
  - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
  - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
  - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

#### Maakuntakaava

Hommakankaan asemakaava sijoittuu 16.5.2012 lainvoiman saaneen Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueelle. Asemakaava sijoittuu maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4501).

Alueeseen kohdistuvia muita merkintöjä ovat:

- mv 8411 Matkailun vetovoima-alue, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta
- sa Saamelaisen kotiseutualue



Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta



M

## Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

mv



## Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistystyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

sa

## Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

*Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiiriin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa.*

*Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään.*

*Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella.*

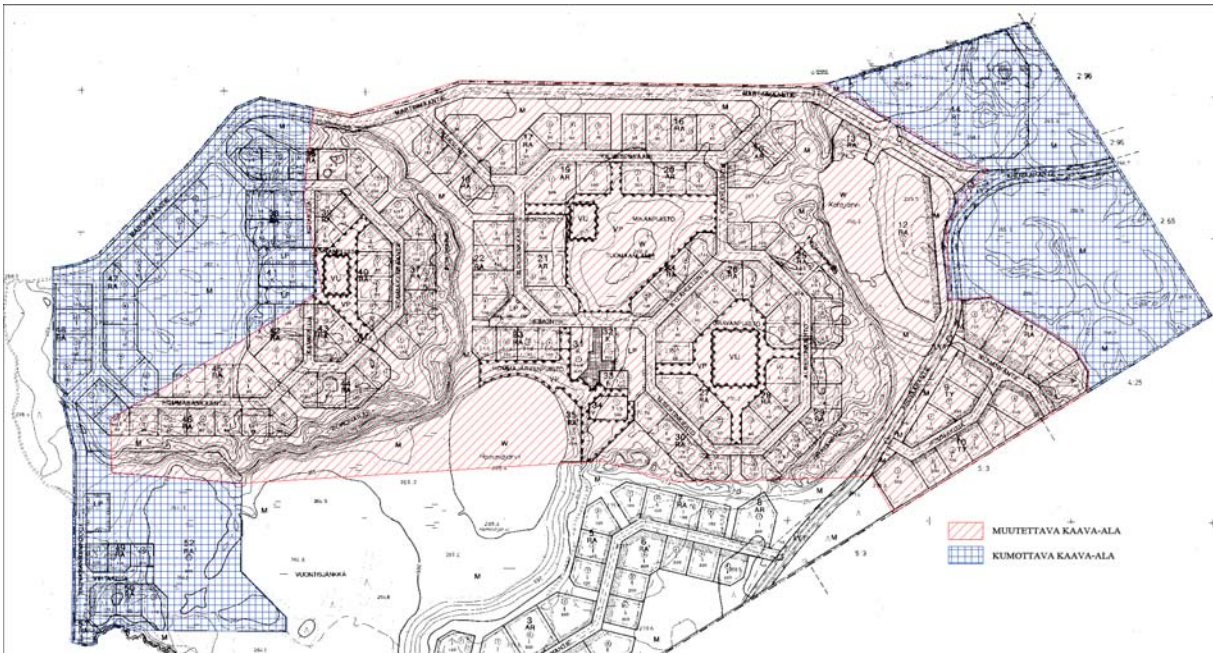
*Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.*

## Yleiskaava

Yli-Kyrön alueelle on laadittu 1980-luvulla oikeusvaikutukseton yleiskaava. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

## Asemakaava

Hommakankaan asemakaava on laadittu 1990-luvun alussa ja hyväksytty 18.5.1993. Mittavasta asemakaavasta on toteutunut vain lähimpänä Vuontispirttiä sijaitseva tavanomaiseen loma-asuinrakentamiseen osoitettu osa, sekin suurimmalta osin kaavan muutoksien ohjaten.



Tällä asemakaavoituksella kumotaan osa Hommakankaan asemakaava, suurin osa muutetaan. Kumottava kaava-ala on rasteroitu sinisellä, kaavan muutoksella muodostuva kaava-ala punaisella, pohjana voimassaoleva asemakaava.

Tavoitteena on saneerata asemakaava niin, että alueelle rakennettu vesihuollon verkosto voidaan hyödyntää ja kaava osoitetaan maankäytöltään nykyistä kysyntää vastaavaksi. Tavoitteena on kumota asemakaava niiltä osin, missä toteuttaminen ei ole luonnonolosuhteet ja toteuttamisen taloudellisuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista

#### 4. ASEMAKAAVAN MUUTOS

##### 4.1 Asemakaavan kokonaisrakenne

Muutoksella Hommakankaan asemakaavaan osoitetaan erillispientalojen kortteli 11 ja Teollisuusrakennusten kortteli 9, molemmat Vuontispiirtintien itäpuolelle, sinne osoitetaan myös yksi kortteli, kortteli 10, loma-asuntojen korttelialueeksi. Vuontispiirtintien länsipuolelle, varsinaiselle Hommakankaan alueelle osoitetaan vain loma-asuntojen korttelialueita.

##### 4.2 Aluevaraukset

Hommakankaan asemakaavaan muodostuu yksi erillispientalojen kortteli, sen pinta-ala 1,37 ha. Kortteliin osoitetaan neljä ohjeellista rakennuspaikkaa, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>. Kaavalla muodostuu myös yksi teollisuusrakennusten kortteli, kortteli 9, sille kolme ohjeellista rakennuspaikkaa, rakennusoikeutta yhteensä 900 k-m<sup>2</sup>.

Loma-asuntojen korttelialuetta muodostuu 26,717 ha. Loma-asuntojen korttelialueiden pinta-ala vähenee 5,694 ha. Rakennusoikeutta loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan 18900 k-m<sup>2</sup>. Siinä on kasvua 2650 k-m<sup>2</sup> vaikka korttelialueiden pinta-ala alenee 5,69 ha. Ohjeellisia rakennuspaikkoja loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan 86, keskikoko siten n. 3100 m<sup>2</sup> ja keskimääräinen rakennusoikeus n. 220 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudet vaihtelevat maasto-olosuhteiden ja sijainnin mukaa välillä 150 – 300 k-m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennusten korttelialueiden tehokkuusluvaksi muodostuu  $e=0,07$ .

RA-kortteleihin 10 ja 12 saa sijoittaa loma-asuntojen lisäksi liikerakennuksia ja muita työtilarakennuksia, lähinnä etätöitä ajatellen.

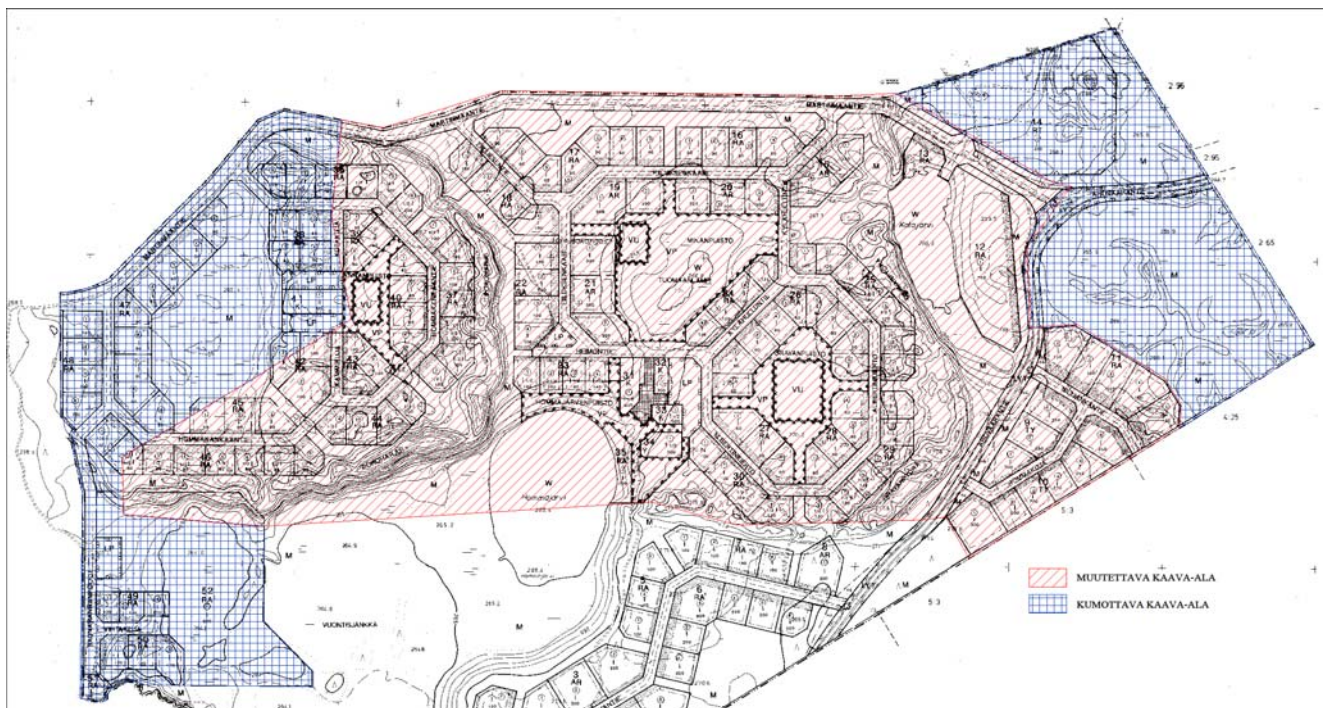
Virkistys ja retkeilyaluetta kaavalla muodostuu 16,1 ha. Alueita on osoitettu reittiverkoston tarpeisiin, viihtyisän loma-asuinympäristön muodostamiseksi, pienmaiseman säilyttämiseksi (rinnealueet) ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi (suot ja kosteikot, rannat).

Katualuetta muodostuu 8,14 h, kaavaan sisältyy Vuontispirtintien liikennealuetta 0,55 ha.

Vesialueita kaavaan sisältyy 3,17 ha.

### 4.3 Asemakaavan muutoksen arviointi

#### Muutettava ja kumottava



Kumottava kaava-ala on rasteroitu sinisellä, kaavan muutoksella muodostuva kaava-ala punaisella.

Kumottava kaava-ala on yhteensä 26,267 ha, muutoksen ala 56,77 ha. Kokonaisrakennusoikeus pysyy aikaisemman kaavan mukaisen, vähennystä vain 320 k-m<sup>2</sup>

#### Maankäyttö, mitoitus ja palvelut

Alkuperäinen Hommakankaan asemakaava on laadittu tavoitteella muodostaa kokonaisvaltaisesti toimiva erillinen loma-asuinyhteisö kaikkina palveluineen. Asemakaavan on osoitettu alueita kaupallisille palveluille, torialueille jopa yleisille rakennuksille ilmeisesti lasten päivähoitopaikkoja ajatellen. Silloinen ajattelutapa on osoittautunut Lapin lomarakentamisessa toimivan vain huomattavasti suurempina yksikköinä.

Asemakaavan muutoksella Hommakankaan asemakaava osoitetaan pelkästään loma-asuinrakentamista varten. Lähipalveluita on tarjolla vain läheisessä hotelli Vuontispirtissä. Lähin kauppa on n. 10 km päässä Raattamassa.

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Asemakaavan muutos edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- kaavan muutoksen alueella ei ole arvokkaita kulttuuriympäristöarvoja
- kaavan muutos edistää arvokkaiden luonnonperintäarvojen turvaamista kumoamalla kaavaa arvokkaalla alueella, sijoittamalla kaiken rakentamiseen käytettävän maan alueelle, jolla ei ole erityisiä luonnonperintöarvoja
- rakentaminen sijoittuu etäämmälle kansallispuistosta

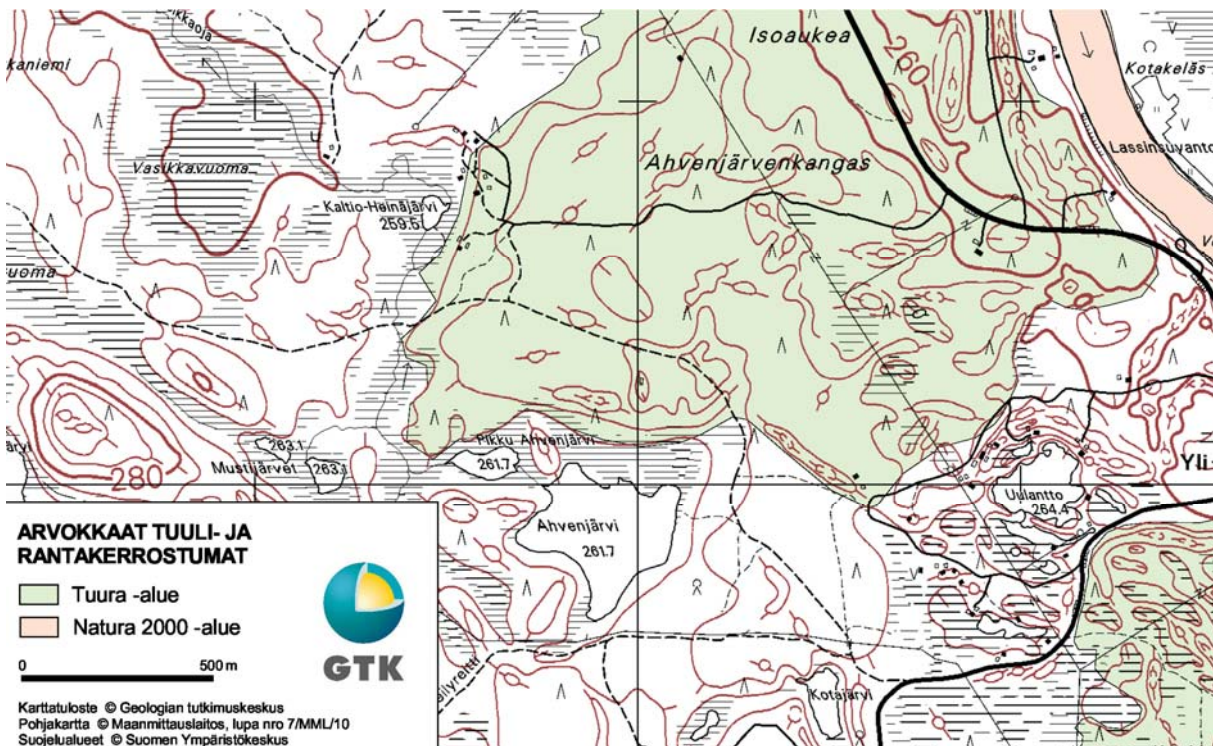
Yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät :

- käytetään hyödyksi aikaisemman kaavan mukaan toteutettu vesihuolto- ja katulinjaukset
- varataan asuinrakentamiseen yksi kortteli
- loma-asumisen viihtyvyyttä parannetaan väljentämällä rakennuspaikkajkoa ja poistamalla loma-asutukseen tarpeettomia aluevarauksia
- etäälle palveluistakin sijoittuvana kaavan muuttaminen toteuttamiskelpoiseksi edistää kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- ympäristöhaittoja poistamalla luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueilta korttelialueet kokonaan
- korttelien sijoittelulla vaalitaan maisema-arvoja
- kaavan sisäisiin tarpeisiin osoitetaan reittitarpeet huomioon ottaen riittävästi retkeily- ja ulkoilualueita

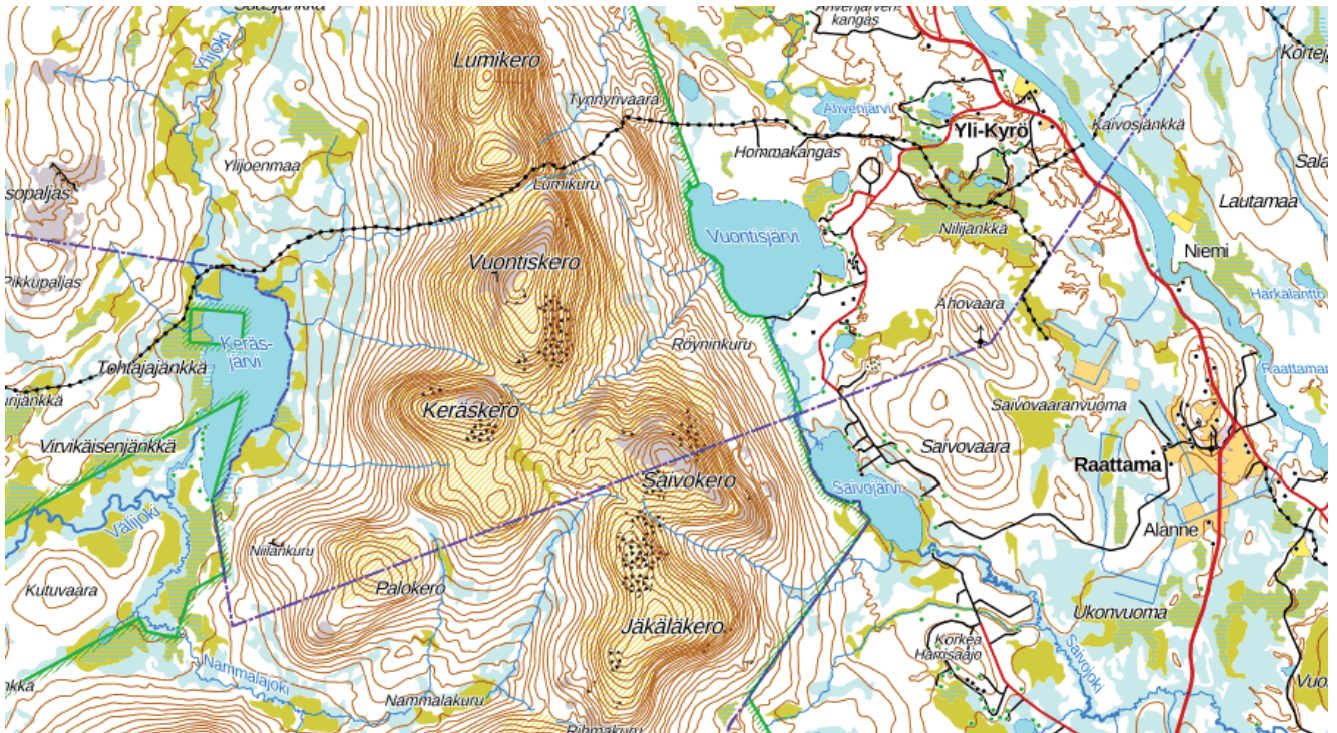
## Luonto ja maisema

Kaavoitettava alue ei ole pohjavesialuetta.

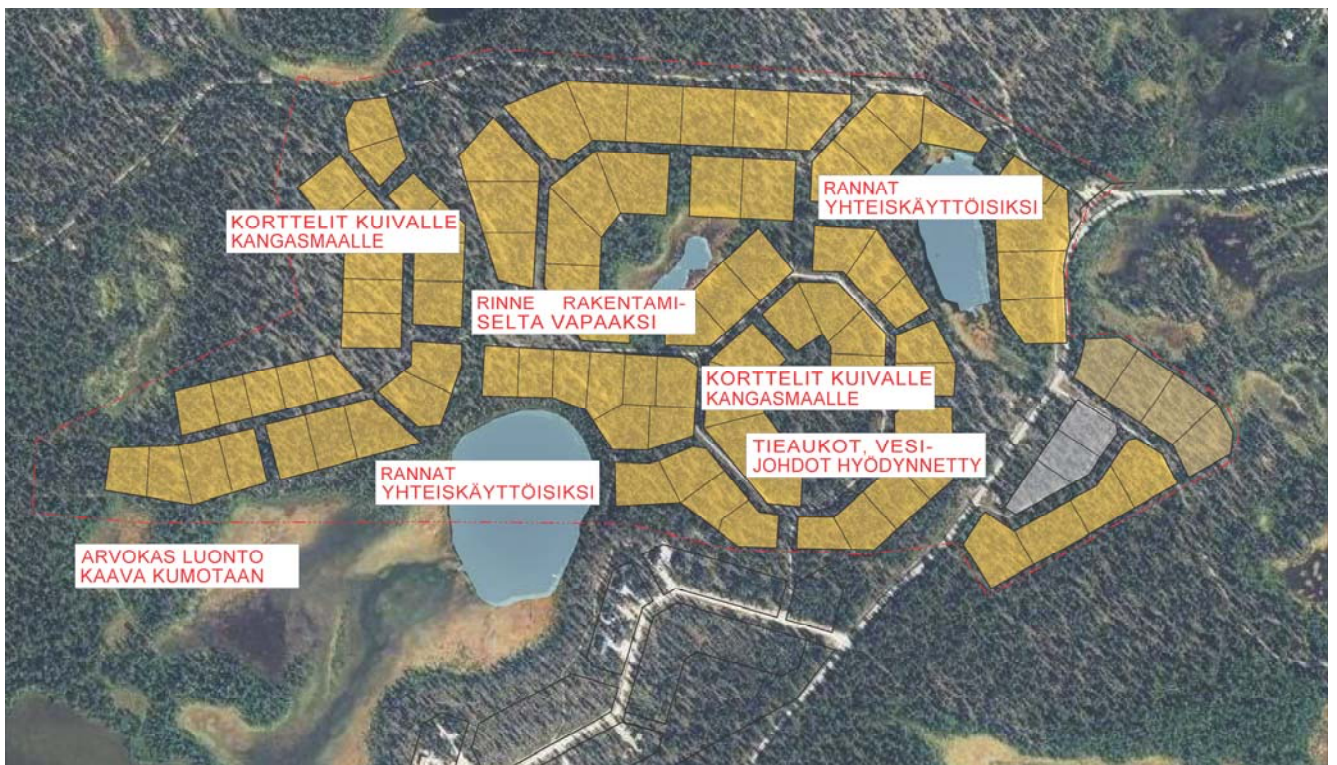
Kaavoitettavalla alueella ei ole suojeltavia tai uhanalaisia esiintymiä eikä luontotyyppejä. Kaavan laatimisessa on otettu huomioon vähänkin luonnon monimuotoisuutta edistävät luontokohteet. Alueen koillispuolella on Ahvenjärvenkankaan arvokas tuuli- ja rantakerrostuma-alue (TUU-13-004). Kaava-alue ei ylety kyseiselle alueelle eikä sillä ole vaikutusta TUU-alueen luontoarvoihin.



Hommakankaan suurmaisemassa hallitseva on tietenkin länsipuolella jyrkkänä kohoavat Pallaksen kerojen rinteet. Pienmaisema Hommakankaalla on tasainen harvapuustoinen kangas, jossa korostuvat Poroharjun rinne ja Hommajärvi ja Kotajärvi sekä alueen keskellä oleva "lantto" ja sen keskellä pieni lampi.



Pienmaisemassa tärkeät maisemaelementit on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa toisin kuin tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa.



Asemakaavan muutoksen luonnoksen korttelit ilmakuvalla.



Voimassaoleva asemakaava ilmakuvalle.

## 5. ASEMAKAAVAN KÄSITTELY JA TOTEUTUS

### Asemakaavan muutoksen käsittelyvaihe

Kaavan muutos on kuulutettu vireille 7.5.2021.

Kaavan muutoksen kaavaluonnos asetetaan nyt selostuksineen MRL 62 ja MRA 30 §:t mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville Enontekiön kunnassa xx.5 – xx.6. 2022 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

### Myöhemmät käsittelyvaiheet:

Kaavaehdotus asetetaan MRL 65 ja MRA 27 §:t mukaisesti 30 pv ajaksi julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus estää kaavaehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyy Enontekiön kunnanvaltuusto.

### Asemakaavan toteutus

Hommakankaan asemakaava on toteutunut hitaasti ja hyvin vähäiseltä osaltaan. Kaava saneerataan nyt kysyntä huomioon ottaen. Kaavan voidaan olettaa lähtevän tästä eteenpäin toteutumaan aikaisempaa tiiviimmällä tahdilla.

Rovaniemi 21.04.2022

Tapani Honkanen  
maanmitt.tekn. YKS 282

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	<b>047 Enontekiö</b>	Täyttämispvm	<b>28.04.2022</b>
Kaavan nimi	<b>Hommaknakaan</b>	<b>asemakaavan saneeraus</b>	
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]	
<b>Rakennuspaikat [lkm]</b>	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
<b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b>	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>56,7700</b>		<b>21000</b>	<b>0,04</b>	<b>-26,2670</b>	<b>-320</b>
<b>A yhteensä</b>	1,3730	2,4	1200	0,09	1,3730	1200
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>					-0,1640	-600
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,6110	-2270
<b>T yhteensä</b>	0,7200	1,3	900	0,13	-0,6620	-1300
<b>V yhteensä</b>	16,1000	28,4			10,2590	
<b>R yhteensä</b>	26,7170	47,1	18900	0,07	-5,6940	2650
<b>L yhteensä</b>	8,6900	15,3			-3,8050	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>					-26,9630	
<b>W yhteensä</b>	3,1700	5,6			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

### Alamerkinnt

<b>Aluevaraukset</b>	<b>Pinta-ala [ha]</b>	<b>Pinta-ala [%]</b>	<b>Kerrosala [k-m<sup>2</sup>]</b>	<b>Tehokkuus [e]</b>	<b>Pinta-alan muut. [ha +/-]</b>	<b>Kerrosalan muut. [k-m<sup>2</sup> +/-]</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>56,7700</b>		<b>21000</b>	<b>0,04</b>	<b>-26,2670</b>	<b>-320</b>
<b>A yhteensä</b>	1,3730	2,4	1200	0,09	1,3730	1200
AO	1,3730	100,0	1200	0,09	1,3730	1200
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>					-0,1640	-600
Y					-0,1640	-600
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,6110	-2270
K					-0,6110	-2270
<b>T yhteensä</b>	0,7200	1,3	900	0,13	-0,6620	-1300
TY	0,7200	100,0	900	0,13	-0,6620	-1300
<b>V yhteensä</b>	16,1000	28,4			10,2590	
VP					-4,8630	
VU					-0,9780	
VR	16,1000	100,0			16,1000	
<b>R yhteensä</b>	26,7170	47,1	18900	0,07	-5,6940	2650
RA-3	2,9370	11,0	2400	0,08	2,9370	2400
RA	23,7800	89,0	16500	0,07	-5,5560	450
RL					-3,0750	-200
<b>L yhteensä</b>	8,6900	15,3			-3,8050	
Kadut	8,1400	93,7			-2,0000	
Katuauk./torit					-0,1800	
LT	0,5500	6,3			-0,7420	
LP					-0,8830	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>					-26,9630	
M					-26,9630	
<b>W yhteensä</b>	3,1700	5,6			0,0000	
W	3,1700	100,0			0,0000	